

---

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA**  
**INBRAVE S.A.**

---

---



---

**Notas a los Estados Financieros**  
Al 31 de Diciembre del 2013

**INMOBILIARIA BRAVO VERA  
INBRAVE S.A.**

**Estados Financieros**

**Al 31 de Diciembre del 2013**

**INDICE**

Estado de Situacion Financiera.....	1
Estado de resultados Integral.....	2
Estado de Cambio del patrimonio de los accionistas .....	3
Estado de Flujo de Efectivo.....	4
Notas a los estados financieros .....	5

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**( Expresado en US\$. Dólares)**

**Diciembre 31, 2013**

	Notas	2013	2012
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	(A)	3,130.19	68,108.82
Cuentas y Documentos por cobrar	(B)	34,520.40	41,733.19
Impuestos Anticipados	(C)	271,642.10	259,057.29
<b>Total activo corriente</b>		<b>309,292.69</b>	<b>368,899.30</b>
Propiedad, Planta y Equipo	(D)	7,244,673.72	7,332,388.44
Plantaciones y Actividades Agricolas	(E)	694,239.70	290,248.48
Inversiones a Largo Plazo	(F)	1,864,000.00	1,684,000.00
Otros Activos no Corrientes	(G)	4,569.23	73.20
<b>Total activo no corriente</b>		<b>9,807,482.65</b>	<b>9,306,710.12</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10,116,775.34</b>	<b>9,675,609.42</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Sobregiro Bancario	(H)	97.67	1,100.18
Cuentas por pagar	(I)	15,986.62	460,149.28
Impuestos por pagar	(J)	49,317.78	29,112.02
Obligaciones Patronales	(K)	7,031.89	2,516.28
Otros Pasivos Corrientes	(L)	12,250.00	12,250.00
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>84,684.02</b>	<b>505,127.76</b>
Accionista y Relacionadas	(M)	4,942,361.67	4,464,504.09
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>4,942,361.67</b>	<b>4,464,504.09</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>5,027,045.69</b>	<b>4,969,631.85</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social	(N)	2,339.20	2,339.20
Aportes para Futura Capitalizacion	(O)	416,550.00	416,550.00
Reservas	(P)	585,559.85	585,559.85
Resultados acumulados	(R)	4,118,401.91	3,731,243.86
Resultados del ejercicio al 31-12-2013		-33,121.31	-29,715.34
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>5,089,729.65</b>	<b>4,705,977.57</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>10,116,775.34</b>	<b>9,675,609.42</b>

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**( Expresado en US\$. Dólares)**

---

Diciembre 31, 2013

---

	2013	2012
<b>Ingresos Operacionales</b>		
Ingresos Ordinarios	302,400.00	329,991.66
<b>Total Ingresos</b>	<b>302,400.00</b>	<b>329,991.66</b>
<b>Costos y Gastos</b>		
Costo de Venta	208,056.54	291,179.44
Gastos de administración	78,138.49	70,078.29
Gastos Financieros	516.93	633.63
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>286,711.96</b>	<b>361,891.36</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Otros ingresos	3,961.35	55,082.40
Otros Egresos	-619.81	-24,671.90
<b>Total Ingresos y Egresos</b>	<b>3,341.54</b>	<b>30,410.50</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>19,029.58</b>	<b>-1,489.20</b>

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO DIRECTO)**  
**( Expresado en US\$. Dólares)**

