

EMPRESA: EMPRECORP S.A.
RUC: 0991245723001
EXPEDIENTE: 67222
EJERCICIO ECONOMICO: AÑO 2013

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

EMPRECORP S.A., tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Clemente Ballén 216 y Pichincha 3er. piso constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil el 22 del julio del 1992, e inscrita en el Registro mercantil el 10 de septiembre del 1992.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

2.- BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

PERIODO CONTABLE: Del 1ro. De enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013

UNIDAD MONETARIA De acuerdo con las disposiciones legales, se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

4.- ESTADOS FINANCIEROS

EMPRECORP S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

ACTIVOS					
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>NOTAS</u>		<u>AÑO 2013</u>		<u>AÑO 2012</u>
CAJAY BANCOS	5	\$	1,91	\$	1,91
		\$	1,91	\$	1,91
 <u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>					
INMUEBLES	6	\$	76.889,64	\$	76.889,64
		\$	76.889,64	\$	76.889,64
 <u>TOTAL DEL ACTIVO</u>					
		\$	76.891,55	\$	76.891,55
 <u>PATRIMONIO</u>					
CAPITAL	7	\$	800,00	\$	800,00
RESULTADOS ACUMULADOS	7	\$	64.777,63	\$	64.777,63
OTRAS RESERVAS	7	\$	11.313,92	\$	11.313,92
<u>TOTAL DEL PATRIMONIO</u>		\$	76.891,55	\$	76.891,55
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		\$	76.891,55	\$	76.891,55

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS AL 31/11/2012	\$ 800,00	0,00	\$ 11.313,92	\$ 64.777,63	\$ 76.891,55
SALDO AL 31/12/2012	\$ 800,00	\$ -	\$ 11.313,92	\$ 64.777,63	\$ 76.891,55

5.- EFECTIVO

CUENTA	AÑO 2013	AÑO 2012
CAJA Y BANCOS	\$ 1,91	\$ 1,91

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

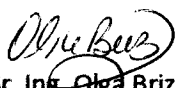
CUENTA	AÑO 2013	AÑO 2012
INMUEBLES	\$ 76.889,64	\$ 76.889,64

7. PATRIMONIO

CUENTA	AÑO 2013	AÑO 2012
CAPITAL	\$ 800,00	\$ 800,00
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 64.777,63	\$ 64.777,63
OTRAS RESERVAS	\$ 11.313,92	\$ 11.313,92
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 76.891,55	\$ 76.891,55

10.1 Capital Suscrito y pagado \$800, el Capital autorizado \$1.600.00

La empresa no ha tenido actividad alguna, y al cierre del Presente Ejercicio, y a la fecha de emisión de este informe, no se han producidos eventos adicionales que en opinión de la administración afecten a las Notas Explicativas o que se deban revelar.


Sr. Ing. Olga Briz Moreno
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 0908959794


Ing. CPA. Lilia Torres Victores
CONTADORA
RUC. 0906843917001