



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

67.241

Denominación de la Compañía PREDIAL PLOTEX S. A.				Número del Expediente 67241-92	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE JUNIN	06 Número 408		07 Casilla	08 Teléfono 563200	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ALVARADO ALBAN LOURDES				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo -	Administrativo -	Producción --	Otros -	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101		Ventas en el país Arriendos	401	7.580.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	2.050.000	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		7.580.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.050.000	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	119.765.516	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3.992.191	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		115.773.325	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	658.814	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	164.705	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		494.109	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		118.317.434	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7.580.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	12.602.750	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	1.414.321	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	701.743
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		14.017.071	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	3.384.266
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	78.642.500	Intereses y comisiones	559	485.762
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2.840.000
Otros pasivos a largo plazo	224	3.454.775	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7.411.771
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		82.097.275	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		168.229
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	17.489	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		168,229
Reserva facultativa	305		13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		168,229
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	928.279	Impuesto renta	572	53,881
Reexpresión monetaria	308	19.142.248			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		109.348
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	5.724			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	109.348			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		22.203.088			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		118.317.434			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Lourdes Alvarado</i> C. I. o Pasaporte 0909047615	Nombre del Contador: EC. AZUCENA CARCELEN M. Firma <i>Azucena Carcelen M.</i> Matricula C.C.: 14823									
Anexos presentados <table><tr><td>Informe del Gerente</td><td>Si</td><td>No</td></tr><tr><td>Informe del Comisario</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Informe de Auditoria Externa</td><td></td><td></td></tr></table>	Informe del Gerente	Si	No	Informe del Comisario			Informe de Auditoria Externa			Fecha de recepción: 4 JUL 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Gerente	Si	No								
Informe del Comisario										
Informe de Auditoria Externa										