

---

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA**  
**INBRAVE S.A.**

---

---



---

**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de Diciembre del 2015

**INMOBILIARIA BRAVO VERA  
INBRAVE S.A.**

**Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre del 2015**

**INDICE**

Estado de Situacion Financiera.....	1
Estado de resultados Integral.....	2
Estado de Cambio del patrimonio de los accionistas .....	3
Estado de Flujo de Efectivo.....	4
Notas a los estados financieros .....	5

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.****ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****( Expresado en US\$. Dólares)****Diciembre 31, 2015**

	<b>Notas</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	(A)	1,436.85	3,998.99
Cuentas y Documentos por cobrar	(B)	152,464.47	52,579.03
Impuestos Anticipados	(C)	251,501.72	274,451.06
Seguros pagados por anticipado	(D)	2,544.36	0.00
<b>Total activo corriente</b>		<b>407,947.40</b>	<b>331,029.08</b>
Propiedad, Planta y Equipo	(E)	6,279,224.92	7,113,363.53
Plantaciones y Actividades Agrícolas	(F)	870,986.99	628,992.25
Inversiones a Largo Plazo	(G)	1,864,000.00	1,863,550.00
Otros Activos no Corrientes	(H)	179,623.20	23,552.99
<b>Total activo no corriente</b>		<b>9,193,835.11</b>	<b>9,629,458.77</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>9,601,782.51</b>	<b>9,960,487.85</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Sobregiro Bancario	(I)	3,975.10	3,768.89
Cuentas por pagar	(J)	23,371.23	20,628.29
Impuestos por pagar	(K)	181.50	51,912.03
Obligaciones Patronales	(L)	68,946.49	10,756.30
Otros Pasivos Corrientes	(M)	1,069,939.22	56,623.55
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>1,166,413.60</b>	<b>143,689.12</b>
Accionista y Relacionadas	(N)	2,864,165.53	4,806,751.89
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>2,864,165.53</b>	<b>4,806,751.89</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4,030,579.13</b>	<b>4,950,441.01</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	(O)	2,339.20	2,339.20
Aportes para Futura Capitalizacion	(P)	416,550.00	416,550.00
Reservas	(Q)	585,559.85	585,559.85
Resultados acumulados	(R)	4,005,597.73	4,016,976.84
Resultados del ejercicio al 31-12-2013		381,156.60	-11,379.05
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>5,391,203.38</b>	<b>5,010,046.84</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>9,421,782.51</b>	<b>9,960,487.85</b>

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**( Expresado en US\$. Dólares)**

---

**Diciembre 31, 2015**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Ingresos Operacionales</b>		
Ingresos Ordinarios	255,200.00	401,400.00
<b>Total Ingresos</b>	<b>255,200.00</b>	<b>401,400.00</b>
<b>Costos y Gastos</b>		
Costo de Venta	313,303.73	297,458.68
Gastos de administración	103,925.34	150,210.26
Gastos Financieros	2,038.61	402.49
<b>Total Costos y Gastos</b>	<b>419,267.68</b>	<b>448,071.43</b>
<b>Participacion Trabajadores</b>		
Participacion trabajadores 15%	67,262.93	7,054.66
<b>Total Participacion Trabajadores</b>	<b>67,262.93</b>	<b>7,054.66</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Otros Ingresos	2,267,083.88	172,603.46
Otros Egresos	-1,654,596.67	-78,900.96
<b>Total Ingresos y Egresos</b>	<b>612,487.21</b>	<b>93,702.50</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>381,156.60</b>	<b>39,976.41</b>

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)**  
**( Expresado en US\$. Dólares)**

