

Hansen-Holm

Av. 9 de Octubre 416 Y Chile
Edificio Citibank, piso 4
PBX: (593 4) 230 - 2742
Fax: (593-4) 230 - 2805
www.hansen-holm.com
Guayaquil-Ecuador

Julio 26, 2010
GYE1770710

67213

Señor
Intendente de Compañías
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
Pichincha y Aguirre
Guayaquil



De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar del informe final de auditoría a los estados financieros de **COLONCORP S.A.** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2009, compañía domiciliada en la ciudad de Guayaquil y cuyo número de expediente es 67213.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente,

p. Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
Eco. Mario A. Hansen-Holm, MBA
Gerente



Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda
Miembro Independiente de Morison International

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



A los miembros del Directorio y Accionistas de
Coloncorp S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Coloncorp S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Hansen-Holm

5. Excepto por lo mencionado en el párrafo seis, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Desviación a principios contables

6. Al 31 de diciembre del 2009, la Administración de la Compañía informa que no se recuperarán US\$1,839,728 de las cuentas por cobrar a relacionadas. Este valor no ha sido provisionado.

Opinión

7. En nuestra opinión, [REDACTED] por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haberse determinado si hubiéramos podido examinar la documentación descrita en el párrafo seis, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los demás aspectos importantes, la situación financiera de Colonicorp S.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de Énfasis

8. Como se menciona en Nota 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS, a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2009, la Compañía mantiene cuentas por cobrar y pagar con relacionadas por US\$5,919,546 y US\$300,560, respectivamente.
9. Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que Colonicorp S.A. continuará como empresa en marcha. Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía presenta un capital de trabajo negativo de US\$4,222,157 (2008: US\$4,857,068) y pérdidas acumuladas, sin considerar lo indicado en el párrafo seis, de US\$759,867 (2008: US\$969,797). En la Nota 2. EMPRESA EN MARCHA, la Administración presenta su plan para superar esta situación. Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes y/o reclasificaciones resultantes de esta incertidumbre.
10. A la fecha de este informe aún no se ha respondido al Trámite No.21453-0 mantenido con la Superintendencia de Compañías relacionado con el ejercicio fiscal 2008.
11. Los reportes de cumplimiento de obligaciones tributarias de la compañía Colonicorp S.A., al 31 de diciembre del 2009, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas se emiten por separado.

Guayaquil, Ecuador
Julio 22, 2010

Kurt Hansen-Holm
Matrícula CPA 15.712

Hansen-Holm & Co.
Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda
SC RNAE - 003



COLONCORP S.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

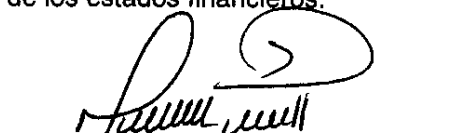
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja y bancos		167,970	8,585
Cuentas por cobrar	4	1,403,660	965,717
Compañías relacionadas	5	234,713	1,785,344
Inventarios	6	4,355,080	1,377,257
Total activo corriente		6,161,423	4,136,903
Cuentas por cobrar a largo plazo	7	416,353	489,421
Compañías relacionadas	5	4,515,886	4,147,092
Inversiones permanentes	8	254,601	254,601
Instalaciones, mobiliarios y equipos, neto	9	152,074	849,455
Total activos		11,500,337	9,877,472
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Préstamos bancarios	10	7,876,293	7,453,267
Compañías relacionadas	5	616,214	300,560
Cuentas por pagar	11	1,505,066	826,263
Intereses por pagar		386,007	413,881
Total pasivo corriente		10,383,580	8,993,971
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	15	1,500,000	1,500,000
Reserva de capital	15	376,624	353,298
Resultados acumulados		(759,867)	(969,797)
Total patrimonio de los accionistas		1,116,757	883,501
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		11,500,337	9,877,472

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Morice Dassum
Gerente General



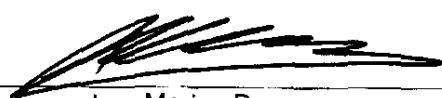
Ing. María de Lourdes Padilla
Contadora

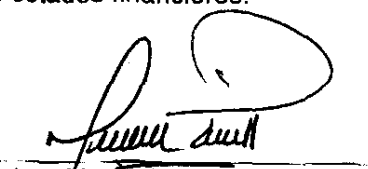


COLONCORP S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008
(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos, neto		819,594	778,479
Costos y gastos		<u>(1,010,874)</u>	<u>(1,144,848)</u>
(Pérdida) operacional		(191,280)	(366,369)
Gasto financieros		(338,635)	(407,633)
Otros ingresos	12	871,312	1,017,054
Otros egresos	13	<u>0</u>	<u>(1,598,186)</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		341,397	(1,355,134)
Impuesto a la renta	14	<u>108,141</u>	<u>73,925</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>233,256</u>	<u>(1,429,059)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Morice Dassum
Gerente General


Ing. María de Lourdes Padilla
Contadora



COLONCORP S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

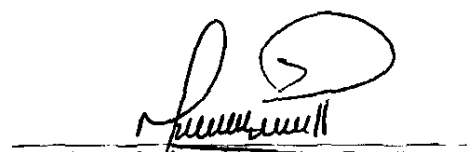
DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social</u>	<u>Aumento de capital en trámite</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos diciembre 31, 2007	4,000	1,496,000	353,298	456,613	2,309,911
Aumento de capital, Ver Nota 14	1,496,000	(1,496,000)			
Ajuste				2,649	2,649
Pérdida del ejercicio				(1,429,059)	(1,429,059)
Saldos diciembre 31, 2008	1,500,000	0	353,298	(969,797)	883,501
Utilidad de ejercicio				233,256	233,256
Transferencia a reserva			23,326	(23,326)	0
Saldos diciembre 31, 2009	1,500,000	0	376,624	(759,867)	1,116,757

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Morice Dassum
Gerente General


Ing. María de Lourdes Padilla
Contadora

COLONCORP S.A.

