

SEÑOR PRESIDENTE Y ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

En cumplimiento de mis obligaciones de comisario de la Compañía BIENES RAÍCES PREVISORA S. A., inherentes a la fiscalización, vigilancia y control sobre la marcha administrativa y especialmente sobre la contabilidad correspondiente al ejercicio económico de 1.994, me cumple informar a ustedes:

He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por el señor Gerente General, y he comprobado que se han cumplido las disposiciones y resoluciones de Junta General de Accionistas al igual que la labor del Administrador se ha ceñido a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad, como aquellas emanadas por la ley y en especial por la Superintendencia de Compañías.

La labor del Presidente y del Gerente General a través de sus ordenes, disposiciones y toma de decisiones han sido llevadas a cabo en comunidad de acuerdo tanto que en ningún caso he observado incoherencias, ordenes contradictorias ni ningún indicio que me haga saber la falta de armonía o colaboración en estos Administradores.

He analizado la forma en que los Administradores y Secretarías han llevado adelante los Libros sociales correspondientes a saber: Libros de Actas, de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, Libro Talonario, Cartas de acciones y libros de expediente de actas de Junta General y he comprobado que se ajustan a las disposiciones.

De igual manera informo a ustedes, que he revisado los libros y demás documentos contables, los estados de Caja, el Balance General y sus parciales, el Estado de Perdidas y Ganancias y demás correspondiente al ejercicio económico 1.994, y he podido comprobar que se ajustan a los requisitos legales y que la contabilidad esta al día. La colaboración prestada por la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable y completa, a nuestro entender.

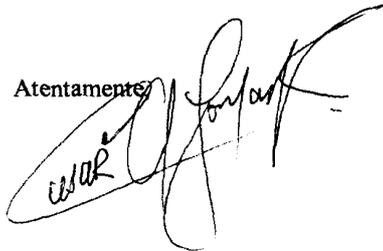
En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la Compañía me he ceñido a actuar conforme lo preceptuado en el artículo No. 321 de la Ley de Compañías, ya revisando que se cumplan los objetivos del Estatuto Social, ya verificando la contabilidad, la oportunidad en relación de la Junta General, cuidando se cumpla lo dispuesto por la Ley de Compañías, etc.

Debo destacar que los controles internos que se llevan a cabo son eficientes y en un caso dado disuasivos debido al cuidado que ellos imponen a los administradores y subalternos.

Respecto a las cifras que demuestran los Estados Financieros cabe manifestar que luego de su estudio meditado y consciente he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación de la sociedad, y están con los registros contables, para el ejercicio económico que se comenta y habiendo estos sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Por lo antes expuestos nada tengo que observar a la gestión administrativa a la contabilidad.

Atentamente,



27-SEP-1995