**Diciembre 31, 2015**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	2,282,343.88	555,914.83
Efectivo pagado a Proveedores, empleados y otros	-1,014,294.99	-609,505.72
<b>Total</b>	<b>1,268,048.89</b>	<b>-53,590.89</b>
(+) Otros Ingresos	0.00	0.00
(-) Otros Egresos	0.00	0.00
<b>Efectivo Neto Proveniente de Operación</b>	<b>1,268,048.89</b>	<b>-53,590.89</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
(+) Venta de Propiedades, Planta y Equipo	0.00	54,459.70
(-) Compra de Propiedades, Planta y Equipo	-31,100.00	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-782,022.00	0.00
<b>Efectivo Neto Proveniente de Inversion</b>	<b>-813,122.00</b>	<b>54,459.70</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Obligaciones Financieras	0.00	0.00
Sobregiro Bancario	0.00	0.00
Dividendos Pagados	-11,333.20	0.00
Otros Pasivos a Largo Plazo	-446,155.84	0.00
<b>Efectivo Neto Proveniente de Financiamiento</b>	<b>-457,489.04</b>	<b>0.00</b>
<b>Variacion del Efectivo en el Periodo</b>	<b>-2,562.15</b>	<b>868.81</b>
<b>Efectivo al Inicio del Año</b>	<b>3,999.00</b>	<b>3,130.19</b>
<b>Saldo del Efectivo al Final del Año</b>	<b>1,436.85</b>	<b>3,999.00</b>

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO**  
**( Expresado en US\$. Dólares)**

---

**Diciembre 31, 2015**

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial	2,339.20	2,339.20
<b>Saldo final</b>	<b>2,339.20</b>	<b>2,339.20</b>
<b>Aportes Futura Capitalizacion</b>		
Saldo inicial	416,550.00	416,550.00
<b>Saldo final</b>	<b>416,550.00</b>	<b>416,550.00</b>
<b>Reservas</b>		
Saldo inicial	585,559.85	585,559.85
<b>Saldo final</b>	<b>585,559.85</b>	<b>585,559.85</b>
<b>Resultados acumulados</b>		
Resultados anteriores	4,005,597.79	4,016,976.84
<b>Saldo final</b>	<b>4,005,597.79</b>	<b>4,016,976.84</b>
<b>Resultado del ejercicio a Diciembre 31 del 2013</b>		
Resultado del Ejercicio (Fiscal)	381,156.60	-11,379.05
<b>Saldo final</b>	<b>381,156.60</b>	<b>-11,379.05</b>
<b>Patrimonio neto de los accionistas</b>	<b>5,391,203.44</b>	<b>5,010,046.84</b>

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US\$. Dólares)**

<b>A. Efectivo y Equivalente de Efectivo</b>	El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:		
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Caja Chica	50.00	50.00
	Banco Pacifico cta.cte.2427559	-	39.84
	Banco Produbanco cta.cte.02006096375	-	3,909.15
	Banco del Austro cta.cte.0409020089	1,386.85	-
	<b>Total...</b>	<b>1,436.85</b>	<b>3,998.99</b>

<b>B. Cuentas y Documentos por Cobrar</b>	El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:		
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Cientes Relacionados (1)	69,697.56	52,579.03
	Otras cuentas por cobrar relacionadas (2)	77,484.26	0.00
	Cuentas por cobrar diversas	767.17	0.00
	Anticipo a Proveedores	4,515.48	22,951.48
	<b>Total...</b>	<b>152,464.47</b>	<b>75,530.51</b>

<b>(1)</b> Corresponde a saldos por cobrar no Relacionados los siguientes clientes:		
	Jucitas	166.89
	Reciclajes y Procesos ecologicos S.A.	9.03
	Industrial Papelera Ecuatoriana s.a Inpaecsa	17,110.93
	Bistroka S.A.	7,410.71
	Bravo Baño Mario Elias	22,500.00
	Bravo Vera Byron Xavier	22,500.00
	<b>Total ...</b>	<b>69,697.56</b>

<b>(2)</b> Corresponde a Otras Ctas por cobrar relacionadas:		
	Reciclajes Internacionales Recynter S.A.	77,484.26
	<b>Total ...</b>	<b>77,484.26</b>

<b>C. Impuestos Anticipados</b>	El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:		
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Retenciones en la Fuente (1)	6,893.14	10,624.63
	Anticipo Impuesto a la Renta	20,568.81	41,753.30
	Credito Tributario retencion IVA	92,589.02	87,844.89
	Credito Tributario por Adquisicion (2)	131,450.75	134,228.24
	<b>Total...</b>	<b>251,501.72</b>	<b>274,451.06</b>

**(1)** Saldo que corresponde a la Retencion en la Fuente del Periodo, valor que se considera dentro de la conciliacion tributaria para el pago de Impuesto a la Renta.

