

FORMULARIO 01-1

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1999 No. A00005542

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

1. 0991246290001 02 67231.08 PREVISIONES BIENES RAICES PREVISORA S.A.  
2. GUAYAS 09 06 GUAYACIL 07 39008 GUAYACIL  
3. AVE. 9 DE OCTUBRE Y MATECON 10 100 14 566100 12 1500  
13. INTERMEDIACION DE BIENES RAICES 14 03102 16 388  
15. TING CESSAR LOWAS P. 17 0911568277

ACTIVO CORRIENTE

1. Caja, bancos 181 1.102'150.701  
2. Inversiones financieras temporales 182 -  
3. Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 183 2.385'930.071  
4. (-) Provisión cuentas incobrables 184 -  
5. Otras cuentas por cobrar 185 479'314.123  
6. Inventario de materia prima 186 -  
7. Inventario de productos en proceso 187 -  
8. Inventario de suministros y materiales 188 -  
9. Inventario de prod. termin. y mercader. en almacen 189 -  
10. Mercaderías en tránsito 190 -  
11. Repuestos, herramientas y accesorios 191 -  
12. Impuestos anticipados 192 22'324.869  
13. Otros activos corrientes 193 -  
14. TOTAL ACTIVO CORRIENTE 194 3.989.719.784

ACTIVO FIJO

1. Terrenos, edificios e instalaciones 201 -  
2. Maquinarias, muebles, enseres y equipos 202 56'438.784  
3. Vehículos 203 -  
4. Otros activos fijos 204 -  
5. (-) Depreciación acumulada 205 24'691.658  
6. TOTAL ACTIVO FIJO 206 30'747.126

ACTIVOS NO CORRIENTES

1. Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 211 833'364.503  
2. Gastos de organización y constitución 212 -  
3. Gastos de investigación exploración y otros 213 -  
4. Aportaciones en asociaciones 214 -  
5. Asa activos no corrientes 215 1.343.080.210  
6. (-) Amortización acumulada 216 -  
7. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 217 2.176'444.713  
8. TOTAL DEL ACTIVO (214+217) 218 6.196'911.623

PASIVO CORRIENTE

1. Cuentas por pagar 221 1.988'539.729  
2. Documentos por pagar 222 4.092'366.400  
3. Provisiones sociales por pagar 223 2'049.433  
4. Obligaciones: IESS e impuestos 224 2'532.542  
5. Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 225 -  
6. Otros pasivos corrientes 226 69'000.650  
7. TOTAL PASIVO CORRIENTE 227 6.154'548.754

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

1. Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 231 -  
2. Préstamos de accionistas o casa matriz 232 -  
3. Obligaciones emitidas 233 -  
4. Otros pasivos a largo plazo 234 -  
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 235 -  
6. TOTAL DEL PASIVO (227+235) 236 6.154'548.754

PATRIMONIO NETO

1. Capital suscrito y/o asignado 241 5'000.000  
2. (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 242 -  
3. Aportes de socios o accionistas para futura cap. 243 -  
4. Reservas 244 25'418.902  
5. Reserva por revalorización del patrimonio 245 -  
6. Reintegración monetaria 246 -  
7. Otros superávit 247 -  
8. Utilidad (+) pérdidas) acumuladas ejerc. anteriores 248 8'288.234  
9. Utilidad (+) pérdidas) del ejercicio después del impuesto a la renta 249 3'655.733  
10. TOTAL PATRIMONIO NETO 250 42'362.869  
11. TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (236+250) 251 6.196'911.623

DETAJE DE COMPENSACIONES

1. Total antepagos retenidos (170+deducciones) 252 -  
2. Total impuesto a la renta causado (90% del pago 729) 253 -  
3. Valor anticipo (701 o 702 - 771) 254 -

RENTAS CON IMPUESTO UNICO

1. RENDIMIENTOS FINANCIEROS 255 -  
2. HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 256 -  
3. RIFAS, APUESTAS Y SIMILITUDES 257 -

