

INMOBILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	FUTURO					RESULTADO POR ADOPCION NIIF	UTILIDAD ACUMULADA	PERDIDA DEL EJERCICIO	TOTAL
	AUMENTO CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESERVA CAPITAL					
Saldo a Enero 01, 2012	2.339,20	416.550,00	1.169,60	635,69	583.754,56	3.719.810,24	14.296,88	-2.863,26	4.735.692,91
Transferencia de Pérdida del Ejercicio a Resultados Acumulados							- 2.863,26	2.863,26	
Pérdida del Ejercicio al 31 de Diciembre del 2012								-29.715,34	-29.715,34
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	2.339,20	416.550,00	1.169,60	635,69	583.754,56	3.719.810,24	11.433,62	-29.715,34	4.705.977,57
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	2.339,20	416.550,00	1.169,60	635,69	583.754,56	3.719.810,24	14.296,88	-2.863,26	4.735.692,91

NOTA: Según la Ley de Compañías en el Art. 297 en el caso de Sociedades Anónimas. Las compañías de las utilidades liquidas de cada ejercicio se tomara un porcentaje del 10% para este objetivo; con el que se forma un fondo de reserva hasta que este alcance el 50% del Capital Social

(*) **NOTA:** La compañía efectuó el reevaluó de sus Activos Fijos, Terrenos y Edificios; según informe de perito evaluador compañía Técnicas de Valuación TECNIVAL S.A., cuyo registro de Calificación Superintendencia de Compañía correspondiente No. SC-RNP-2 No. 332

K) Propiedad, Planta y Equipos

La composición de propiedad, planta y equipos es la siguiente:

INMOVILIARIA BRAVO VERA INBRAVE S.A.
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
 (Expresado en Dólares)

<u>COSTO</u>	SALDO AL 01/01/2012	ADOPCION NIIF	COMPRAS O ADICIONES	VENTAS/ BAJAS TRANSF.	SALDO AL 31/12/2012
Terreno (*)	1.725.350,13	3.632.504,29	0,00	0,00	5.357.854,42
Construcciones en Curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Edificios (*)	2.287.161,81	-69.567,72	0,00	0,00	2.217.594,09
Maquinarias y Equipos	28.611,58	-25.236,58	0,00	1.034,20	2.340,80
Muebles y Enseres	72.744,42	-37.054,79	0,00	0,00	35.689,63
Vehículos	96.028,63	0,00	43.741,07	78.410,90	61.358,80
Equipo de Oficina	2.548,00	-544,00	0,00	0,00	2.004,00
Equipo de Computación	7.957,67	-7.057,67	0,00	0,00	900,00
Otros Activos Fijos	1.341,98	-607,14	0,00	0,00	734,84
TOTAL COSTOS	4.221.744,22	3.492.436,39	43.741,07	79.445,10	7.678.476,58
<u>DEPRECIACION</u>					
Edificios	-433.411,11	274.872,14	-158.538,97	0,00	-317.077,94
Maquinarias y Equipos	-13.669,24	13.104,38	-1.113,16	0,00	-1.678,02
Muebles y Enseres	-16.990,61	9.213,88	-3.568,92	0,00	-11.345,65
Vehículos	-60.330,71	0,00	-9.697,66	55.672,28	-14.356,09
Equipo de Oficina	-526,22	108,72	-200,40	0,00	-617,90
Equipo de Computación	-4.874,27	4.544,27	-297,00	0,00	-627,00
Otros Activos Fijos	-479,74	167,64	-73,44	0,00	-385,54
TOTAL DEPRECIACION	-530.281,90	302.011,03	-173.489,55	55.672,28	-346.088,14
TOTAL ACTIVO FIJO	3.691.462,32	3.794.447,42	-129.748,48	23.772,82	7.332.388,44

(*) **NOTA:** La compañía efectuó el reevaluó de Activos Fijos, Terrenos y Edificios; según informe de perito evaluador compañía Técnicas de Valuación TECNIVAL S.A., cuyo registro de Calificación Superintendencia Compañía corresponde No. SC-RNP-2 No. 332