**Diciembre 31, 2013**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	309,158.67	684,831.88
Efectivo pagado a Proveedores, empleados y otros	-418,699.43	-213,650.03
<b>Total</b>	<b>-109,540.76</b>	<b>471,181.85</b>
(+) Otros Ingresos	0.00	0.00
(-) Otros Egresos	0.00	-24,671.90
<b>Efectivo Neto Proveniente de Operación</b>	<b>-109,540.76</b>	<b>446,509.95</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
(+) Venta de Propiedades, Planta y Equipo	65,373.57	52,928.57
(-) Compra de Propiedades, Planta y Equipo	-52,491.40	-43,741.07
<b>Efectivo Neto Proveniente de Inversion</b>	<b>12,882.17</b>	<b>9,187.50</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Obligaciones Financieras	0.00	-5,536.82
Sobregiro Bancario	0.00	-1,100.18
Dividendos Pagados	0.00	0.00
Otros Pasivos a Largo Plazo	31,679.77	-394,966.10
<b>Efectivo Neto Proveniente de Financiamiento</b>	<b>31,679.77</b>	<b>-401,603.10</b>
<b>Variacion del Efectivo en el Periodo</b>	<b>-64,978.82</b>	<b>54,094.35</b>
<b>Efectivo al Inicio del Año</b>	<b>68,108.82</b>	<b>14,014.47</b>
<b>Saldo del Efectivo al Final del Año</b>	<b>3,130.00</b>	<b>68,108.82</b>

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO DEL PATRIMONIO**  
**( Expresado en US\$. Dólares)**

---

Diciembre 31, 2013

---

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Capital social</b>		
Saldo inicial	2,339.20	2,339.20
<b>Saldo final</b>	<b>2,339.20</b>	<b>2,339.20</b>
<b>Aportes Futura Capitalizacion</b>		
Saldo inicial	416,550.00	416,550.00
<b>Saldo final</b>	<b>416,550.00</b>	<b>416,550.00</b>
<b>Reservas</b>		
Saldo inicial	585,559.85	585,559.85
<b>Saldo final</b>	<b>585,559.85</b>	<b>585,559.85</b>
<b>Resultados acumulados</b>		
Resultados anteriores	4,118,401.91	3,731,243.86
<b>Saldo final</b>	<b>4,118,401.91</b>	<b>3,731,243.86</b>
<b>Resultado del ejercicio a Diciembre 31 del 2013</b>		
Resultado del Ejercicio (Fiscal)	-33,121.31	-29,715.34
<b>Saldo final</b>	<b>-33,121.31</b>	<b>-29,715.34</b>
<b>Patrimonio neto de los accionistas</b>	<b>5,089,729.65</b>	<b>4,705,977.57</b>

---

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en US\$. Dólares)**

**A. Efectivo y Equivalente de Efectivo** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2013	2012
Caja Chica	50.00	50.00
Banco Austro cta.cte.09020089		2,816.67
Banco Pacifico cta.cte.2427559	1,756.01	-
Banco Produbanco cta.cte.02006096375	1,324.18	64,042.15
<b>Total...</b>	<b>3,130.19</b>	<b>66,908.82</b>

**B. Cuentas y Documentos por Cobrar** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2013	2012
Cientes Relacionados	(1)	34,490.40	37,287.72
Anticipo a Proveedores	(2)	30.00	3,745.47
Otras cuentas por cobrar			700.00
<b>Total...</b>		<b>34,520.40</b>	<b>41,733.19</b>

(1) Corresponde a saldos por cobrar no Relacionados los siguientes clientes:		
Fibras Nacionales Fibrnac S.A.		278.52
Bravo Baño Jose		336.00
Reciclajes Internacionales Recynter S.A.		56.71
Jucitas		166.89
Reciclajes y Procesos Ecologicos S.A. Recologico		5,264.64
Industrial Papelera Ecuatoriana s.a Inpaecsa		20,676.93
Vera Bajaña Josefa Antonieta		300.00
Bistroka S.A.		7,410.71
<b>Total ...</b>		<b>34,490.40</b>

(2) Corresponde a Anticipo a Proveedores:		
Zoila Velastegui		30.00
<b>Total ...</b>		<b>30.00</b>

**B. Impuestos Anticipados** El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2013	2012
Retenciones en la Fuente	(1)	9,602.16	12,352.78
Anticipo Impuesto a la Renta		36,943.68	10,270.74
Credito Tributario retencion IVA		78,576.19	69,688.42
Credito Tributario por Adquisicion	(2)	146,520.07	158,713.62
<b>Total...</b>		<b>271,642.10</b>	<b>251,025.56</b>

(1) Saldo que corresponde a la Retencion en la Fuente del Periodo, valor que se considera dentro de la conciliacion tributaria para el pago de Impuesto a la Renta.

