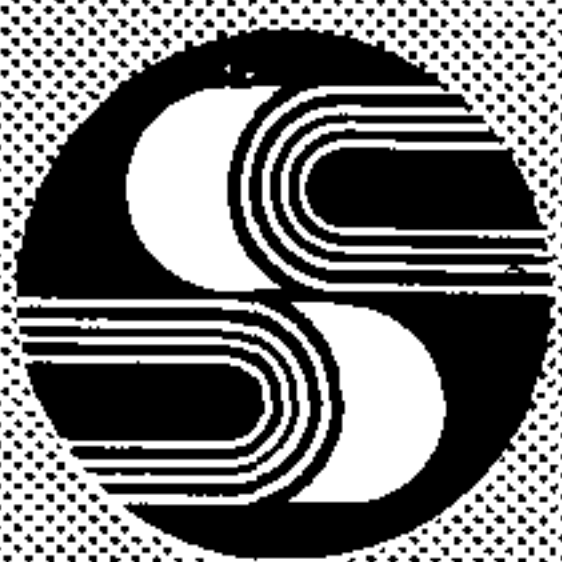




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1995

672 45

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA XAGOMAR S.A.				Número del Expediente 00131	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax -----		05 CALLE J. DE ANTEPARA Y VELEZ		06 Número 1111	
07 Casilla ----		08 Teléfono 327934		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. XAVIER MARCILLO MORLA	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo		Administrativo		Producción	
Otros				13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	300.570	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	0	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	-0-
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		-0-
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	0	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Depósitos, herramientas y accesorios	110	0	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	0	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		300.570	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	6'455.663	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	0	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	0	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	0	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		6'455.663	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	1'136.393	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	0	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	113.639	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'022.754	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		7'778.987	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		-0-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	0	Sueldos y salarios	550	-0-
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	0	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	0	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	-0-
Otros pasivos corrientes	206	0	Impuestos, contribuciones y otros	555	-0-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		0	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-0-
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	113.639
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	986.236	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	0	Otros gastos de administración y ventas	560	-0-
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		113.639
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		986.236	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		113.639
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'307.500	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	0	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	0	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		-0-
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	-0-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	0	Impuesto renta	572	-0-
Reexpresión monetaria	308	3'612.500			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			-0-
Otros superávits	310	0			-0-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	13.610	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		-0-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	113.639			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		6'792.751			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		7'778.987			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dede.....de 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Xavier Marcillo M</i> C. I. o Pasaporte		Nombre del Contador: BLANCA TAPIA DE LEON <i>Blanca Tapia de Leon</i> Firma Matricula/C.C.: 017.540	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si	No	Funcionario Responsable Firma y Sello GUAYAQUIL 31 ENE 1995
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			