

Guayaquil, Marzo 18 de 1.998

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.

Señores Accionistas:

De conformidad con la resolución 90.1.5.3.006 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 15 de Mayo de 1.990, publicada en el R. O. No. 445 del 28 de Mayo del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores para su conocimiento.

Este informe versa sobre el ejercicio económico de 1.997 y esta sujeto a las disposiciones contenidas en la Resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior, y además cumplimos con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo lineamientos del Art. 1o. De la mencionada Resolución condicionamos este informe a la numeración de la Resolución instructiva.

1.1. De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica a la Intermediación de Bienes Raíces.

1.2 Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa manifestamos que la compañía realizó todos los esfuerzos necesarios para mantener los ingresos suficientes para cubrir los gastos operativos.

1.3 La compañía ha cumplido con las disposiciones de la junta general de accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corriente contempladas en su estatuto social.

1.4 La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter especial que merezcan ser resaltados pues las actividades han sido las regulares y normales pudiéndose decir lo mismo en el aspecto laboral ya que no ha tenido dificultades con sus empleados en general.

1.5 A continuación resumimos la situación financiera del ejercicio económico de 1.997

ACTIVO CORRIENTE	S/3.213'843.057
PASIVO CORRIENTE	" 4.118'070.894
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	" 1.980.678.566
ACTIVO TOTAL	" 4.146'191.662
UTILIDAD	" 3'507.381

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que prestado servicios en esta empresa y también por la referencia que me ha dispensado los Señores Accionistas al confiarme la Gerencia de la Empresa.

De los Señores Accionistas muy atentamente,


SERGIO YANNUZZELLI
VICEPRESIDENTE

