

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS PÚBLICAS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTABILIDAD  
 DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACIÓN DE BALANZES  
 FORMULARIO ÚNICO - SOCIEDADES  
 EJERCICIO FISCAL 1997 No. A-9848575

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE  
 09012462900 57231 PREVIENES BIENES RAICES PREVISORA S.A.  
 GUAYAS 03 GUAYAQUIL 390 GUAYAQUIL  
 AV. 9 DE OCTUBRE Y MALECON 100 566109  
 INTERMEDIACION DE BIENES RAICES 83102 388  
 SERGIO YANNUZZELLI 0905534301

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	316'017.01	Ventas gravadas con IVA	1.969'847.30
Reservas financieras temporales	-	Ventas de IVA o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	2.174.354.57	Exportaciones	-
(i) Provisión cuentas incobrables	-	(i) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravadas	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	15'989.17
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	1.985'836.47
Valores de eq. fijos y muebles en el mes	-	TOTAL INGRESOS	3.971.672.94
Reservas en trámite	-	COSTO DE VENTAS	
Reservas, hazas y acciones	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Impuestos anticipados	9'155.17	Compra de productos terminados	-
Otros activos corrientes	714'316.28	Importaciones de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	3'213.843.05	Inventario final de productos terminados	-
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	-
Terrenos, edificios e instalaciones	-	Compras de materia prima	-
Máquinas, muebles, esteres y equipos	38'233.64	Importaciones de materia prima	-
Mobiliario	-	(i) Inventario final de materia prima	-
Otros eq. e fijos	-	Mano de obra directa	-
(i) Depreciación acumulada	13'205.38	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de tra	-
TOTAL ACTIVO FIJO	25'028.25	Mano de obra indirecta	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	-
Cuentas, doc. por cobrar a largo plazo	907'320.34	Reserva de inventarios, maqui. equip. y edif.	-
Gastos de organización y constitución	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Gastos de investigación, exploración y otros	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Adquisiciones en asociaciones	-	Empleo, agua y teléfono	-
Otros activos no corrientes	-	Otros gastos de explotación	-
Amortización acumulada	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	907'320.34	(i) Inventario final de productos en proceso	-
PASIVO CORRIENTE		Inventario inicial de productos terminados	-
Cuentas por pagar	1.019'406.81	(i) Inventario final de productos terminados	-
Documentos por pagar	3.061'586.17	TOTAL COSTO DE VENTAS	1.985'836.47
Provisiones sociales por pagar	2'362.87	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Obligaciones IESS e impuestos	5'408.17	Rentas, teléno, beneficios sociales e indemnizaciones	361'465.15
Aportes recibidos de asociadas, empresa o asoci.	-	Comisiones en ventas y publicidad	430'689.29
Otros pasivos corrientes	29'306.86	Gastos de gestión	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	4.118'070.89	Pape. luz, teléfono, Mifas y fax	24'536.05
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Impuestos, contribuciones y otros	16'986.77
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	2'943.27
Préstamos de accionistas o casa matriz	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Obligaciones financieras	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Otros pasivos a largo plazo	-	Intereses y comisiones	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	Provisiones deducibles	-
PATRIMONIO NETO		Otros gastos de administración y ventas	1.142'058.00
Capital suscrito y/o asignado	5'000.00	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	1.980'678.50
(i) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	GASTOS NO OPERACIONALES	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	Pérdida en venta de activos	-
Reservas	-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Reserva por revalorización del patrimonio	912.87	Otros gastos no operacionales	-
Reserva por retención	16'491.87	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
Otros reservas	-	UTILIDAD O PERDIDA EJERCICIO (488-529-549)	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejer. anteriores	2'208.64	(i) Gastos no deducibles (en el país)	5'157.91
Utilidad o (pérdida) de ejercicio de acuerdo a la ley	3'507.38	(ii) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	4.146'191.66	(i) Amortización pérdidas de años anteriores	-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		Utilidad Neta (580+581+582+583)	5'157.91
Utilidad neta (580+581+582+583)	9'745.27	(ii) Participación 15% de trabajadores	773.64
(80%)(Incluido a la renta causada (80%)(Codigo 728)	701.47	(iii) 85% Diferendos percibidos	-
Valor anticipo (701 ó 702)- 771)	5'175.79	(iv) 85% Rentas con impuesto único	-
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		(v) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
RENTAS FINANCIERAS	-	(vi) Remisiones y reyes de fomento	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	-	IMPUESTO A LA RENTA (890 x 25%)	876.84
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	-	(Utilidad o pérdida) después del Imp. Rent. (890 - 891)	3'507.38
DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (891 + 702)	
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (891 + 702)		876.845	

DECLARO QUE LOS DATOS PRESENTADOS EN ESTE DOCUMENTO SON VERDADEROS Y CORRECTOS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 90, Ley 97)




BGDA NARVAZ  
 0.8954  
 3656

PREVISORA S.A.  
 Exp. 1997