(2) Corresponde a saldo a favor de Inbrave por Iva de adquisiciones.

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en US\$. Dólares)**

**D. Propiedad, Planta y Equipo**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2013	2012
Terrenos	(1)	5,357,854.42	5,357,854.42
Edificios	(2)	2,217,594.09	2,217,594.09
Maquinarias y equipos		2,340.80	2,340.80
Muebles y enseres		35,689.63	35,689.63
Vehículos		61,358.80	61,358.80
Equipos de oficina		2,004.00	2,004.00
Equipos de computación		900.00	900.00
Otros activos		734.84	734.84
		<b>7,678,476.58</b>	<b>7,678,476.58</b>
(-) Depreciación Acumulada		<b>(433,802.86)</b>	<b>(346,088.14)</b>
<b>Total...</b>		<b>7,244,673.72</b>	<b>7,332,388.44</b>

**(1) Corresponde a Terrenos:**

Quito	Av.Pichincha Parroquia San Blas	55,000.00
Guayaquil	Terreno Rural 1 Z.Artilleria "Rinconada"	61,704.00
Guayaquil	Terreno Rural 2 Z.Artilleria "Rinconada"	61,704.00
Guayaquil	Predio San Fernando P.Piedrahita	3,022,088.50
Guayaquil	Lotiz.Inmaconsa Terreno 1 Km.9 Via Daule	44,763.66
Guayaquil	Lotiz.Inmaconsa Terreno 2 Km.9 Via Daule	33,076.74
Guayaquil	Lotiz.Inmaconsa Terreno 3 Km.9 Via Daule	386,313.00
Guayaquil	Lotiz.Inmaconsa Terreno 4 Km.9 Via Daule	50,892.48
Guayaquil	Lotiz.Inmaconsa Terreno 5 Km.9 Via Daule	30,138.96
Guayaquil	Lotiz.Inmaconsa Terreno 6 Km.9 Via Daule	44,892.96
Guayaquil	Lotiz.El manglero Sl.20	1,296,478.32
Guayaquil	Los Vergeles Mz.248 Sl.1,7 y 8	60,487.20
Guayaquil	Cdla.Adace Calle A y Tercera	191,025.00
Guayaquil	Samanes 6ta. Etapa Sl.18 Mz.968	19,289.60
<b>Total...</b>		<b>5,357,854.42</b>

**(2) Corresponde a Edificios**

Guayaquil	Cdla.Adace Calle A y Tercera	314,736.00
Guayaquil	Samanes 6ta. Etapa Sl.18 Mz.968	26,609.00
Guayaquil	Lotiz.Inmaconsa Km.9 Via Daule	208,468.91
Guayaquil	Lotiz.El manglero Sl.20	1,331,058.33
Guayaquil	Edificio Trade Building	336,721.85
<b>Total...</b>		<b>2,217,594.09</b>

**E. Plantaciones y Actividades Agrícolas**

Corresponde a los Costos Acumulados en el Desarrollo de Plantaciones e Inversion en Ganado:

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2013	2012
Ganado Vacuno	(1)	20,059.23	8,170.00
Plantaciones Teca Hda. Inbrave	(2)	445,358.71	231,983.33
Plantaciones Teca Hda. Montalvo	(3)	179,478.28	28,116.67
Plantaciones Teca Hda. San Fernan	(4)	49,343.48	21,978.48
<b>Total...</b>		<b>694,239.70</b>	<b>290,248.48</b>