DETALLE DE COMPENSACIONES

1. 258 - 2. 259 - 3. 260 - 4. 261 - 5. 262 - 6. 263 - 7. 264 - 8. 265 - 9. 266 - 10. 267 - 11. 268 - 12. 269 - 13. 270 - 14. 271 - 15. 272 - 16. 273 - 17. 274 - 18. 275 - 19. 276 - 20. 277 - 21. 278 - 22. 279 - 23. 280 - 24. 281 - 25. 282 - 26. 283 - 27. 284 - 28. 285 - 29. 286 - 30. 287 - 31. 288 - 32. 289 - 33. 290 - 34. 291 - 35. 292 - 36. 293 - 37. 294 - 38. 295 - 39. 296 - 40. 297 - 41. 298 - 42. 299 - 43. 44. 294 - 45. 295 - 46. 296 - 47. 297 - 48. 298 - 49. 299 - 50. 300 - 51. 301 - 52. 302 - 53. 303 - 54. 304 - 55. 305 - 56. 306 - 57. 307 - 58. 308 - 59. 309 - 60. 310 - 61. 311 - 62. 312 - 63. 313 - 64. 314 - 65. 315 - 66. 316 - 67. 317 - 68. 318 - 69. 319 - 70. 320 - 71. 321 - 72. 322 - 73. 323 - 74. 324 - 75. 325 - 76. 326 - 77. 327 - 78. 328 - 79. 329 - 80. 330 - 81. 331 - 82. 332 - 83. 333 - 84. 334 - 85. 335 - 86. 336 - 87. 337 - 88. 338 - 89. 339 - 90. 340 - 91. 341 - 92. 342 - 93. 343 - 94. 344 - 95. 345 - 96. 346 - 97. 347 - 98. 348 - 99. 349 - 100. 350 - 101. 351 - 102. 352 - 103. 353 - 104. 354 - 105. 355 - 106. 356 - 107. 357 - 108. 358 - 109. 359 - 110. 360 - 111. 361 - 112. 362 - 113. 363 - 114. 364 - 115. 365 - 116. 366 - 117. 367 - 118. 368 - 119. 369 - 120. 370 - 121. 371 - 122. 372 - 123. 373 - 124. 374 - 125. 375 - 126. 376 - 127. 377 - 128. 378 - 129. 379 - 130. 380 - 131. 381 - 132. 382 - 133. 383 - 134. 384 - 135. 385 - 136. 386 - 137. 387 - 138. 388 - 139. 389 - 140. 390 - 141. 391 - 142. 392 - 143. 393 - 144. 394 - 145. 395 - 146. 396 - 147. 397 - 148. 398 - 149. 399 - 150. 400 - 151. 401 - 152. 402 - 153. 403 - 154. 404 - 155. 405 - 156. 406 - 157. 407 - 158. 408 - 159. 409 - 160. 410 - 161. 411 - 162. 412 - 163. 413 - 164. 414 - 165. 415 - 166. 416 - 167. 417 - 168. 418 - 169. 419 - 170. 420 - 171. 421 - 172. 422 - 173. 423 - 174. 424 - 175. 425 - 176. 426 - 177. 427 - 178. 428 - 179. 429 - 180. 430 - 181. 431 - 182. 432 - 183. 433 - 184. 434 - 185. 435 - 186. 436 - 187. 437 - 188. 438 - 189. 439 - 190. 440 - 191. 441 - 192. 442 - 193. 443 - 194. 444 - 195. 445 - 196. 446 - 197. 447 - 198. 448 - 199. 449 - 200. 450 - 201. 451 - 202. 452 - 203. 453 - 204. 454 - 205. 455 - 206. 456 - 207. 457 - 208. 458 - 209. 459 - 210. 460 - 211. 461 - 212. 462 - 213. 463 - 214. 464 - 215. 465 - 216. 466 - 217. 467 - 218. 468 - 219. 469 - 220. 470 - 221. 471 - 222. 472 - 223. 473 - 224. 474 - 225. 475 - 226. 476 - 227. 477 - 228. 478 - 229. 479 - 230. 480 - 231. 481 - 232. 482 - 233. 483 - 234. 484 - 235. 485 - 236. 486 - 237. 487 - 238. 488 - 239. 489 - 240. 490 - 241. 491 - 242. 492 - 243. 493 - 244. 494 - 245. 495 - 246. 496 - 247. 497 - 248. 498 - 249. 499 - 250. 500 - 251. 501 - 252. 502 - 253. 503 - 254. 504 - 255. 505 - 256. 506 - 257. 507 - 258. 508 - 259. 509 - 260. 510 - 261. 511 - 262. 512 - 263. 513 - 264. 514 - 265. 515 - 266. 516 - 267. 517 - 268. 518 - 269. 519 - 270. 520 - 271. 521 - 272. 522 - 273. 523 - 274. 