

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014**

**1.- INFORMACION GENERAL**

EMPRECORP S.A., tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Clemente Ballén 216 y Pichincha 3er. piso constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil el 22 del julio del 1992, e inscrita en el Registro mercantil el 10 de septiembre del 1992.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

**2.- BASES DE ELABORACION**

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

**3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.**

**PERIODO CONTABLE:** Del 1ro. De enero del 2013 al 31 de diciembre del 2014

**UNIDAD MONETARIA** De acuerdo con las disposiciones legales, se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

OMB

#### 4.- ESTADOS FINANCIEROS

**EMPRECORP S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

**ACTIVOS**

| <b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>             | <b><u>AÑO 2014</u></b>     | <b><u>AÑO 2013</u></b>     |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| CAJAY BANCOS                                 | \$ 201,91                  | \$ 1,91                    |
|                                              | <u>\$ 201,91</u>           | <u>\$ 1,91</u>             |
| <br><b><u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u></b> |                            |                            |
| INMUEBLES                                    | \$ 76.889,64               | \$ 76.889,64               |
|                                              | <u>\$ 76.889,64</u>        | <u>\$ 76.889,64</u>        |
| <br><b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                  | <u><u>\$ 77.091,55</u></u> | <u><u>\$ 76.891,55</u></u> |

**PASIVOS Y PATRIMONIO**

**PASIVOS CORRIENTES**

|                                |                  |             |
|--------------------------------|------------------|-------------|
| CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS | \$ 716,90        | \$ -        |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>           | <u>\$ 716,90</u> | <u>\$ -</u> |

**PATRIMONIO**

|                                      |                            |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| CAPITAL                              | \$ 800,00                  | \$ 800,00                  |
| RESULTADOS ACUMULADOS                | \$ 64.777,63               | \$ 64.777,63               |
| OTRAS RESERVAS                       | \$ 11.313,92               | \$ 11.313,92               |
| RESULTADO DEL EJERCICIO              | \$ (516,90)                |                            |
| <b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>          | <u>\$ 76.374,65</u>        | <u>\$ 76.891,55</u>        |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <u><u>\$ 77.091,55</u></u> | <u><u>\$ 76.891,55</u></u> |

ANB

**EMPRECORP S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**DEL 1RO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**INGRESOS DE ACTIVIDADES**  
**ORDINARIAS**

INGRESOS \$ -

**EGRESOS OPERACIONALES**

CONTRIBUCION \$ 54,59

GASTOS BANCARIOS \$ 0,95

\$ 55,54

**GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO \$ (55,54)**

PARTICIPACION TRABAJADORES

IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO \$ -

**GANANCIA (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DE IMPUESTOS \$ (55,54)**

La empresa no ha realizado transacciones comerciales; pero si ha tenido que cumplir con las obligaciones societarias, tributarias y municipales; por lo que el Estado de Resultados Integrales refleja una perdida por el pago de estos valores

El Anticipo del Impuesto a la renta determinado para este periodo fue de US\$461,36, mismo que al no haber Impuesto a la Renta Causado, pasa a ser parte del Gasto por Impuesto a la Renta

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| PERDIDA CONTABLE                       | \$ 55,54         |
| ANTICIPO DETERMINADO PARA ESTE PERIODO | \$ 461,36        |
| <b>PERDIDA TOTAL DEL PERIODO</b>       | <b>\$ 516,90</b> |

*ONP*

**EMPRECORP**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

|                                                             | <u>AÑO 2014</u>    | <u>AÑO 2013</u> |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>      |                    |                 |
| Recibido de clientes                                        | \$ -               | \$ -            |
| Pagado a proveedores y empleados                            | \$ (55,54)         | \$ -            |
| Impuesto Renta Pagado                                       | \$ (461,36)        | \$ -            |
| <b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>  | <b>\$ (516,90)</b> | <b>\$ -</b>     |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>      |                    |                 |
| Compra de propiedades planta y equipo                       | \$ -               | \$ -            |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>      | <b>\$ -</b>        | <b>\$ -</b>     |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b> |                    |                 |
| Aportes en efectivo Cias. Relacionadas                      | \$ 716,90          | \$ -            |
| <b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b> | <b>\$ 716,90</b>   | <b>\$ -</b>     |
| Aumento neto en efectivo y sus equivalentes                 | \$ 200,00          | \$ -            |
| Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año    | \$ 1,91            | \$ 1,91         |
| <b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>         | <b>\$ 201,91</b>   | <b>\$ 1,91</b>  |

El Flujo de Efectivo, nos revela que para cubrir los pagos, se ha tenido que recurrir al aporte de la Compañía Relacionadas

*OMP*

**EMPRECORP S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresado en U.S. Dólares)**

| CONCEPTOS                  | CAPITAL          | OTRAS RESERVAS      | EFFECTOS ADOPCION NIFF | RESULTADO DEL EJERCICIO | TOTAL PATRIMONIO    |
|----------------------------|------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| SALDOS AL 01/01/2014       | \$ 800,00        | \$ 11.313,92        | \$ 64.777,63           |                         | \$ 76.891,55        |
| RESULTADO DEL EJERCICIO    |                  |                     |                        | \$ (516,90)             | \$ (516,90)         |
| <b>SALDO AL 31/12/2014</b> | <b>\$ 800,00</b> | <b>\$ 11.313,92</b> | <b>\$ 64.777,63</b>    | <b>\$ (516,90)</b>      | <b>\$ 76.374,65</b> |

Capital Suscrito y pagado \$800, el Capital autorizado \$1.600.00

**5.- HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES**

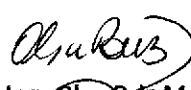
La Sociedad al cierre del presente ejercicio 28 de febrero del 2015 no presenta hechos relevantes y/o esenciales que se deban revelar

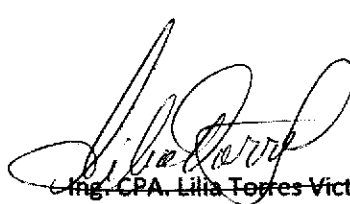
**6.- HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha del cierre y la fecha de misión de estos Estados Financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efectos significativos en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.

**7- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 fueron aprobados por la Administración de la Compañía el 2 de abril de 2015 y presentados a los Accionistas para su publicación.

  
 Sr. Ing. Olga Briz Moreno  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CI. 0908959794

  
 Ing. CPA. Lilia Torres Victores  
 CONTADORA  
 RUC. 0906843917001