

INMOBILIARIA XAGOMAR S.A.

JOSE DE ANTEPARA No. 1111 y VELEZ

Teléfono No. 323068

Guayaquil - Ecuador

INFORME ANUAL DEL GERENTE

Señores Socios:

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y en calidad de Gerente de **INMOBILIARIA XAGOMAR S. A.**, presento a ustedes mi informe de actividades correspondientes al período fiscal terminado el 31 de diciembre de 2001.

1. Las operaciones durante el año 2001, han sido realizadas de acuerdo al objetivo trazado para este período.
2. Los ingresos, costos y gastos corresponden al período de cinco meses que terminó el 31 de diciembre del 2001.
3. La liquidez de la Compañía se la describe en el Balance General de nuestra actividad económica y que ustedes han recibido con 15 días de anticipación.
4. El resultado obtenido en el presente período es razonable considerando que corresponde sólo a arriendo de los bienes inmuebles solo por cinco meses.
5. Para el año 2002 se espera una situación económica restrictiva, efecto del cambio de la unidad monetaria (Dolarización) producida por la toma de medidas económicas duras por parte del Gobierno, por lo cual hace necesario un mayor esfuerzo de nuestra parte para mejorar las operaciones de la Compañía.

Agradezco a los señores accionistas por el apoyo brindado a mi gestión, cuyos resultados son puestos a consideración de la Junta de accionistas.


Ing. Xavier Marcillo Morla
Gerente

Guayaquil. Marzo 31 del 2002

27 MAYO 2002