**(2)** Corresponde a saldo a favor de Inbrave por Iva de adquisiciones.

<b>D. Seguros Pagados Anticipados</b>	El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:		
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Compañía Nacional de Seguros S.A.	1,956.09	0.00
	Liberty Seguros S.A.	588.27	528.31
	<b>Total...</b>	<b>2,544.36</b>	<b>528.31</b>

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en US\$. Dólares)**

**E. Propiedad, Planta y Equipo**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
Terrenos	<b>(1)</b>	4,687,999.82	5,298,240.02
Edificios	<b>(2)</b>	1,982,516.18	2,190,985.09
Maquinarias y equipos		64,540.80	33,440.80
Muebles y enseres		35,689.63	35,689.63
Vehículos		61,358.80	61,358.80
Equipos de oficina		2,667.70	2,667.70
Equipos de computación		900.00	900.00
Otros activos		734.84	734.84
		<b>6,836,407.77</b>	<b>7,624,016.88</b>
(-) Depreciación Acumulada		<b>(557,182.85)</b>	<b>(510,653.35)</b>
<b>Total...</b>		<b>6,279,224.92</b>	<b>7,113,363.53</b>

**(1) Corresponde a Terrenos:**

Quito	Av.Pichincha Parroquia San Blas	55,000.00
Guayaquil	Terreno Rural 1 Z.Artileria "Rinconada"	61,704.00
Guayaquil	Terreno Rural 2 Z.Artileria "Rinconada"	61,704.00
Guayaquil	Predio San Fernando P.Piedrahita	3,022,088.50
Guayaquil	Lotiz.El manglero Sl.20	1,296,478.32
Guayaquil	Cdla.Adace Calle A y Tercera	191,025.00
<b>Total...</b>		<b>4,687,999.82</b>

**(2) Corresponde a Edificios**

Guayaquil	Cdla.Adace Calle A y Tercera	314,736.00
Guayaquil	Lotiz.El manglero Sl.20	1,331,058.33
Guayaquil	Edificio Trade Building	336,721.85
<b>Total...</b>		<b>1,982,516.18</b>

**F. Plantaciones y Actividades Agrícolas**

Corresponde a los Costos Acumulados en el Desarrollo de Plantaciones e Inversión en Ganado:

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ganado Vacuno	<b>(1)</b>	808.16	808.16
Plantaciones Teca Hda. Inbrave	<b>(2)</b>	448,862.60	446,383.71
Plantaciones Teca Hda. San Fernanc	<b>(3)</b>	421,316.23	181,800.38
<b>Total...</b>		<b>870,986.99</b>	<b>628,992.25</b>

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en US\$. Dólares)**

<b>(1) Corresponde a Ganado Vacuno:</b>	
Semovientes	808.16
<b>Total...</b>	<b>808.16</b>

