

**COLONCORP S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2011 y 2010

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes

COLONCORP S.A.

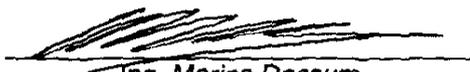
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

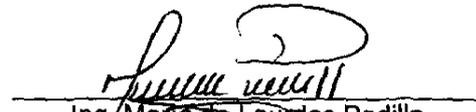
DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Efectivo y Equivalentes de efectivo		136,895	451,591
Cuentas por cobrar	6	1,209,515	1,104,669
Compañías relacionadas	7	440,760	60,692
Inventarios	8	<u>3,029,899</u>	<u>3,867,895</u>
Total activo corriente		<u>4,816,869</u>	<u>5,484,847</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo	9	53,149	156,649
Compañías relacionadas	7	3,920,174	3,766,681
Inversiones permanentes	10	40,502	254,601
Instalaciones, mobiliarios y equipos	11	106,524	130,504
Propiedades de Inversión	12	<u>647,054</u>	<u>668,622</u>
Total activos		<u>9,584,272</u>	<u>10,461,904</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Préstamos bancarios	13	2,146,272	6,260,173
Compañías relacionadas	7	1,613,850	1,332,502
Cuentas por pagar	14	<u>909,499</u>	<u>2,677,896</u>
Total pasivo corriente		<u>4,669,621</u>	<u>10,270,571</u>
Préstamos bancarios largo plazo	13	4,392,143	0
Pasivo por impuesto diferido		9,993	9,993
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	17	1,500,000	1,500,000
Reserva legal	17	23,326	23,326
Resultados acumulados	17	<u>(1,010,811)</u>	<u>(1,341,986)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>512,515</u>	<u>181,340</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>9,584,272</u>	<u>10,461,904</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Morice Dassum  
Gerente General

  
Ing. María de Lourdes Padilla  
Contadora

COLONCORP S.A.

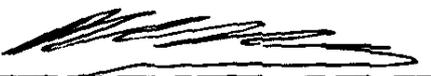
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL

DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	Notas	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos, neto	1	2,484,295	3,551,177
Costos y gastos	1	<u>(2,191,309)</u>	<u>(3,326,266)</u>
Utilidad bruta		292,986	224,911
Gasto financieros		(214,748)	(205,651)
Otros ingresos	15	<u>353,511</u>	<u>171,757</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		431,749	191,017
Impuesto a la renta	16	<u>(100,574)</u>	<u>(72,348)</u>
Utilidad del ejercicio		<u>331,175</u>	<u>118,669</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Morice Dassum  
Gerente General

  
Ing. Maria de Lourdes Padilla  
Contadora

COLONCORP S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Resultados Acumulados						
				Ajustes acumulados por transición a las NIIF	Resultados acumulados	Total Resultados acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital				
Saldos diciembre 31, 2009	1,500,000	23,326	353,298	0	(759,867)	(406,569)	1,116,757
Ajustes en la fecha de transición				(1,054,086)		(1,054,086)	(1,054,086)
Saldos diciembre 31, 2009 ajustados	1,500,000	23,326	353,298	(1,054,086)	(759,867)	(1,460,655)	62,671
Utilidad del ejercicio					118,669	118,669	118,669
Saldos diciembre 31, 2010	1,500,000	23,326	353,298	(1,054,086)	(641,198)	(1,341,986)	181,340
Reclasificación ajustes acumulados por transición NIIF				159,349	(159,349)	0	0
Saldos diciembre 31, 2010 ajustados	1,500,000	23,326	353,298	(894,737)	(800,547)	(1,341,986)	181,340
Utilidad del ejercicio					331,175	331,175	331,175
Saldos diciembre 31, 2011	1,500,000	23,326	353,298	(894,737)	(469,372)	(1,010,811)	512,515

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Morice Dassum  
Gerente General

  
Ing. María de Lourdes Padilla  
Contadora

COLONCORP S.A.

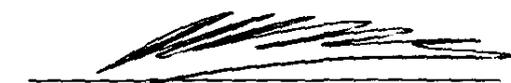
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

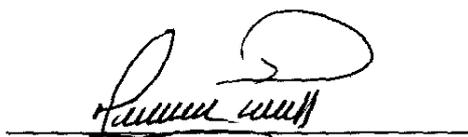
DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad del ejercicio	331,175	118,669
Ajustes para reconciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación		
Provisión impuesto a la renta	100,574	72,348
Depreciación	49,507	43,589
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar	(534,907)	316,209
Inventarios	837,996	124,716
Proveedores y otros	<u>(1,977,136)</u>	<u>1,662,148</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	<u>(1,192,791)</u>	<u>2,337,679</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de activos fijos, neto	(3,958)	(22,019)
Venta de inversiones en acción	<u>214,099</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	<u>210,140</u>	<u>(22,019)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones bancarias, neto	<u>666,755</u>	<u>(2,032,039)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>667,755</u>	<u>(2,032,039)</u>
(Disminución) aumento neto de efectivo	(314,896)	283,621
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	451,591	167,970
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	136,695	451,591

