

Informe de gerencia

Guayaquil, 8 de Enero de 1998

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "PREDIAL PLOTEX S.A"
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de ésta Compañía denominada "PREDIAL PLOTEX S.A" de conformidad con el artículo No. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento a la Resolución No.90.1.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes mi informe anual de las actividades económicas y sociales del período comprendido entre el primero de Enero de 1997 al 31 de Diciembre de 1997, con el siguiente contenido:

- a) Para su conocimiento y aprobación, anexo los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación de Sumas y Saldos, Estados demostrativo de Pérdidas y Ganancias, Balance General, y demostración de cuentas.
- b) La actividad empresarial y su desenvolvimiento ha sido Positiva.
- c) Las metas y objetivo económicos previstos por mi administración Si fueron alcanzados.
- d) Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del directorio y Junta General de accionistas.
- e) Se ha cancelado oportunamente los pagos por impuestos y contribuciones de Ley.
- f) Comparativamente con el ejercicio financiero anterior, los negocios sociales y la situación económica actual es Positiva.
- g) Propongo que los S/.142.583 utilidad del ejercicio, sea transferido a la respectiva cuenta acumulativa del patrimonio.
- h) Finalmente recomiendo y solicito a la Junta General de accionistas que para alcanzar en los próximos ejercicios económicos mejores índices financieros, es necesario aumentar el valor mensual del inmueble.

Sin otro punto en particular y de importancia a informar a ustedes, quedo con las mas distinguidas consideraciones.

Muy atentamente:


AURA ESPINOZA GUERRERO
GERENTE.