<b>(2) Corresponde a Plantaciones Teca Hda. Inbrave:</b>	
PLANTAS DE TECA	228,382.70
INSUMOS Y FERTILIZANTES	8,847.03
M.O.D.- SUELDOS	11,689.36
M.O.D.- TRABAJOS OCASIONALES	23,825.50
M.O.D.- HONORARIOS SUPERVISOR DE CAMPO	29,251.20
M.O.D.- CONTRATO AGRICOLA # 1 - ING. R. MARTINEZ	5,508.37
M.O.D.- CONTRATO NO 4 L.VILLAMAR	480.00
M.O.D.- APORTES PATRONAL I.E.S.S.	1,468.80
M.O.D.- COMPENSACION SALARIO DIGNO	763.69
M.O.D.- DECIMO TERCER SUELDO	1,007.34
M.O.D.- DECIMO CUARTO SUELDO	1,023.38
M.O.D.- VACACIONES	503.71
M.O.D.- FONDOS RESERVAS	755.03
M.O.D.- BONIFICACION DESAHUCIO	73.00
M.O.D.- INDEMNIZACIONES	876.00
M.O.D.- DISPENSARIO MEDICO-ATENCIONES MEDICAS	91.50
G.I.E.- ACCESORIOS PARA VIVIENDA	916.04
G.I.E.- ALQUILER DE MAQUINARIA	18,831.65
G.I.E.- CASCAJO Y OTROS	240.00
G.I.E.- CERCADO DE HACIENDA	6,137.61
G.I.E.- COMBUSTIBLE CAMION SCANIA	335.66
G.I.E.- COMBUSTIBLE CHEV.GRS084	1,888.55
G.I.E.- COMBUSTIBLE GENERADOR MOTOSIERRA	120.57
G.I.E.- COMBUSTIBLE DE MAQUINARIA	29.91
G.I.E.- COMBUSTIBLE MOTOCICLETA	34.50
G.I.E.- DESBROCE Y LIMPIEZA	28,896.34
G.I.E.- FLETES DE PLANTAS TECA	1,130.00
G.I.E.- GASTOS DE MOVILIZACION	8,637.70
G.I.E.- GASTOS DE PUBLICIDAD	85.10
G.I.E.- GASTOS DE SEGUROS	207.45
G.I.E.- GASTOS LEGALES Y JUDICIALES	212.56
G.I.E.- GUARDIANIA S.F.	27,331.00
G.I.E.- GUARDIANIA-CARTUCHOS	6,043.91
G.I.E.- HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE TRABAJO	7,926.91
G.I.E.- MANT.CHEVROLEV D-MAX NEGRO	1,800.06
G.I.E.- MANT.VEHICULO CHEVROLET GNR639	2,690.69
G.I.E.- MANTENIM. CHEVROLET LUV GRS-084	212.23
G.I.E.- MANTENIMIENTO BOMBAS	398.38
G.I.E.- MANTENIMIENTO CAMION SCANIA	1,254.65
G.I.E.- MANTENIMIENTO MOTO	500.42
G.I.E.- MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2,972.03
G.I.E.- MATRICULACION D-MAX GRS084	262.03
G.I.E.- PEAJE	410.67
G.I.E.- SEMOVIENTES	1,843.67
G.I.E.- TELEFONIA Y COMUNICACIONES	780.31
G.I.E.- UTILES DE OFICINA PARA HDA	209.98
G.I.E.- EQUIPOS DE TRABAJO	744.20
G.I.E.- ALIMENTACION	10,194.17
G.I.E.- SEMILLA PLANTA TECA	421.84
G.I.E.- CURSOS Y SEMINARIOS	615.20
<b>Pasan....</b>	<b>448,862.60</b>

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.****Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en US\$. Dólares)**