524 - 275. 525 - 276. 526 - 277. 527 - 278. 528 - 279. 529 - 280. 530 - 281. 531 - 282. 532 - 283. 533 - 284. 534 - 285. 535 - 286. 536 - 287. 537 - 288. 538 - 289. 539 - 290. 540 - 291. 541 - 292. 542 - 293. 543 - 294. 544 - 295. 545 - 296. 546 - 297. 547 - 298. 548 - 299. 549 - 300. 550 - 301. 551 - 302. 552 - 303. 553 - 304. 554 - 305. 555 - 306. 556 - 307. 557 - 308. 558 - 309. 559 - 310. 560 - 311. 561 - 312. 562 - 313. 563 - 314. 564 - 315. 565 - 316. 566 - 317. 567 - 318. 568 - 319. 569 - 320. 570 - 321. 571 - 322. 572 - 323. 573 - 324. 574 - 325. 575 - 326. 576 - 327. 577 - 328. 578 - 329. 579 - 330. 580 - 331. 581 - 332. 582 - 333. 583 - 334. 584 - 335. 585 - 336. 586 - 337. 587 - 338. 588 - 339. 589 - 340. 590 - 341. 591 - 342. 592 - 343. 593 - 344. 594 - 345. 595 - 346. 596 - 347. 597 - 348. 598 - 349. 599 - 350. 600 - 351. 601 - 352. 602 - 353. 603 - 354. 604 - 355. 605 - 356. 606 - 357. 607 - 358. 608 - 359. 609 - 360. 610 - 361. 611 - 362. 612 - 363. 613 - 364. 614 - 365. 615 - 366. 616 - 367. 617 - 368. 618 - 369. 619 - 370. 620 - 371. 621 - 372. 622 - 373. 623 - 374. 624 - 375. 625 - 376. 626 - 377. 627 - 378. 628 - 379. 629 - 380. 630 - 381. 631 - 382. 632 - 383. 633 - 384. 634 - 385. 635 - 386. 636 - 387. 637 - 388. 638 - 389. 639 - 390. 640 - 391. 641 - 392. 642 - 393. 643 - 394. 644 - 395. 645 - 396. 646 - 397. 647 - 398. 648 - 399. 649 - 400. 650 - 401. 651 - 402. 652 - 403. 653 - 404. 654 - 405. 655 - 406. 656 - 407. 657 - 408. 658 - 409. 659 - 410. 660 - 411. 661 - 412. 662 - 413. 663 - 414. 664 - 415. 665 - 416. 666 - 417. 667 - 418. 668 - 419. 669 - 420. 670 - 421. 671 - 422. 672 - 423. 673 - 424. 674 - 425. 675 - 426. 676 - 427. 677 - 428. 678 - 429. 679 - 430. 680 - 431. 681 - 432. 682 - 433. 683 - 434. 684 - 435. 685 - 436. 686 - 437. 687 - 438. 688 - 439. 689 - 440. 690 - 441. 691 - 442. 692 - 443. 693 - 444. 694 - 445. 695 - 446. 696 - 447. 697 - 448. 698 - 449. 699 - 450. 700 - 451. 701 - 452. 702 - 453. 703 - 454. 704 - 455. 705 - 456. 706 - 457. 707 - 458. 708 - 459. 709 - 460. 710 - 461. 711 - 462. 712 - 463. 713 - 464. 714 - 465. 715 - 466. 716 - 467. 717 - 468. 718 - 469. 719 - 470. 720 - 471. 721 - 472. 722 - 473. 723 - 474. 724 - 475. 725 - 476. 726 - 477. 727 - 478. 728 - 479. 729 - 480. 730 - 481. 731 - 482. 732 - 483. 733 - 484. 734 - 485. 735 - 486. 736 - 487. 737 - 488. 738 - 489. 739 - 490. 740 - 491. 741 - 492. 742 - 493. 743 - 494. 744 - 495. 745 - 496. 746 - 497. 747 - 498. 748 - 499. 749 - 500. 750 - 501. 751 - 502. 752 - 503. 753 - 504. 754 - 505. 755 - 506. 756 - 507. 757 - 508. 758 - 509. 759 - 510. 760 - 511. 761 - 512. 762 - 513. 763 - 514. 764 - 515. 765 - 516. 766 - 517. 767 - 518. 768 - 519. 769 - 520. 770 - 521. 771 - 522. 772 - 523. 773 - 524. 774 - 525. 775 - 526. 776 - 527. 777 - 528. 778 - 529. 779 - 530. 780 - 531. 781 - 532. 782 - 533. 783 - 534. 784 - 535. 785 - 536. 786 - 537. 787 - 538. 788 - 539. 