

**COLONCORP S.A.**

**INFORME QUE A NOMBRE DEL DIRECTORIO Y DE LA GERENCIA GENERAL, PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA DOSMILCORP S.A., SEÑOR MORICE DASSUM AIVAS A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, REUNIDA EL DIA 28 DE MARZO DE 2014.**

**Señores Accionistas:**

A nombre de nuestro Directorio y de la Gerencia General presento a ustedes el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

**1. ANTECEDENTES**

El año 2013 se caracterizó por un desempeño moderado en las economías de la región, debido principalmente a un menor dinamismo de la demanda externa, la mayor volatilidad financiera internacional y la caída en el consumo.

Acorde las cifras del Ministerio de Finanzas, el crecimiento del PIB en términos reales sería del 4.05% en el año 2013. El PIB per cápita alcanzaría los US\$5.932, lo cual representaría un incremento del 5,23% comparado con el año 2012.

Las exportaciones alcanzaron los 24.958 millones de dólares, lo cual representa un incremento del 5,02% comparado con el 2012; y las importaciones fueron por 26.042 millones de dólares, que representa un aumento del 7,59% comparado con el 2012, obteniéndose así una balanza comercial deficitaria de 1.084 millones de dólares, que representa un incremento en el déficit comercial de 146.03% frente al déficit comercial del 2012, que fue de 441 millones de dólares.

En lo referente a las exportaciones petroleras, éstas crecieron de 13.792 a 14.108 millones de dólares en el año 2013, que representa un incremento del 2.29%. El aumento en las exportaciones petroleras se originó por el incremento del 5,4% en el volumen de barriles exportados, pese a que se registró una disminución del 2,6% en el valor unitario del barril exportado de petróleo.

## **COLONCORP S.A.**

Las remesas de dinero enviadas por los emigrantes a nuestro país, sumaron alrededor de 2.400 millones de dólares durante el 2013, registrando cifras similares a las alcanzadas durante el 2012, debido entre otras razones a una mayor estabilización del entorno económico mundial.

La inflación se redujo del 4,16% al 2,70% en el año 2013. El incremento en precios registrado durante el 2013 tuvo su mayor afectación en las divisiones de bebidas alcohólicas, restaurantes y hoteles, entre otras.

El desempleo se ubicó en 4,86% durante el año 2013, frente al 5,04% registrado el año 2012. Sin embargo, pese a que el indicador de desempleo ha mostrado una ligera mejora del 2012 al 2013, aún existe preocupación por los altos índices de inseguridad registrados a nivel nacional que afectan gravemente al turismo y la inversión extranjera.

La deuda pública total en el año 2013 se ubicó en los 18.545 millones de dólares que comparado con los 16.031 millones del año anterior, representa un incremento de 2.514 millones de dólares o 15.68%

La recaudación efectiva tributaria en el año 2013 alcanzó los 12.758 millones de dólares que comparado con los 11.264 millones del año anterior representa un incremento del 13,26% o 1.494 millones de dólares.

El sector de la construcción durante el 2013 ha mantenido tasas de crecimiento moderadas, como resultado de un crecimiento estable tanto de la demanda como del mercado inmobiliario. En Ecuador el sector de la construcción continúa siendo, junto al sector del comercio, los que generan mayor aporte al crecimiento del Producto Interno Bruto.

El sector de la construcción se ha convertido en los últimos años en un gran dinamizador de la economía, tanto por la construcción de obras civiles que mantienen un rubro importante dentro del presupuesto anual del gobierno, como por el desarrollo del mercado inmobiliario privado, mismo que se ha fortalecido entre otras razones por los incentivos crediticios existentes.

**COLONCORP S.A.**

## **2 BALANCE GENERAL Y RESULTADOS**

Se adjuntan los estados financieros de **COLONCORP S.A.** al 31 de Diciembre del año 2013, los cuales han sido auditados por la firma Hansen - Holm & Co. Cía. Ltda. y revisados por el Comisario Principal.

### **2.1 BALANCE GENERAL**

Los activos de la empresa ascienden a US\$7'836.770.60; de los cuales el 26,80% corresponde a los activos corrientes y el restante 73,20% a los activos no corrientes. El pasivo asciende a US\$7'381.573.89 y el patrimonio neto es de US\$ 455.196.71

### **2.2 RESULTADOS**

Nuestra compañía obtuvo ingresos por US\$2'445.747.48 durante el año 2013 y una utilidad de US\$316.741.22, que luego de deducir el impuesto a la renta por US\$87.993.90 permitirá un beneficio para los accionistas por US\$311.978,36

## **3. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES**

El Directorio propone a la Junta General de Accionistas que el resultado del ejercicio por US\$316.741,22 se destine el 10% a la Reserva Legal, es decir de US\$31.197,84 y el saldo por la cantidad de US\$280.780,52 se mantenga en la compañía como Utilidades Acumuladas del Ejercicio.

## **4. NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

Mediante resolución No.06.Q.ICl.003 y 004 del 21 de Agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías instruyó la adopción de las normas contables NIIF y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los Estados Financieros, disposición que fue ratificada mediante resolución No. ADM 08199 del 3 de Julio de 2008.

## **COLONCORP S.A.**

El 20 de Noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC, resolvió establecer un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, en tres grupos.

**COLONCORP S.A.**, En cumplimiento de las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, presenta sus estados financieros del 2013 en base a NIIF.

### **5. OTROS ASPECTOS**

El Directorio ha supervisado y revisado continuamente el desarrollo de las distintas actividades de la empresa; enfatizando en el control de los costos, en la reducción de los pasivos y en el manejo administrativo.

Durante este periodo no se han presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, laborales y legales, por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente

Esperamos que con este informe, los estados financieros y notas explicativas, los Señores Accionistas tengan un amplio conocimiento de las actividades desarrolladas en el año 2013.

Agradezco a todos por el apoyo y confianza brindados en esta gestión.

Muy atentamente,



**Morice Dassum A.**  
**Gerente General**  
**COLONCORP S.A.**