---

<b>(3) Corresponde a Plantaciones Teca Hda. San Fernando:</b>	
PLANTAS DE TECA	3,987.18
INSUMOS Y FERTILIZANTES	2,633.62
M.O.D.- SUELDOS	348.39
M.O.D.- TRABAJOS OCASIONALES	54,212.34
M.O.D.- HORAS EXTRAS	87.07
M.O.D. APORTES PATRONAL I.E.S.S.	52.91
M.O.D.- DECIMO TERCER SUELDO	36.29
M.O.D.- DECIMO CUARTO SUELDO	55.51
M.O.D.- VACACIONES	18.14
M.O.D.- BONIFICACION DESAHUCIO	341.00
M.O.D.- INDEMNIZACIONES	2,387.00
M.O.D.- TRANSPORTE	126.00
M.O.D.- COMEDOR	10,479.70
M.O.D.- DISPENSARIO MEDICO-ATENCIONES ME	20.51
G.I.E.- DESBROCE - LIMPIEZA	7,719.53
G.I.E.- COMBUSTIBLE MOTOSIERRA	288.99
G.I.E.- MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	1,012.82
G.I.E.- POZO SUBTERRANEO	264.00
G.I.E.- HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE TRA	4,370.15
G.I.E.- COMBUSTIBLE DE MAQUINARIA	756.20
SEMOVIENTES	400.00
ACCESORIOS PARA VIVIENDA	275.05
G.I.E.- GUARDIANIA-CARTUCHOS	153.06
G.I.E.- ALQUILER DE MAQUINARIA	408.16
G.I.E. BALIZADA Y SIEMBRA	1,120.00
PLANTAS DE TECA	32,828.00
INSUMOS Y FERTILIZANTES	6,854.69
M.O.D. TRABAJOS OCASIONALES	115,315.22
M.O.D.- TRANSPORTE	244.90
M.O.D.- COMEDOR	7,823.67
M.O.D.- DISPENSARIO MEDICO-ATENCIONES ME	1,023.30
G.I.E. DESBROCE Y LIMPIEZA	57,980.00
G.I.E. COMBUSTIBLE DE MOTOSIERRA	1,075.82
G.I.E. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	4,649.73
G.I.E. POZO SUBTERRANEO	1,202.75
G.I.E. HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE TRAB	34,420.27
G.I.E.- COMBUSTIBLE DE MAQUINARIA	1,104.27
ACCESORIOS PARA VIVIENDA	2,284.78
G.I.E.- GUARDIANIA-CARTUCHOS	720.00
G.I.E. ALQUILER DE MAQUINARIA	15,230.82
G.I.E. FLETE DE MAQUINARIA	5,931.63
G.I.E.- FLETES	2,860.20
COMBUSTIBLE - TRACTOR INB-01 (CANGURO)	818.84
COMBUSTIBLE - TRACTOR INB-02 (CANGURO)	341.72
G.I.E. BALIZADA Y SIEMBRA	37,052.00
<b>Total</b>	<b>421,316.23</b>

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en US\$. Dólares)**

<b>G. Inversiones a Largo Plazo</b>	El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:		
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Industrial Papelera Ecuatoriana S.A. (a)	1,684,000.00	1,684,000.00
	<b>Total...</b>	<b>1,684,000.00</b>	<b>1,684,000.00</b>

(a) Corresponde a acciones adquiridas en la Compañía "Inpaecsa" por un valor de \$ 1'684.000,00 inscrito en el Registro Mercantil.

<b>H. Otros Activos no Corrientes</b>	El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:		
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Depositos en Garantía	73.20	73.20
	Industrial Papelera Ecuatoriana	179,550.00	179,550.00
<b>Total...</b>	<b>179,623.20</b>	<b>179,623.20</b>	

(2) En el 2013 se hizo un préstamo de \$ 200.000 a la Cia " Inpaecsa " de los cuales \$ 20.450 ya nos cancelaron.

<b>I. Sobregiro Bancario</b>	El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:		
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Banco Produbanco	1,419.15	0.00
	Banco Pacifico	2,555.95	0.00
Banco Austro	0.00	3,768.89	
<b>Total...</b>	<b>3,975.10</b>	<b>3,768.89</b>	

<b>J. Cuentas por Pagar</b>	El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:		
	<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	Cuentas por Pagar no Relacionados (1)	23,371.23	20,036.61
	Cuentas por Pagar Relacionados	0.00	591.74
<b>Total...</b>	<b>23,371.23</b>	<b>20,628.35</b>	

<b>(1) Corresponde al Saldo de Cuentas por pagar no Relacionados:</b>	
LEON JIMENEZ EDINSON OLEGARIO	58.33
LA UNION COMPAÑIA NACIONAL DE SEGUROS SA	1,209.60
ASOTECA	385.00
CAMARA DE COMERCIO DE GUAYAQUIL	99.00
BARRETO BARRERA ANDRES HUGO	6,038.08
LIDERCOMPANY S.A.	53.52
COBEÑA & ASOCIADOS S.A.	1,100.00
COHECO S.A.	239.36
ELECTRONICA BRAVO S.A.	6,923.96
LIBERTY SEGUROS S.A.	350.43
CASTILLO COROZO JUAN CARLOS	53.15
BRAVO BAÑO MARIO ELIAS	3,000.00
LASSO RODRIGUEZ GUIDO VICENTE	3,860.80
<b>Total...</b>	<b>23,371.23</b>