789 - 540. 790 - 541. 791 - 542. 792 - 543. 793 - 544. 794 - 545. 795 - 546. 796 - 547. 797 - 548. 798 - 549. 799 - 550. 800 - 551. 801 - 552. 802 - 553. 803 - 554. 804 - 555. 805 - 556. 806 - 557. 807 - 558. 808 - 559. 809 - 560. 810 - 561. 811 - 562. 812 - 563. 813 - 564. 814 - 565. 815 - 566. 816 - 567. 817 - 568. 818 - 569. 819 - 570. 820 - 571. 821 - 572. 822 - 573. 823 - 574. 824 - 575. 825 - 576. 826 - 577. 827 - 578. 828 - 579. 829 - 580. 830 - 581. 831 - 582. 832 - 583. 833 - 584. 834 - 585. 835 - 586. 836 - 587. 837 - 588. 838 - 589. 839 - 590. 840 - 591. 841 - 592. 842 - 593. 843 - 594. 844 - 595. 845 - 596. 846 - 597. 847 - 598. 848 - 599. 849 - 600. 850 - 601. 851 - 602. 852 - 603. 853 - 604. 854 - 605. 855 - 606. 856 - 607. 857 - 608. 858 - 609. 859 - 610. 860 - 611. 861 - 612. 862 - 613. 863 - 614. 864 - 615. 865 - 616. 866 - 617. 867 - 618. 868 - 619. 869 - 620. 870 - 621. 871 - 622. 872 - 623. 873 - 624. 874 - 625. 875 - 626. 876 - 627. 877 - 628. 878 - 629. 879 - 630. 880 - 631. 881 - 632. 882 - 633. 883 - 634. 884 - 635. 885 - 636. 886 - 637. 887 - 638. 888 - 639. 889 - 640. 890 - 641. 891 - 642. 892 - 643. 893 - 644. 894 - 645. 895 - 646. 896 - 647. 897 - 648. 898 - 649. 899 - 650. 900 - 651. 901 - 652. 902 - 653. 903 - 654. 904 - 655. 905 - 656. 906 - 657. 907 - 658. 908 - 659. 909 - 660. 910 - 661. 911 - 662. 912 - 663. 913 - 664. 914 - 665. 915 - 666. 916 - 667. 917 - 668. 918 - 669. 919 - 670. 920 - 671. 921 - 672. 922 - 673. 923 - 674. 924 - 675. 925 - 676. 926 - 677. 927 - 678. 928 - 679. 929 - 680. 930 - 681. 931 - 682. 932 - 683. 933 - 684. 934 - 685. 935 - 686. 936 - 687. 937 - 688. 938 - 689. 939 - 690. 940 - 691. 941 - 692. 942 - 693. 943 - 694. 944 - 695. 945 - 696. 946 - 697. 947 - 698. 948 - 699. 949 - 700. 950 - 701. 951 - 702. 952 - 703. 953 - 704. 954 - 705. 955 - 706. 956 - 707. 957 - 708. 958 - 709. 960 - 710. 961 - 711. 962 - 712. 963 - 713. 964 - 714. 965 - 715. 966 - 716. 967 - 717. 968 - 718. 969 - 719. 970 - 720. 971 - 721. 972 - 722. 973 - 723. 974 - 724. 975 - 725. 976 - 726. 977 - 727. 978 - 729. 979 - 730. 980 - 731. 981 - 732. 982 - 733. 983 - 734. 984 - 735. 985 - 736. 986 - 737. 987 - 738. 988 - 739. 989 - 740. 990 - 741. 991 - 742. 992 - 743. 993 - 744. 994 - 745. 995 - 746. 996 - 747. 997 - 748. 998 - 749. 999 - 750. 1000 - 751. 1001 - 752. 1002 - 753. 1003 - 754. 1004 - 755. 1005 - 756. 1006 - 757. 1007 - 758. 1008 - 759. 1009 - 760. 1010 - 761. 1011 - 762. 1012 - 763. 1013 - 764. 1014 - 765. 1015 - 766. 1016 - 767. 1017 - 768. 1018 - 769. 1019 - 770. 1020 - 771. 1021 - 772. 1022 - 773. 1023 - 774. 1024 - 775. 1025 - 776. 1026 - 777. 1027 - 778. 1028 - 779. 1029 - 780. 1030 - 781. 1031 - 782. 1032 - 783. 1033 - 784. 1034 - 785. 1035 - 786. 1036 - 787. 1037 - 788. 1038 - 789. 1039 - 790. 1040 - 791. 1041 - 792. 1042 - 793. 1043 - 794. 1044 - 795. 1045 - 796. 1046 - 797. 1047 - 798. 1048 - 799. 1049 - 800. 1050 - 801. 