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

  
 Ing. Morice Dassum  
 Gerente General

  
 Ing. María de Lourdes Padilla  
 Contadora

COLONCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2011 Y 2010

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La actividad principal de la Compañía es la construcción y comercialización de toda clase de edificios y condominios.

Durante el año 2011, se facturó por concepto de venta de oficinas y departamentos el monto de US\$1,636,870 (2010: US\$2,692,501), lo cual representa el 66% (2010: 76%) del total de los ingresos.

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía ha recibido por reserva de 6 oficinas y 3 parqueos US\$507,339 como anticipos de clientes, Ver Nota 13. CUENTAS POR PAGAR

La Administración certifica que se ha registrado los ingresos y gastos bajo el principio de devengado.

A criterio de la Administración, no se prevé, en estos momentos ninguna situación que pueda afectar el giro del negocio.

2. EMPRESA EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que Coloncorp S.A. continuará como empresa en marcha, la Compañía presenta pérdidas acumuladas por (US\$1,010,811). La Administración prevee cobrar las cuentas por cobrar con relacionadas por US\$1,000,000, inclusive aceptando activos y prestación de servicios que ayuden a Coloncorp S.A. a cumplir su objeto social. Adicionalmente, se va a vender los inmuebles construidos que constan en el inventario de la empresa, previéndose utilidades.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas por cobrar

La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de la estimación para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la estimación con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

### Inventarios

Los inventarios de edificios están valorados al costo promedio de construcción, los inventarios no exceden el valor de mercado.

### Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes consisten principalmente en acciones. Las inversiones se encuentran registradas al costo. La Compañía no ha ajustado sus inversiones de acuerdo al método de participación.

### Instalaciones, mobiliarios y equipos

Las instalaciones, mobiliarios y equipos se presentan al costo histórico. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año. La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta, así tenemos:

Instalaciones	10 años
Maquinarias y equipos de oficina	10 años
Muebles y enseres	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años

### Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a suites, locales y parqueos que se tienen para generar rentas. Las propiedades de inversión se registran a su valor razonable. La depreciación se calcula siguiendo el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos:

Suites, locales y parqueos	31 años
----------------------------	---------

### Anticipo de clientes

Anticipos de clientes incluye los valores recibidos de los clientes por reservaciones de oficinas.

### Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce ingresos por: i) venta de inmueble a la terminación de la obras y emite la factura; la escritura de compraventa se entrega una vez que el cliente ha cancelado la totalidad del bien; y, ii) alquiler de locales, oficinas y departamentos.

### Impuesto a la renta y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende al impuesto a la renta corriente y diferido. El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva del 24% (2010: 25%).

#### 4. ADMINISTRACION DE RIESGOS

##### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo que una contraparte no cumpla con sus obligaciones estipuladas en un instrumento financiero o contrato, originando una pérdida. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar.

La Compañía no mantiene provisiones en caso de posibles pérdidas basadas en que la transferencia del inmueble aún no se ha realizado hasta la cancelación de la obligación por parte del cliente.

##### Riesgo de tasa de interés

Surge de las obligaciones financieras. Todas las operaciones devengan tasas de interés variables. Nuestra Compañía está dentro del segmento corporativo con tasas más competitivas gracias a nuestra fortaleza financiera y puntual cumplimiento de nuestras obligaciones.

La Compañía analiza y evalúa continuamente estas tasas y su impacto en el flujo de efectivo, en las variables macroeconómicas del país y del mundo.

#### 5. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

#### 6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Cientes por cobrar	289,551	432,590
Otras cuentas por cobrar	824,677	572,803
Otros	95,287	99,276
	<u>1,209,515</u>	<u>1,104,669</u>

#### 7. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo con compañías relacionadas eran los siguientes:

	<u>2011</u>		<u>2010</u>	
	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	<u>Cuentas por cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>
Dosmilcorp S.A.	0	742,898	2,538	587,436
Otros	440,760	870,952	58,154	745,066
(1)	<u>440,760</u>	<u>1,613,850</u>	<u>60,692</u>	<u>1,332,502</u>

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por cobrar a largo plazo con compañías relacionadas eran los siguientes:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Orbistel S.A.	4,551,032	4,532,532
Dosmilcorp S.A.	100,000	100,000
Nidisa	269,142	134,149
(-) Estimación de cuentas de dudosa cobranza	<u>(1,000,000)</u>	<u>(1,000,000)</u>
	<u>3,920,174</u>	<u>3,766,681</u>

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no generan intereses y no tienen plazo previsto de cobro.