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en US\$. Dólares)**

<b>(1) Corresponde a Ganado Vacuno:</b>	
Toretos	535.71
Vacas	6,150.51
Insumos-Vacunas	132.70
Insumos-Medicinas	80.37
M.O.D. - Sueldos	3,816.00
M.O.D.- Aporte Patronal less	500.79
M.O.D.- Decimo Tercer Sueldo	343.46
M.O.D.- Decimo Cuarto Sueldo	311.49
M.O.D.- Vacaciones	171.73
M.O.D.- Fondos de Reserva	343.33
M.O.D.- Comedor	578.05
G.I.E.- Accesorios para Ganado	798.00
G.I.E.- Cuotas Asociacion Ganaderos	77.00
G.I.E.- Herramientas y Materiales de Trabajo	9.60
G.I.E.- Mantenimiento y Reparaciones	3,362.48
G.I.E.- Tratamiento Aseo Ganado	20.36
G.I.E.- Alimentacion	2,019.49
Semovientes	808.16
<b>Total...</b>	<b>20,059.23</b>

<b>(2) Corresponde a Plantaciones Teca Hda. Inbrave:</b>	
Plantas de Teca	<b>(a)</b> 228,382.70
Insumos y Fertilizantes	8,847.03
M.O.D. - Sueldos	11,689.36
M.O.D.- Trabajos Ocasionales	20,351.52
M.O.D.- Honorarios Supervisor de Campo	29,251.20
M.O.D.- Contrato Agricola # 1	5,508.37
M.O.D.- Contrato Agricola # 4NO 4 L.VILLAMAR	480.00
M.O.D.- Aporte Patronal less	1,468.80
M.O.D.- Compensacion Salario Digno	763.69
M.O.D.- Decimo Tercer Sueldo	1,007.34
M.O.D.- Decimo Cuarto Sueldo	1,023.38
M.O.D.- Vacaciones	503.71
M.O.D.- Fondos de Reserva	755.03
M.O.D.- Bonificacion Desahucio	73.00
M.O.D.- Indemnizaciones	876.00
M.O.D.- Dispensario Medico	91.50
G.I.E.- Accesorios para Vivienda	916.04
G.I.E.- Alquiler de Maquinaria	18,831.65
G.I.E.- Cascajo y Otros	240.00
G.I.E.- Cercado de Hacienda	6,137.61
G.I.E.- Combustible	2,379.28
G.I.E.- Desbroze y Limpieza	28,896.34
G.I.E.- Flete	1,130.00
G.I.E.- Gastos de Movilizacion	8,637.70
G.I.E.- Gastos de Publicidad	85.10
G.I.E.- Gastos de Seguros	207.45
G.I.E.- Gastos Legales y Judiciales	212.56
G.I.E.- Guardiania	33,374.91
<b>Pasan....</b>	<b>412,121.27</b>

**(a)** En el 2013 se realizo una revaluacion de las plantaciones de Teca Hda. Inbrave por un valor de \$ 270.676,23, tambien se hizo un ajuste por deterioro de la Teca por un valor de \$ 60.730,73.

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en US\$. Dólares)**

<b>(2) Corresponde a Plantaciones Teca Hda. Inbrave:</b>	
<b>Pasan....</b>	412,121.27
G.I.E.- Herramientas y Materiales	7,926.91
G.I.E.- Mantenimientos	9,828.46
G.I.E.- Matriculacion de Vehiculos	262.03
G.I.E.- Peajes	410.67
G.I.E.- Semovientes	1,843.67
G.I.E.- Recargas Telefonicas	780.31
G.I.E.- Utiles de Oficina	209.98
G.I.E.- Equipos de Trabajo	744.20
G.I.E.- Alimentacion	10,194.17
G.I.E.- Semilla Planta Teca	421.84
G.I.E.- Cursos y Seminarios	615.20
<b>Total</b>	<b>445,358.71</b>