1051 - 802. 1052 - 803. 1053 - 804. 1054 - 805. 1055 - 806. 1056 - 807. 1057 - 808. 1058 - 809. 1059 - 810. 1060 - 811. 1061 - 812. 1062 - 813. 1063 - 814. 1064 - 815. 1065 - 816. 1066 - 817. 1067 - 818. 1068 - 819. 1069 - 820. 1070 - 821. 1071 - 822. 1072 - 823. 1073 - 824. 1074 - 825. 1075 - 826. 1076 - 827. 1077 - 828. 1078 - 829. 1079 - 830. 1080 - 831. 1081 - 832. 1082 - 833. 1083 - 834. 1084 - 835. 1085 - 836. 1086 - 837. 1087 - 838. 1088 - 839. 1089 - 840. 1090 - 841. 1091 - 842. 1092 - 843. 1093 - 844. 1094 - 845. 1095 - 846. 1096 - 847. 1097 - 848. 1098 - 849. 1099 - 850. 1100 - 851. 1101 - 852. 1102 - 853. 1103 - 854. 1104 - 855. 1105 - 856. 1106 - 857. 1107 - 858. 1108 - 859. 1109 - 860. 1110 - 861. 1111 - 862. 1112 - 863. 1113 - 864. 1114 - 865. 1115 - 866. 1116 - 867. 1117 - 868. 1118 - 869. 1119 - 870. 1120 - 871. 1121 - 872. 1122 - 873. 1123 - 874. 1124 - 875. 1125 - 876. 1126 - 877. 1127 - 878. 1128 - 879. 1129 - 880. 1130 - 881. 1131 - 882. 1132 - 883. 1133 - 884. 1134 - 885. 1135 - 886. 1136 - 887. 1137 - 888. 1138 - 889. 1139 - 890. 1140 - 891. 1141 - 892. 1142 - 893. 1143 - 894. 1144 - 895. 1145 - 896. 1146 - 897. 1147 - 898. 1148 - 899. 1149 - 900. 1150 - 901. 1151 - 902. 1152 - 903. 1153 - 904. 1154 - 905. 1155 - 906. 1156 - 907. 1157 - 908. 1158 - 909. 1159 - 910. 1160 - 911. 1161 - 912. 1162 - 913. 1163 - 914. 1164 - 915. 1165 - 916. 1166 - 917. 1167 - 918. 1168 - 919. 1169 - 920. 1170 - 921. 1171 - 922. 1172 - 923. 1173 - 924. 1174 - 925. 1175 - 926. 1176 - 927. 1177 - 928. 1178 - 929. 1179 - 930. 1180 - 931. 1181 - 932. 1182 - 933. 1183 - 934. 1184 - 935. 1185 - 936. 1186 - 937. 1187 - 938. 1188 - 939. 1189 - 940. 1190 - 941. 1191 - 942. 1192 - 943. 1193 - 944. 1194 - 945. 1195 - 946. 1196 - 947. 1197 - 948. 1198 - 949. 1199 - 950. 1200 - 951. 1201 - 952. 1202 - 953. 1203 - 954. 1204 - 955. 1205 - 956. 1206 - 957. 1207 - 958. 1208 - 959. 1209 - 960. 1210 - 961. 1211 - 962. 1212 - 963. 1213 - 964. 1214 - 965. 1215 - 966. 1216 - 967. 1217 - 968. 1218 - 969. 1219 - 970. 1220 - 971. 1221 - 972. 1222 - 973. 1223 - 974. 1224 - 975. 1225 - 976. 1226 - 977. 1227 - 978. 1228 - 979. 1229 - 980. 1230 - 981. 1231 - 982. 1232 - 983. 1233 - 984. 1234 - 985. 1235 - 986. 1236 - 987. 1237 - 988. 1238 - 989. 1239 - 990. 1240 - 991. 1241 - 992. 1242 - 993. 1243 - 994. 1244 - 995. 1245 - 996. 1246 - 997. 1247 - 998. 1248 - 999. 1249 - 1000. 1250 - 1001. 1251 - 1002. 1252 - 1003. 1253 - 1004. 1254 - 1005. 1255 - 1006. 1256 - 1007. 1257 - 1008. 1258 - 1009. 1259 - 1010. 1260 - 1011. 1261 - 1012. 1262 - 1013. 1263 - 1014. 1264 - 1015. 1265 - 1016. 1266 - 1017. 1267 - 1018. 1268 - 1019. 1269 - 1020. 1270 - 1021. 1271 - 1022. 1272 - 1023. 1273 - 1024. 1274 - 1025. 1275 - 1026. 1276 - 1027. 1277 - 1028. 1278 - 1029. 1279 - 1030. 1280 - 1031. 1281 - 1032. 1282 - 1033. 1283 - 1034. 1284 - 1035. 1285 - 1036. 1286 - 1037. 1287 - 1038. 1288 - 1039. 1289 - 1040. 1290 - 10