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el movimiento de la estimación de cuentas de dudosa cobranza el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2009	0
Estimación de cuentas de dudosa cobranza	<u>(1,000,000)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010 y 2011	<u>(1,000,000)</u>

Durante el año 2011 y 2010, las principales transacciones con compañías relacionadas fueron las siguientes:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingreso por Administración Proyecto Ciudad Colón	223,214	0
Préstamos entregados	153,994	611,887

#### 8. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Edificio Colconcorp Parque Empresarial (1)	2,546,072	3,172,976
Edificio Torres Colón I y II y Galerías Colón (2)	330,286	624,037
Edificio Centrum (3)	66,311	59,935
Inventario Parques (4)	67,300	0
Otros	19,930	10,947
	<u>3,029,899</u>	<u>3,867,895</u>

(1) Incluye 24 parques y 16 oficinas del Edificio Colconcorp ubicado en el Parque Empresarial Colón.

(2) Incluye 4 departamentos, 19 parques, 14 bodegas del Edificio Torres Colón I y II, 4 locales de Galerías Colón y una zona de servicio en el Edificio Torre 1.

(3) Incluye 11 parques, 1 oficina y 3 bodegas del Edificio Centrum.

(4) Incluye 15 parques por restitución de derechos fiduciarios del Fideicomiso Ciudad Colón.

#### 9. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por cobrar a largo plazo se formaban de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Cientes por cobrar	53,149	53,149
Anticipos entregados	0	103,500
	<u>53,149</u>	<u>156,649</u>

Al 31 de diciembre del 2010, el movimiento de la estimación de cuentas de dudosa cobranza.

Saldo al 31 de diciembre del 2009	(812,775)
Baja de estimación de cuentas de dudosa cobranza	<u>812,775</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2010	<u>0</u>

#### 10. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las inversiones permanentes se formaban de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Hotelera Machala	25,610	25,610
Hotel Colón Internacional	14,892	14,891
Inmobiliaria Matiz	0	<u>214,100</u>
	<u>40,502</u>	<u>254,601</u>

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el movimiento de las inversiones en acciones fue el siguiente:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Saldo al inicio del año	254,601	254,601
Ventas(1)	<u>(214,099)</u>	<u>0</u>
Saldo al final del año	<u>40,502</u>	<u>254,601</u>

(1) Las inversiones mantenidas en Inmobiliaria Matiz fueron vendidas al Ing. Alfredo Dassum a un precio de venta de US\$352,066, Ver Nota 7. COMPAÑIAS RELACIONADAS, Otros.

#### 11. INSTALACIONES, MOBILIARIOS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el movimiento de instalaciones, mobiliarios y equipos, es el siguiente:

	<u>2011</u>				
	<u>Instalaciones</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	31,453	50,036	34,594	14,421	130,504
Adquisiciones	0	3,958	0	0	3,958
Depreciación del año	<u>(7,616)</u>	<u>(6,136)</u>	<u>(12,462)</u>	<u>(1,724)</u>	<u>(27,938)</u>
Saldo final	<u>23,837</u>	<u>47,858</u>	<u>22,132</u>	<u>12,697</u>	<u>106,524</u>

	<u>2010</u>				
	<u>Instalaciones</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Otros</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	40,592	44,550	43,559	23,372	152,073
Adquisiciones	0	11,922	14,540	2,100	28,562
Ventas/Bajas	0	0	(6,543)	0	(6,543)
Depreciación del año	<u>(9,139)</u>	<u>(6,436)</u>	<u>(16,962)</u>	<u>(11,051)</u>	<u>(43,588)</u>
Saldo final	<u>31,453</u>	<u>50,036</u>	<u>34,594</u>	<u>14,421</u>	<u>130,504</u>

## 12. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, el movimiento de propiedades de inversión es el siguiente:

	2011			
	<u>Suites y locales</u>	<u>Bodegas</u>	<u>Parqueos</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	482,878	71,330	114,414	668,622
Depreciación del año	(15,576)	(2,301)	(3,691)	(21,568)
Saldo Final	467,302	69,029	110,723	647,054

	2010			
	<u>Suites y locales</u>	<u>Bodegas</u>	<u>Parqueos</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	0	0	0	0
Reclasificaciones (1)	383,562	74,349	136,866	594,777
Ajustes (2)	99,316	(3,019)	(22,452)	73,845
Depreciación del año	0	0	0	0
Saldo Final	482,878	71,330	114,414	668,622

(1) Incluye 1 suite, 3 bodegas y 4 locales en la Galería del Edificio Torres 1; y, 14 parqueos ubicados en el subsuelo 1 y2, del Edificio Centrum.

