

Informe del Comisario:

Guayaquil, 11 de Enero de 1.999

Senores  
JUNTA DE ACCIONISTAS DE " Predial Plotex S.A"  
Ciudad

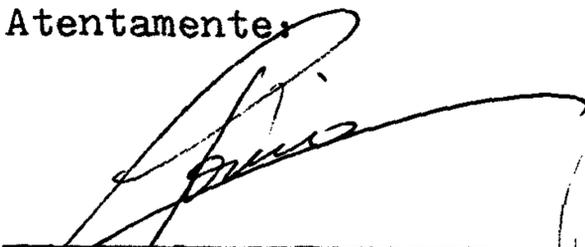
Senores Accionistas:

En el ejercicio de mis funciones de Comisario, he auditado los estados financieros de s esta compania denominada " Predial Plotex S.A " al 31 de - Diciembre de 1.998 , de conformidad con el articulo #321 de la Ley de Compa- nias y con la Resolucion #90.1.5.3.005 de la Superintendencia de Compa- nias . Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia y - mi intervencion es la de dar opiniones contables de acuerdo con normas ge- neralmente aceptadas, habiendo por lo tanto verificado la correccion de - las operaciones efectuadas, por lo tanto emito las siguientes notas:

- 1) Se ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias, reglamentaria y resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 2) He tenido la colaboracion necesaria para el cumplimiento de mis funcio- nes de Comisario de esta compania.
- 3) Se encuentra al dia y estan actualizados los libros sociales, contabi- lidad y archivo de la documentacion.
- 4) Es adecuado el control interno, custodia y conservacion del inmueble - propiedad de esta compania. Estos procedimientos estan en la responsabili- dad de la gerencia de esta compania.
- 5) Las cifras contables y sus operaciones son correctas.
- 6) Los estados financieros son confiables y su elaboracion estan de acuer- do con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 7) Del analisis comparativo de los indices financieros del ejercicio ac- tual y el anterior , se tiene una evaluacion general de Regular.
- 8) Se realiza periodicamente la Junta de Accionistas, con la asistencia - de todos sus integrantes.
- 9) Por lo expuesto no considero necesario la remocion de los administrado- res en funciones de esta compania.

En mi opinion general, los estados financieros arriba mencionados presen- tan razonablemente en todos sus aspectos importantes la real situacion fi- nanciera de esta compania.

Atentamente:

  
Eeon. Lorenzo Soriano S.  
Comisario.

