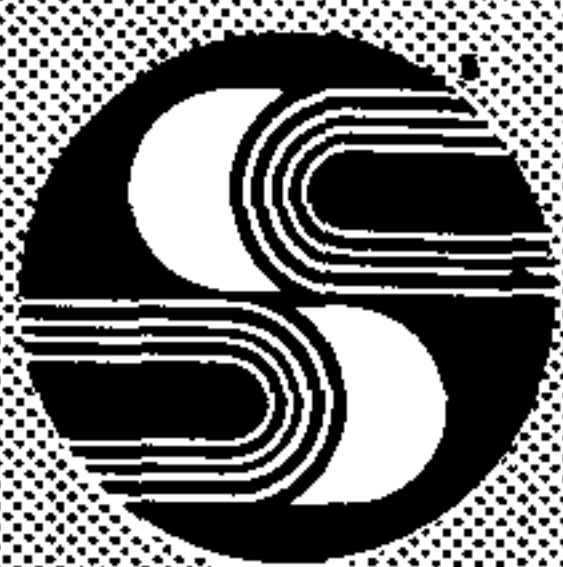




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

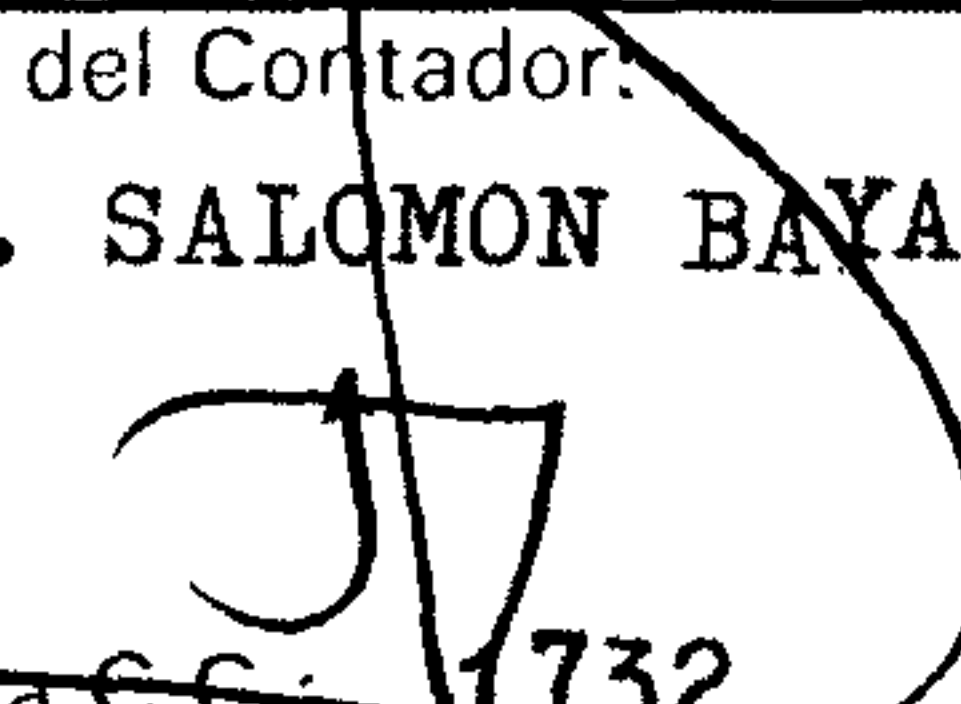
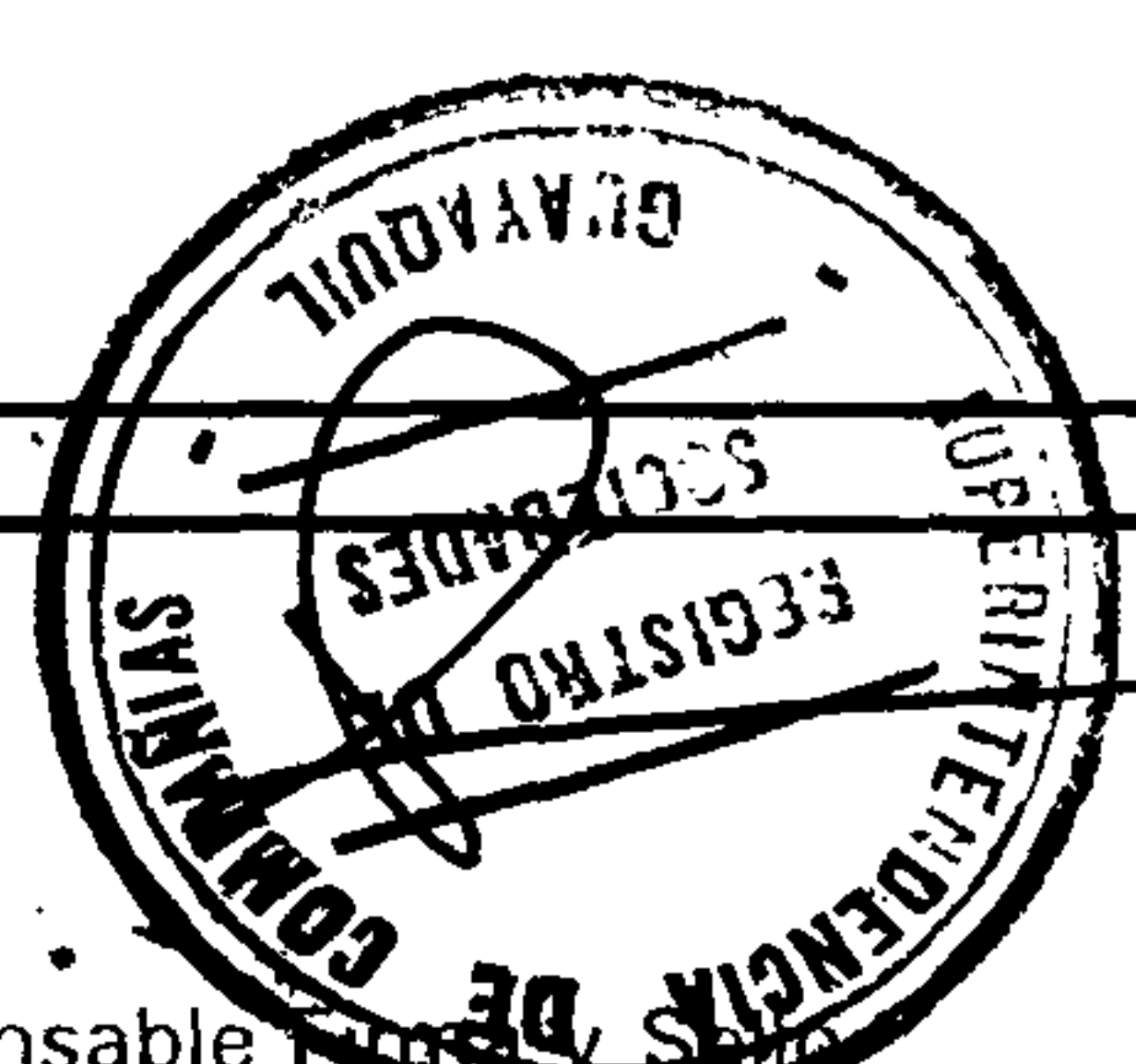
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.				Número del Expediente 67248-92	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax -		05 CALLE CDLA. ADACE CALLE 3º ESQUINA		06 Número S/N	
07 Casilla -		08 Teléfono 392-436		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. COM. MARIO ELIAS BRAVO BANO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo -	
13 R.N.A.E. -		Directivo 2		Administrativo 7	
Producción -		Otros -			

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'195.320	Ventas en el país	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	27'800.000
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		27'800.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	40'396.000	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		41'591.320	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	50'335.504	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	1'036.663	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		49'298.841	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	467.506	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	93.501	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		374.005	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		91'264.166	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		27'800.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	7'324.180	Sueldos y salarios	550	13'760.657
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	10'367.899
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	259.540
Otros pasivos corrientes	206	97.830	Impuestos, contribuciones y otros	555	322.045
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		7'422.010	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	574.456
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	40'200.000	Intereses y comisiones	559	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	1'903.210
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		27'147.807
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		40'200.000	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		652.193
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	8'480.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	11'593.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	11.376	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	73.941	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		652.193
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	197.830
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	20'257.652	Impuesto renta	572	138.591
Reexpresión monetaria	308	2'671.824			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			
Otros superávits	310	-			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	554.363			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		43'642.156			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		91'264.166			
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		415.772

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 1200162160		Nombre del Contador: ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA Firma  Matrícula C.C.: 1732	
Anexos presentados		Fecha de recepción: 30 MAY 1994	
Informe del Gerente	Si ☒ No ☐		
Informe del Comisario	Si ☒ No ☐		
Informe de Auditoria Externa	Si ☐ No ☒		
		Funcionario Responsable	