(2) Incluye 1 local ubicado en la Galería del Edificio Torre 1.

## 13. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, los préstamos bancarios registrados por la Compañía se formaban de la siguiente manera:

	2011		<u>Total</u>
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	
<u>ITAÚ Private Bank</u>			
Préstamos con vencimientos en el 2012 y 2015, a una tasa de interés entre el 1.44% y 4.50% anual	1,307,225	4,115,374	5,422,599
<u>Banco de Guayaquil (1)</u>			
Préstamo con vencimiento en marzo del 2012, a un interés anual del 8.00%.	700,000	0	700,000
Sobregiro	112,641	0	112,641
<u>Intereses</u>	26,406	276,769	303,175
	<u>2,146,272</u>	<u>4,392,143</u>	<u>6,538,415</u>

	<u>Corto</u> <u>plazo</u>	<u>2010</u> <u>Largo</u> <u>plazo</u>	<u>Total</u>
<u>ITAÚ Private Bank</u>			
Préstamos con vencimientos en el 2011 y 2015, a una tasa de interés entre el 1.44% y 4.50% anual	5,272,600	0	5,272,600
<u>Banco de Guayaquil(1)</u>			
Préstamo con vencimiento en enero del 2011, a una tasa de interés del 9.14% anual	550,000	0	550,000
Sobregiro y carta de crédito de importación	21,654	0	21,654
<u>Intereses</u>	<u>415,919</u>	<u>0</u>	<u>415,919</u>
	<u>6,260,173</u>	<u>0</u>	<u>6,260,173</u>

(1) Estos préstamos se encuentran garantizados por accionistas y garantía hipotecaria con el Banco de Guayaquil sobre propiedades del Edificio Centrum.

#### 14. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Anticipos de clientes (1)	507,339	1,046,165
Proveedores locales	217,238	1,323,222
Otros	184,922	308,509
	<u>909,499</u>	<u>2,677,896</u>

(1) Corresponde a valores en efectivo recibidos de clientes por los contratos de promesa compra-venta por reserva de 6 oficinas y 3 parqueos.

#### 15. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2011 y 2010, otros ingresos incluye principalmente ingresos por administración de proyectos a Dosmilcorp S.A. por US\$223,214 (2010: US\$0) e ingresos por cesión de derechos fiduciarios por US\$126,518(2010: US\$136,969).

#### 16. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 24% (2010: 25%). La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	431,749	30,337
Gastos no deducibles	79,773	254,827
Ingresos exentos	<u>(92,462)</u>	<u>(1,101)</u>
Base imponible	419,060	284,063
Impuesto a pagar	100,574	71,016
Impuesto a la renta corriente	100,574	71,016
Impuesto a la renta diferido	0	1,332

## 17. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

### Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 1,500,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.

Con fecha 25 de abril del 2008, queda inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil la escritura pública del capital autorizado, aumento de capital suscrito y reforma de estatutos por US\$1,496,000.

### Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los socios.

### Resultados acumulados

#### a) Reserva capital

La reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

#### b) Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

De acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera 1, el siguiente cuadro muestra los ajustes causados por la transición de Normas Ecuatorianas de Contabilidad a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, así tenemos:

	<u>31/12/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
Total Patrimonio de acuerdo a NEC	1,076,077	1,116,757
<u>Ajustes del Período de transición "NEC" a "NIIF"</u>		
Baja de cuentas por cobrar a clientes corto plazo	(111,444)	(111,444)
Baja cuentas por cobrar a clientes largo plazo	(862,875)	(862,875)
Baja de provisión de cuentas incobrables clientes	812,775	812,775
Baja cuentas por cobrar relacionadas	(4,168)	(4,168)
Provisión cuentas incobrables relacionadas largo plazo	(1,000,000)	(1,000,000)
Ajustes Inventarios de Inmuebles (Torres y Centrum).	46,442	46,442
Ajustes a propiedades de Inversión	73,845	73,845
Pasivo por impuesto diferido	(8,661)	(8,661)
Total ajustes en la fecha de transición "NEC" a "NIIF"	(1,054,086)	(1,054,086)
Ajustes periodo de transición	159,349	0
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF al 31/12/2010	<u>181,340</u>	<u>(62,671)</u>

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Junio 15, 2012) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.