<b>(3) Corresponde a Plantaciones Teca Hda. Montalvo:</b>	
Plantas de Teca	<b>(a)</b> 147,226.56
Insumos y Fertilizantes	1,589.72
M.O.D. - Sueldos	7,355.55
M.O.D.- Trabajos Ocasionales	14,299.15
M.O.D.- Aportes Patronal less	1,473.63
M.O.D.- Compensacion Salario Digno	384.07
M.O.D.- Decimo Tercer Sueldo	1,010.62
M.O.D.- Decimo Cuarto Sueldo	1,013.37
M.O.D.- Vacaciones	505.37
M.O.D.- Fondos de Reserva	493.42
M.O.D.- Comedor	30.00
G.I.E.- Desbroce y Limpieza	85.68
G.I.E.- Flete	250.00
G.I.E.- Gastos de Movilizacion	184.43
G.I.E.- Herramientas y Materiales de Trabajo	75.36
G.I.E.- Mantenimientos	2,381.73
G.I.E.- Matriculacion de Vehiculos	123.53
G.I.E.- Plantas de caoba	100.00
G.I.E.- Raleo de Teca	89.09
G.I.E.- Registro Forestal	50.00
G.I.E.- Alimentacion	428.00
G.I.E.- Cursos y Seminarios	329.00
<b>Total</b>	<b>179,478.28</b>

(a) En el 2013 se realizo una revaluacion de las plantaciones de Teca Hda. Montalvo por un valor de \$ 146.197.16,

<b>(4) Corresponde a Plantaciones Teca Hda. San Fernando:</b>	
Plantas de Teca	3,987.18
Insumos y Fertilizantes	871.67
M.O.D.- Trabajos Ocasionales	31,602.20
M.O.D.- Transporte	69.39
M.O.D.- Comedor	6,642.35
G.I.E.- Desbroce y Limpieza	277.50
G.I.E.- Combustible	827.83
G.I.E.- Mantenimientos	1,012.82
G.I.E.- Pozo Subterraneo	264.00
G.I.E.- Herramientas y Materiales de Trabajo	3,063.10
G.I.E.- Semovientes	400.00
G.I.E.- Accesorios para Vivienda	172.38
G.I.E.- Guardiania	153.06
<b>Total</b>	<b>49,343.48</b>

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.****Notas a los Estados Financieros****(Expresadas en US\$. Dólares)****F. Inversiones a Largo Plazo**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
Industrial Papelera Ecuatoriana S.A.	<b>(a)</b>	1,684,000.00	1,684,000.00
<b>Total...</b>		<b>1,684,000.00</b>	<b>1,684,000.00</b>

(a) Corresponde a acciones adquiridas en la Compañía "Inpaecsa" por un valor de \$ 1'684.000,00 inscrito en el Registro Mercantil.

**G. Otros Activos no Corrientes**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
Seguros Prepagados	<b>(1)</b>	4,496.03	5,085.55
Depositos en Garantía		73.20	73.20
Industrial Papelera Ecuatoriana	<b>(2)</b>	180,000.00	0.00
<b>Total...</b>		<b>184,569.23</b>	<b>5,158.75</b>

**(1)** Corresponde a Seguros Prepagados:

Panamericana del Ecuador	<b>(a)</b>	564.35
Compañía Nacional de Seguros	<b>(b)</b>	2,721.49
Liberty Seguros	<b>(c)</b>	1,210.19
<b>Total...</b>		<b>4,496.03</b>

**(a)** La compañía mantiene pólizas con Panamericana del Ecuador por la cobertura de seguro de Vehículos Poliza # 501449 con vencimiento 29-03-2014

**(b)** Saldo que corresponde a la póliza # 11407 con la Cia. Nacional de Seguros por la cobertura de Incendios y Líneas Aliadas con vencimiento 21-06-2014

**(c)** Saldo que corresponde a la póliza # 500628 con Liberty Seguros por la cobertura de Incendios y Líneas Aliadas con vencimiento 31-10-2014

**(2)** En el 2013 se hizo un préstamo de \$ 200.000 a la Cia " Inpaecsa " de los cuales \$ 20.000 ya nos cancelaron.

**H. Sobregiro Bancario**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>		<b>2013</b>	<b>2012</b>
Banco Austro		97.67	1,100.18
<b>Total...</b>		<b>97.67</b>	<b>1,100.18</b>

**(a)** El saldo que presenta la cta. cte. Austro como sobregiro se debe por efecto de las operaciones al cierre del ejercicio contable, cabe recalcar que la Cia, presenta este saldo de forma contable.