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en US\$. Dólares)**

**K. Impuestos por Pagar**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Retenciones en la Fuente	117.17	249.57
Retenciones de Iva	64.33	307.00
Impuesto a la Renta	0.00	51,355.46
<b>Total...</b>	<b>181.50</b>	<b>51,912.03</b>

**L. Obligaciones Patronales**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Obligaciones con el IESS	353.23	869.93
Beneficios de Ley Empleados	1,330.33	2,831.71
15% participacion de Trabajadores	67,262.93	7,054.66
<b>Total...</b>	<b>68,946.49</b>	<b>10,756.30</b>

**M. Otros Pasivos Corrientes**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Depositos en Garantia	(1) 12,250.00	12,250.00
Cuentas por pagar Relacionadas	(2) 153,200.00	0.00
Otras Cuentas por Pagar	(2) 904,489.22	44,373.55
<b>Total...</b>	<b>1,069,939.22</b>	<b>12,250.00</b>

(1) Corresponde a Depositos de Garantia::

Dinadec	8,750.00
Dipor S.A.	3,500.00
<b>Total...</b>	<b>(a) 12,250.00</b>

(a) Valores pendientes por entregar por concepto de arriendos, como garantia operativa requerida por la empresa a sus clientes, los que no han sido solicitados ni devueltos por concepto de arriendo.

(2) Corresponde a Cuentas por pagar Relacionadas:

FIBRAS NACIONALES FIBRANAC S.A.	45,000.00
ING.MARIO BRAVO BAÑO	9,000.00
RECIMETAL INTERNATIONAL INC BELICE	99,200.00
<b>Total...</b>	<b>153,200.00</b>

(3) Corresponde a Otras Cuentas por Pagar::

Patente Municipal	15,457.53
Impuesto Tierra Rural	18,044.70
Activo Biologico	870,986.99
<b>Total...</b>	<b>904,489.22</b>

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US\$. Dólares)**

**N. Accionistas y Relacionadas** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ing. Mario Bravo Baño	2,584,165.53	4,069,236.15
Recimetal Internacional LLC USA	280,000.00	280,000.00
Reciclajes Internacionales Recynter	0.00	442,515.74
<b>Total...</b>	<b>(a) 2,864,165.53</b>	<b>4,791,751.89</b>

(a) Valores pendientes por cancelar por concepto de prestamos otorgados a buena cuenta para las operaciones de la Compañía, financiamiento que no genera intereses.

**O. Capital Social** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
HOLDING BRAVO VERA HOLDINGBRAVE	2,315.20	2,315.20
BRAVO VERA BYRON XAVIER	24.00	24.00
<b>Total...</b>	<b>2,339.20</b>	<b>2,339.20</b>

**P. Aportes para Futura Capitalizacion** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
HOLDING BRAVO VERA HOLDINGBRAVE	330,150.00	330,150.00
BRAVO VERA BYRON XAVIER	86,400.00	86,400.00
<b>Total...</b>	<b>416,550.00</b>	<b>416,550.00</b>

**Q. Reservas** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Reserva Legal	1,169.60	1,169.60
Reserva Facultativa	635.69	635.69
Reserva de Capital	583,754.56	583,754.56
<b>Total...</b>	<b>585,559.85</b>	<b>585,559.85</b>

**R. Resultados Acumulados** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Utilidades no distribuidas	72,207.19	72,207.19
Perdidas Acumuladas	-134,989.27	-123,610.22
Resultados por Adopcion NIIF	4,068,379.87	4,068,379.87
<b>Total...</b>	<b>4,005,597.79</b>	<b>4,016,976.84</b>