

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2016

1.- INFORMACION GENERAL

EMPRECORP S.A., tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Clemente Ballén 216 y Pichincha 3er. piso constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil el 22 del julio del 1992, e inscrita en el Registro mercantil el 10 de septiembre del 1992.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

2.- BASES DE ELABORACION

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Base de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

PERIODO CONTABLE: Del 1ro. De enero del 2016 al 31 de diciembre del 2016

UNIDAD MONETARIA De acuerdo con las disposiciones legales, se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

Efectivo o equivalente de efectivo

Se registran los recursos que la empresa mantiene con una disponibilidad inmediata tales como Caja y saldos en entidades Financieras; en el caso de inversiones con vencimiento de tres meses desde la fecha de adquisición.

Propiedad planta y equipos

La propiedad Planta y Equipos están registrados al costo.

4.- ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en U.S. Dólares)

ACTIVOS		
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>AÑO 2016</u>	<u>AÑO 2015</u>
CAJAY BANCOS	\$ 238,45	\$ 201,00
	<u>\$ 238,45</u>	<u>\$ 201,00</u>
 <u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>		
INMUEBLES	\$ 76.889,64	\$ 76.889,64
	<u>\$ 76.889,64</u>	<u>\$ 76.889,64</u>
 <u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		
	<u>\$ 77.128,09</u>	<u>\$ 77.090,64</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	\$ 1.732,19	\$ 1.177,46
<u>TOTAL PASIVOS</u>	<u>\$ 1.732,19</u>	<u>\$ 1.177,46</u>
 <u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL	\$ 800,00	\$ 800,00
RESULTADOS NIIF 1RA. VEZ	\$ 64.777,63	\$ 64.777,63
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ (978,37)	\$ (516,90)
OTRAS RESERVAS	\$ 11.313,92	\$ 11.313,92
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ (517,28)	\$ (461,47)
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u>	<u>\$ 75.395,90</u>	<u>\$ 75.913,18</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>\$ 77.128,09</u>	<u>\$ 77.090,64</u>

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en U.S. Dólares)

	<u>AÑO 2016</u>	<u>AÑO 2015</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ 0,18	\$ 0,25
VARIACION EN LOS INVENTARIOS	\$ -	\$ -
GASTOS DEL PERSONAL	\$ -	\$ -
GASTOS DEPRECIACION	\$ -	\$ -
GASTOS GENERALES	\$ (57,26)	\$ (0,60)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTO	\$ (57,08)	\$ (0,35)
GASTO PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ -	\$ -
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	\$ (460,20)	\$ (461,12)
UTILIDAD (PERDIDA) NETA	\$ (517,28)	\$ (461,47)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	\$ -	\$ -
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	\$ (517,28)	\$ (461,47)

EMPRECORP S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en U.S. Dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL	OTRAS RESERVAS	EFFECTOS ADOPCION NIFF	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS AL 01/01/2016	\$ 800,00	\$ 11.313,92	\$ 64.777,63	\$ (516,90)	\$ (461,47)	\$ 75.913,18
TRANSFERENCIA DE VALORES				\$ (461,47)	\$ 461,47	\$ -
RESULTADO DEL EJERCICIO					\$ (517,28)	\$ (517,28)
SALDO AL 31/12/2016	\$ 800,00	\$ 11.313,92	\$ 64.777,63	\$ (978,37)	\$ (517,28)	\$ 75.395,90

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en U.S. Dólares)**

	<u>AÑO 2016</u>	<u>AÑO 2015</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Otros Ingresos	\$ 0,18	\$ 0,25
Pagado a proveedores y empleados	\$ (57,26)	\$ (0,60)
Impuesto Renta Pagado	\$ (460,20)	\$ (461,12)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	\$ (517,28)	\$ (461,47)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de propiedades planta y equipo		
Efectivo neto usado en actividades de inversión	\$ -	\$ -
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes en efectivo Cías. Relacionadas	\$ 554,73	\$ 460,56
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	\$ 554,73	\$ 460,56
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	\$ 37,45	\$ (0,91)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	\$ 201,00	\$ 201,91
Efectivo y sus equivalentes al final del año	\$ 238,45	\$ 201,00

5.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

La empresa no ha realizado transacciones comerciales; pero si ha tenido que cumplir con las obligaciones societarias, tributarias; por lo que el Estado de Resultados Integrales refleja una perdida por el pago de estos valores.

La Depreciación de la Propiedad Planta y Equipos, no ha sido considerada ni registrada, considerando la inactividad de la entidad.

El Anticipo del Impuesto a la renta determinado para este periodo fue de US\$460,20, mismo que al no haber Impuesto a la Renta Causado, pasa a ser parte del Gasto por Impuesto a la Renta.

El Flujo de Efectivo, nos revela que para cubrir los pagos, se ha tenido que recurrir al aporte de la Compañía Relacionadas.



6.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha del cierre y la fecha de misión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

7- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 28 de marzo de 2017 y presentados a los Accionistas para su publicación.



Sr. Ing. Olga Briz Moreno
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 0908959794



Ing. CPA. Lilia Torres Victores
CONTADORA
RUC. 0906843917001