

INMOBILIARIA XAGOMAR S.A.

JOSE DE ANTEPARA 1111 Y VELEZ PS.5

TELEFONO No.2323068

GUAYAQUIL-ECUADOR

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Abril 30 del 2005

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

INMOBILIARIA XAGOMAR S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

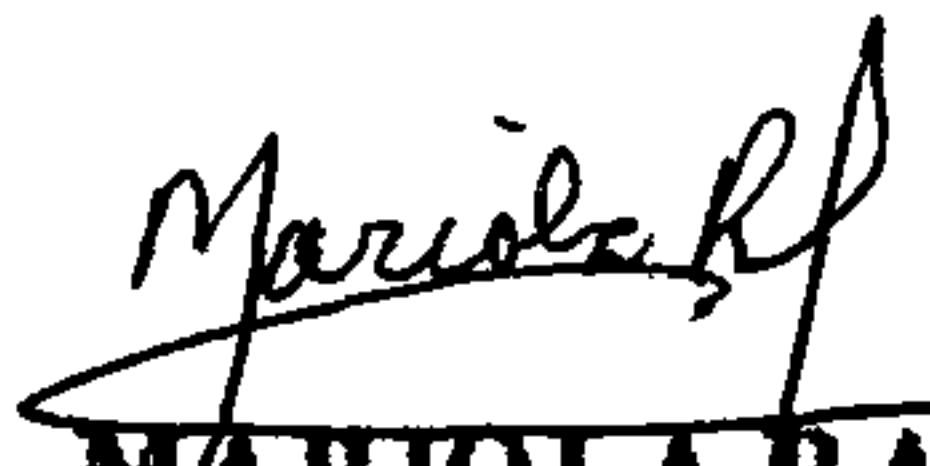
He examinado los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA XAGOMAR S.A., al 31 de Diciembre del 2004, la preparación de los mismos es responsabilidad de la Gerencia. Siendo mi labor de expresar una opinión sobre la razonabilidad de los Estados Financieros en base a mis pruebas.

Mi examen se efectuó de acuerdo a normas de intervención de Cuentas, el mismo que incluyó las pruebas para verificar la aplicación de los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador y las estimaciones importantes, realizadas por la Gerencia.

Cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, conceptué que obtuve todas las informaciones necesarias para el desarrollo de mis funciones. La Contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas. El Sistema de control Interno en general es adecuado, los libros y actas, registros contables, los comprobantes de Cuentas y correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente.

En mi opinión los Estados Financieros antes referido presentan razonablemente la Situación Financiera de INMOBILIARIA XAGOMAR S.A., al 31 de Diciembre del 2004, de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Atentamente,


C.P.A. MARIOLA RAMIREZ G.
COMISARIO

