

EMPRESA: EMPRECORP S.A.
RUC: 0991245723001
EXPEDIENTE: 67222
EJERCICIO ECONOMICO: AÑO 2012

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

EMPRECORP S.A., tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, Clemente Ballén 216 y Pichincha 3er. piso constituida mediante escritura Pública, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil el 22 del julio del 1992, e inscrita en el Registro mercantil el 10 de septiembre del 1992.

Actividad Principal: Administración de Bienes Inmuebles

2.- BASES DE ELABORACION

De acuerdo a la Resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010, del Reglamento de Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera; expedida por la Superintendencia de Compañías, en su Artículo tercero indica que:

“Aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2012, todas aquellas compañías que cumplan las siguientes condicionantes:

1. Monto de Activos inferiores a CUATRO MILLONES DE DÓLARES;
2. Registren un Valor Bruto de Ventas Anuales de HASTA CINCO MILLONES DE DÓLARES; y,
3. Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado).

Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

En cumplimiento con la Resolución antes indicada la Contabilidad, Registros Contables y los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

OMB
29

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES.

PERIODO CONTABLE: Del 1ro. De enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012

UNIDAD MONETARIA De acuerdo con las disposiciones legales, se ha utilizado la moneda de curso legal en el País, por lo que los Estados Financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América.

ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

La Compañía, no ha realizado actividad alguna, pero la administración decidió aplicar los ajustes Niff, a sus saldos contables.

EMPRECORP S.A.

AJUSTES POR TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF PARA LAS PYMES

CUENTAS	SALDOS 31/11/2011		AJUSTES NIIF 1/1/2012		SALDOS 31/12/2012	
	DEUDOR	ACREEDOR	DEBE	HABER	DEUDOR	ACREEDOR
CAJA Y BANCOS	\$ 1,91				\$ 1,91	
CREDITO TRIBUTARIO DE RENTAS	\$ 377,40			\$ 377,40	\$ -	\$ -
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	\$30.962,58			\$ 30.962,58	\$ -	\$ -
INMUEBLE			\$ 76.889,64		\$76.889,64	\$ -
PRESTAMO DE ACIONISTAS		\$17.913,85	\$ 17.913,85			\$ -
CAPITAL		\$ 800,00				\$ 800,00
APORTES FUTURA						\$ -
CAPITALIZACION		\$ 5.817,47	\$ 5.817,47			\$ -
OTRAS RESERVAS		\$11.313,92				\$ 1.313,92
PERDIDA ACUMULADA	\$ 4.503,35			\$ 4.503,35	\$ -	\$ -
EFFECTOS NIIF			\$ 4.503,35	\$ 69.280,98		\$64.777,63
	\$35.845,24	\$35.845,24	\$105.124,31	\$105.124,31	\$76.891,55	\$76.891,55

OMB
A

4. ESTADOS FINANCIEROS

EMPRECORP S.A. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

ACTIVOS					
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>	<u>NOTAS</u>	<u>AÑO 2012</u>		<u>AÑO 2011</u>	
CAJAY BANCOS	5	\$ 1,91	\$	1,91	
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA		\$ -	\$	377,40	
		\$ 1,91	\$	379,31	
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</u>					
INMUEBLES	6	\$ 76.889,64			
		\$ 76.889,64	\$	-	
<u>ACTIVOS DIFERIDOS</u>	7	\$ -	\$	30.962,58	
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 76.891,55	\$	31.341,89	
PASIVOS Y PATRIMONIO					
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>					
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	8	\$ -	\$	17.913,85	
TOTAL PASIVOS		\$ -	\$	17.913,85	
<u>PATRIMONIO</u>					
CAPITAL	9	\$ 800,00	\$	800,00	
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	9	\$ -	\$	5.817,47	
RESULTADOS ACUMULADOS	9	\$ 64.777,63			
OTRAS RESERVAS	9	\$ 11.313,92	\$	11.313,92	
PERDIDA ACUMULADA	9	\$ -	\$	(4.503,35)	
TOTAL DEL PATRIMONIO		\$ 76.891,55	\$	13.428,04	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 76.891,55	\$	31.341,89	

016
SH

EMPRECORP S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en U.S. Dólares)

CONCEPTOS	CAPITAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL PATRIMONIO
SALDOS AL 31/11/2012	\$ 800,00	\$ 5.817,47	\$ 11.313,92	\$ (4.503,35)	\$ 13.428,04
RECLASIFICACION POR RESERVA LEGAL		\$ (5.817,47)		\$ 4.503,35	\$ (1.314,12)
AJUSTES ADOPCION NIIF 1RA. VEZ				\$ 64.777,63	\$ 64.777,63
SALDO AL 31/12/2012	\$ 800,00	\$ -	\$ 11.313,92	\$ 64.777,63	\$ 76.891,55

5.- EFECTIVO

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2011
CAJA Y BANCOS	\$ 1,91	\$ 1,91

En este periodo no hubo actividad comercial

6. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	VALOR
INMUEBLE 31/11/2011	\$ 0.00
VALOR ATRIBUIDO POR NIIF	\$ 76.889,64
SALDO AL 31/12/2012	\$ 76.889,64

Para efectos de la Primera adopción de la NIIF para las PYMES, la compañía aplicó el costo atribuido en base al avalúo catastral.

7. ACTIVOS DIFERIDOS

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2011
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	\$	\$ 30.962,58

Valor que se aplica por efectos Niif, valor inicial del terreno que pasa a formar parte del patrimonio

8. PASIVO CORRIENTE

CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2011
PRESTAMOS ACCIONISTAS	\$	\$ 17.913,85

Valor que se aplica por efectos Niif, valor inicial del terreno que pasa a formar parte del patrimonio

9. PATRIMONIO

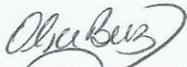
CUENTA	AÑO 2012	AÑO 2011
CAPITAL	\$ 800,00	\$ 800,00
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	\$ -	\$ 5.817,47
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 64.777,63	
OTRAS RESERVAS	\$ 11.313,92	\$ 11.313,92
	\$	
PERDIDA ACUMULADA	-	\$ (4.503,35)
TOTAL DEL PATRIMONIO	\$ 76.891,55	\$ 13.428,04

10.1 Capital Suscrito y pagado \$800, el Capital autorizado \$1.600.00

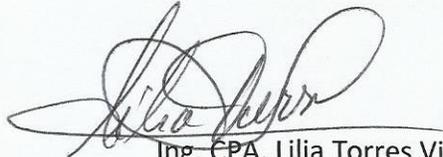
La empresa no ha tenido actividad alguna, la administración ha realizado los ajustes de Transición a NIIF para las PYMES, para la presentación razonable de sus saldos Contables y de los Estados Financieros.

CHB
A

Al cierre del Presente Ejercicio, y a la fecha de emisión de este informe, no se han producidos eventos adicionales que en opinión de la administración afecten a las Notas Explicativas o que se deban revelar.



Sr. Ing. Olga Briz Moreno
REPRESENTANTE LEGAL
CI. 0908959794



Ing. CPA. Lilia Torres Victores
CONTADORA
RUC. 0906843917001