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros**

**(Expresadas en US\$. Dólares)**

**I. Cuentas por Pagar**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Cuentas por Pagar no Relacionados (1)	15,986.62	14,973.73
Cuentas por Pagar Relacionados		245,175.55
<b>Total...</b>	<b>15,986.62</b>	<b>260,149.28</b>

<b>(1) Corresponde al Saldo de Cuentas por pagar no Relacionados:</b>		
Asoteca		50.00
Interagua C. Ltda.		346.11
Barreto Barrera Andres Hugo		6,038.08
Coheco S.A.		104.53
Cnt E.P.		53.76
Chavez Muirragui Gabriela Josette		1,000.00
Accountservs S.A.		4,400.00
Compañía Nacional de Seguros S.A.		3,294.07
Silva Cedeño Maria Magdalena		48.04
Liberty Seguros S.A.		652.09
<b>Total...</b>		<b>15,986.68</b>

**J. Impuestos por Pagar**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Retenciones en la Fuente	21.33	122.10
Retenciones de Iva	0.00	295.94
Impuesto a la Renta (a)	49,296.45	28,226.14
<b>Total...</b>	<b>49,317.78</b>	<b>28,644.18</b>

(a) se refleja el anticipo de Impuesto a Renta del Año 2013, de los cuales se cancelo en Julio y Septiembre el valor de \$ 36.943,68.

**K. Obligaciones Patronales**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Obligaciones con el IESS	982.68	467.84
Beneficios de Ley Empleados	3,194.77	2,516.28
15% participacion de Trabajadores	2,854.44	0.00
<b>Total...</b>	<b>7,031.89</b>	<b>2,984.12</b>

**L. Otros Pasivos Corrientes**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

<b>Diciembre 31,</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Depositos en Garantia	12,250.00	12,250.00
<b>Total...</b>	<b>12,250.00</b>	<b>12,250.00</b>

<b>(1) Corresponde a Depositos de Garantia::</b>		
Dinadec		8,750.00
Dipor S.A.		3,500.00
<b>Total...</b>	<b>(a)</b>	<b>12,250.00</b>

(a) Valores pendientes por entregar por concepto de arriendos, como garantia operativa requerida por la empresa a sus clientes, los que no han sido solicitados ni devueltos por concepto de arriendo.

**INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en US\$. Dólares)**

**M. Accionistas y Relacionadas**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2013	2012
Ing. Mario Bravo Baño	4,299,845.93	4,464,504.09
Recimetal Internacional LLC USA	200,000.00	200,000.00
Reciclajes Internacionales Recynter	442,515.74	0.00
<b>Total...</b>	<b>(a) 4,942,361.67</b>	<b>4,664,504.09</b>

(a) Valores pendientes por cancelar por concepto de prestamos otorgados a buena cuenta para las operaciones de la Compañía, financiamiento que no genera intereses.

**N. Capital Social**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2013	2012
Starlight Trading Ltd.	2,315.20	2,315.20
Ing. Byron Bravo Vera	24.00	24.00
<b>Total...</b>	<b>2,339.20</b>	<b>2,339.20</b>

**O. Aportes para Futura Capitalizacion**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2013	2012
Starlight Trading Ltd.	330,150.00	330,150.00
Ing. Byron Bravo Vera	86,400.00	86,400.00
<b>Total...</b>	<b>416,550.00</b>	<b>416,550.00</b>

**P. Reservas**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2013	2012
Reserva Legal	1,169.60	1,169.60
Reserva Facultativa	635.69	635.69
Reserva de Capital	583,754.56	583,754.56
<b>Total...</b>	<b>585,559.85</b>	<b>585,559.85</b>

**R. Resultados Acumulados**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2013	2012
Utilidades no distribuidas	72,207.19	72,207.19
Perdidas Acumuladas	-90,488.91	-60,773.57
Resultados por Adopcion NIIF	(a) 4,136,683.63	3,719,810.24
<b>Total...</b>	<b>4,118,401.91</b>	<b>3,731,243.86</b>

(a) En el Año 2013 se realizo revalorizacion en plantaciones Teca por un valor de \$ 416.873,39