PREVIBIENES
BIENES RAICES PREVISORA S.A.

Guayaquil, Agosto 31 de 1.993

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
Ciudad.

Señores Accionistas:

De conformidad con la resolución 90.1.5.3.006 expedida por el señor Superintendente de Compañias el 15 de Mayo de 1.990, publicada en el R.O. No. 445 del 28 de Mayo del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores para su conocimiento.

Este informe versa sobre el ejercicio económico de 1.992 y esta sujeto a las disposiciones contenida en la Resolución que hemos mencionado en el parrafo anterior, y además cumplimos con lo dispuestos en el Art. 321 de la Ley de Compañias.

Siguiendo lineamientos del art. 1º de la mencionada Resolución condicionamos este informe a la numeración de la Resolución instructiva.

1.1. De acuerdo con su objeto social esta compañia se dedica a la intermediación de Bienes Inmuebles.

1.2. Como es de conocimiento la empresa inicia sus operaciones en Octubre de 1.992, comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañia realizo todos los esfuerzos necesarios para mantener los ingresos suficientes para cubrir los gastos operativos.

1.3. La compañia ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto Social.

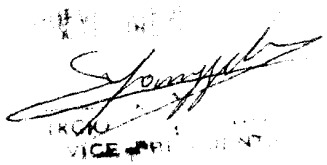
1.4. La Compañia no ha tenido aspectos administrativos de carácter especial - que merezcan ser resaltados pues las actividades han sido las regulares y normales pudiendose decir lo mismo en el aspecto laboral ya que no ha tenido dificultades con sus empleados en general.

1.5. A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico de 1.992.

ACTIVO CORRIENTE	S/. 10'994.940,00
PASIVO CORRIENTE	" 65.477.706,05
ACTIVO TOTAL	" 66'001.427,75
GASTOS DEL PERSONAL	" 8'521.721,96
GASTOS GENERALES	" 5'975.538,04

SEP 1993

PREVIBIENES
BIENES RAICES PREVISORA S.A.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindaddo el personal que a prestado servicios en esta empresa y también por la referencia que me ha dispensado los señores accionistas al confiarme la Gerencia de la empresa.

De los señores Accionistas muy atentamente,