

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
DE LA EMPRESA INMOBILIARIA BRAVO VERA S.A
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Guayaquil, 05 de abril del 2019.

En cumplimiento de lo que dispone la ley y los Estatutos sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el reglamento 92-1-4-3-0013 de la Ley de Régimen de Compañías de Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial No. 44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio económico del 2017, junto con su respectivo Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio.

- 1.1 La empresa ha registrado ingresos relacionados con la actividad económica que consta en su Registro único de Contribuyente.
- 1.2 Dentro de las metas y objetivos, se logró superar las metas y objetivos establecidos por la compañía en este período 2018.
- 1.3 Se recomienda a la Junta General de Accionistas que continúen con el apoyo a esta generación de trabajo y esfuerzo; a planificar su proceso con miras a estructurar el futuro crecimiento de la empresa.
- 1.4 Se han efectuado estrictamente todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas dando cumplimiento a dichas disposiciones.
- 1.5 Los resultados de la operación constan expresamente en los Estados Financieros que se ajustan a este informe, al cierre de este período.
- 1.6 De la utilidad percibida en el periodo 2018, se procederá a realizar el pago de utilidades a Trabajadores el pago respectivo de Impuesto a la Renta y el resto pasará a utilidades acumuladas.
- 1.7 No ha existido hechos extraordinarios o relevantes en el ámbito administrativo de Junta de Accionistas.

Del análisis por el año 2018 que constan en los Estados Financieros que se anexan, los mismos que comparados con las proyecciones esperadas existen variaciones acordes a la situación del negocio.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Atentamente,



.....
GERENTE GENERAL
BYRON BRAVO VERA
C.I 0913456562