

COLONCORP S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES POR EL AÑO 2000, QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS, GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA COLONCORP S.A.

Cumpliendo con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y conforme las disposiciones legales vigentes, pongo a consideración el informe de actividades y resultados financieros de ColónCorp S.A. por el ejercicio económico 2000.

1.- MARCO ECONOMICO.-

El ejercicio económico 2000 se caracterizó por ser un período de muchos y variados problemas socio-políticos y económicos, lo que motivó a inicios de año la caída del Presidente Mahuad y la correspondiente sucesión del actual Presidente Noboa. Se acentuó la presión y participación en el poder de los movimientos indígenas, creando un ambiente de caos e inestabilidad en las decisiones del gobierno.

A mediados de enero se adoptó un nuevo esquema monetario basado en la dolarización a un tipo de cambio de 25.000 sucres por dólar, terminando en cierta forma con la progresiva y desmesurada devaluación iniciada en años anteriores.

La dolarización ha mejorado determinados índices macroeconómicos del país, pero a su vez ha producido otros fenómenos consecuentes, como una inflación del 91% anual, producto de aumentos de salarios, incremento en los precios de combustibles y energía, servicios públicos, nivelación de productos a precios internacionales, etc., todo lo cual ha afectado a la estructura de costos de las empresas.

El PIB creció solamente en un 1.9% llegando a los 13.921 millones de dólares, pero como consecuencia del incremento de los precios del petróleo, y no por una reactivación real del aparato productivo del país. Esta cifra es muy baja en relación al año 1997, cuyo PIB superó los 19.700 millones de dólares. La reserva monetaria internacional subió a 1.189 millones al cierre del 2000, mientras que las importaciones FOB alcanzaron los US\$ 3.415 millones y las exportaciones sumaron US\$ 4.700 millones.

Es muy evidente el deterioro de la economía ecuatoriana ante un esquema muy rígido como es la dolarización, por lo cual, y ante el retraso sufrido en los procesos de modernización del estado, el panorama es poco alentador para la economía de nuestro país, razón por la cual las empresas deberán redefinir sus reglas y estrategias de trabajo para poder ser eficientes y superar de alguna manera este período de crisis.

2.- ASPECTOS OPERATIVOS.-

Los ingresos por la operación en venta de Departamentos y Oficinas sumaron 38.083.650 dólares, distribuidos en los siguientes: departamentos 22.599.347, Oficinas 15.484.303 y otros 3.563.352 dólares.

Los costos y gastos operacionales sumaron 38.962.720.92 dólares, con lo cual la utilidad operativa bruta alcanzó los \$.2.684.281.55, antes de la contabilización de depreciaciones y del gasto financiero.

Conjuntamente con la Administración se han adoptado las mejores estrategias y medidas a efecto de optimizar resultados, mejorando el nivel de ventas y estableciendo un control adecuado de costos y gastos.

3.- ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros que se ponen a consideración de la Asamblea han sido revisados por los auditores externos y el comisario principal de la Compañía.

Al 31 de marzo del 2000, la Compañía procedió a convertir los estados financieros a dólares, bajo los lineamientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17. Como resultado de esta conversión, los estados financieros presentan cifras expresadas en dólares que proporciona una base confiable para la lectura de los mismos. El Resultado por Exposición a la Inflación - REI, producto de esta conversión, alcanzó un saldo acreedor de \$ 1.814.317.57, contabilizado en los ingresos de la Compañía.

De esta forma, los activos totales sumaron \$ 14.674.959.62, compuesto principalmente de las siguientes partidas: activos corrientes US\$ 14.578.636.62; propiedad, instalaciones y equipo - neto \$ 96.322.99.

Los pasivos corrientes alcanzan la suma de \$10.033.970.74 y las cuentas por pagar \$ 713.021.02, compuesto principalmente por obligaciones con la banca nacional y extranjera y compañías relacionadas.

El patrimonio de los accionistas asciende a \$ 3.927.967.85, y está compuesto por un capital social de \$ 4.000; reservas de capital por \$ 29.048.356.27 y pérdidas acumuladas de \$ 25.124.388.41. Estas pérdidas obedecen principalmente a la amortización del diferencial cambiario diferido antes mencionado, más los resultados acumulados.

En adición, debo informar también que la Compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales, tributarias, para con terceros y con organismos de control público.



Esta Administración ha dado fiel cumplimiento a los estatutos de la Compañía, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

A tiempo de agradecer por la confianza depositada para el ejercicio de mi cargo, quiero dejar constancia de mi reconocimiento a la labor desempeñada por el Directorio de la Compañía, así como al personal de esta prestigiosa Institución.



Morice. Dassum A.
COLONCORP S.A.
GERENTE GENERAL

