

INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2016, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Guayaquil, 22 de Marzo del 2017

En cumplimiento de lo que dispone la ley y los Estatutos sociales, me es grato poner a consideración de los señores accionistas el presente informe elaborado según el reglamento 92-1-4-3-0013 de la Ley de Régimen de Compañías de Superintendencia de Compañías, publicado en el Registro Oficial · 44 del 13.10.92 y la Resolución 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra compañía durante el ejercicio del 2014, junto con el Estado de Situación Financiera y Estado de Resultados Integral al 31 del Diciembre del 2016.

- 1.1 La empresa ha registrado ingresos relacionados con la actividad por la cual fue creada dentro de un proceso inflacionario que no permite tener estabilidad económica ni financiera.
- 1.2 Dentro de las metas y objetivos, se logro alcanzar las metas y objetivos establecidos por la compañía en este periodo 2016.
- 1.3 Se recomienda a la Junta General de Accionistas que apoyen a esta generación de trabajo y esfuerzo a planificar su proceso con miras a estructurar el futuro crecimiento de la empresa.
- 1.4 Se han efectuado estrictamente todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas dando cumplimiento a dichas disposiciones.
- 1.5 Aspectos Operacionales; Los resultados de la operación constan expresamente en los Estados Financieros que se ajustan a este informe, al cierre de este periodo.
- 1.6 La compañía cumple a cabalidad con la normas sobre la propiedad intelectual y derecho de autor.
- 1.7 De la utilidad percibida en el periodo 2015, no hay propuesta sobre el destino de esta. Por lo cual se acumularon.
- 1.8 No habido hechos extraordinarios o relevantes en el ámbito administrativo de Junta de Accionistas.

Del análisis por al año 2016 que constan en los Estados Financieros que se anexan, los mismos que comparados con las proyecciones esperadas existen variaciones acordes a la situación del negocio.

Agradezco siempre el valioso apoyo fundamental para la rentabilidad y futura actividad de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'JB' or similar, with a stylized, cursive style.

BYRON XAVIER BRAVO VERA
C.I. 0913456562
GERENTE GENERAL