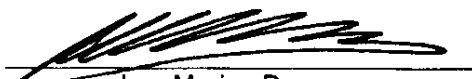
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

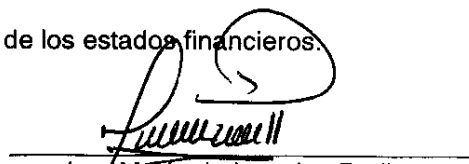
DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	233,256	(1,429,059)
Ajustes para reconciliar la pérdida del ejercicio con el efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		
Provisión impuesto a la renta	108,141	73,925
Depreciación	131,551	79,809
Provisiones de intereses por pagar	302,835	380,494
Baja de cuentas por cobrar	0	637,490
Provisión de cuentas incobrables	0	812,775
Ajuste	0	5,518
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar	816,962	(1,248,966)
Inventarios	(207,608)	(330,815)
Proveedores y otros	570,662	153,784
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	1,955,799	(865,045)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Adquisición de activos fijos	(2,204,385)	(613,750)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(2,204,385)	(613,750)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones bancarias, neto	92,317	1,253,825
Obligaciones compañías relacionadas y otros	315,654	228,378
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	407,971	1,482,203
Aumento neto de efectivo	159,385	3,408
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	8,585	5,177
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	167,970	8,585

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Morice Dassum
Gerente General


Ing. María de Lourdes Padilla
Contadora

COLONCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES

La actividad principal de la Compañía es la construcción y comercialización de toda clase de edificios y condominios.

2. EMPRESA EN MARCHA

Los estados financieros adjuntos han sido preparados considerando que Colonicorp S.A. continuará como empresa en marcha, a pesar de que Compañía presenta un capital de trabajo negativo de US\$4,222,157 (2008: US\$4,857,068) y pérdidas acumuladas, sin considerar lo indicado en el párrafo 6to., de US\$759,867 (2008: US\$969,797). La Administración prevee cobrar las cuentas por cobrar con relacionadas en el corto plazo, inclusive aceptando activos y prestación de servicios que ayuden a Colonicorp S.A. a cumplir su objeto social. Adicionalmente, se va a vender los inmuebles construidos que constan en el inventario de la empresa, previéndose utilidades.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

De conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08), el ejercicio 2011 se constituye en el período de transición para elaborar y presentar estados financieros comparativos con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para todas las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Inventarios

Los inventarios de edificios están valorados al costo promedio de construcción, los inventarios no exceden el valor de mercado.

Cuentas por cobrar

La compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

Inversión permanente

La inversión permanente consiste principalmente en acciones. Las inversiones se encuentran registradas a su valor nominal. La Compañía no ha ajustado sus inversiones de acuerdo al método de participación.

Instalaciones, mobiliarios y equipos

Las instalaciones, mobiliarios y equipos se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.

Anticipo de Clientes

Anticipos de clientes incluye los valores recibidos de los clientes por reservaciones de villas.

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por la venta de inmuebles son reconocidos en los resultados del período en el momento en que se transfiere la propiedad a los compradores, mediante las escrituras de compraventa de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se aplica sobre la utilidad del ejercicio corriente en base a normas legales, por lo tanto estos valores se provisionan al cierre del ejercicio.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cientes por cobrar clientes	195,085	235,387
Otras	1,208,575	730,330
Total cuentas por cobrar corto plazo	<u>1,403,660</u>	<u>965,717</u>

5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo con compañías relacionadas eran los siguientes:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	<u>Cuentas</u> <u>por</u> <u>cobrar</u>	<u>Cuentas</u> <u>por</u> <u>pagar</u>	<u>Cuentas</u> <u>por</u> <u>cobrar</u>	<u>Cuentas</u> <u>por</u> <u>pagar</u>
Magnetocorp S.A.	0	55,582	0	55,582
Dosmilcorp S.A.	0	457,013	1,703,401	0
Otros	<u>234,713</u>	<u>103,619</u>	<u>81,943</u>	<u>244,978</u>
	<u>234,713</u>	<u>616,214</u>	<u>1,785,344</u>	<u>300,560</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar a largo plazo con compañías relacionadas eran los siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Orbistel S.A.	4,415,886	4,047,092
Dosmilcorp S.A.	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
	<u>4,515,886</u>	<u>4,147,092</u>

Durante el año 2009 y 2008, las principales transacciones con compañías relacionadas son las siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingreso por Administración proyecto Ciudad Colón	407,461	614,705
Ingreso por Comisión proyecto Ciudad Colón	0	286,571
Préstamos entregados	2,189,224	728,085
Comisiones pagadas	0	312,949

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas no generan intereses y no tienen plazo previsto de cobro.

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los inventarios se formaban de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Edificio Torres Colón I y II y Galerías Colón (1)	871,937	871,937
Edificio Centrum (2)	172,309	172,309
Terreno Parque Empresarial (3)	306,087	306,087
EuroVilla Ciudad Colón (4)	124,000	0
Edificio Colomcorp Parque Empresarial	2,770,215	0
Otros	<u>110,532</u>	<u>26,924</u>
	<u>4,355,080</u>	<u>1,377,257</u>

(1) Incluye tres departamentos, catorce parqueos y doce bodegas del Edificio Torres Colón I y II y cuatro locales de Galerías Colón.

- (2) Incluye once parqueos y tres bodegas del Edificio Centrum.
- (3) Corresponde a terreno ubicado en Parque Empresarial.
- (4) Corresponde villa ubicada en Ciudad Colón.

7. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar a largo plazo se formaban de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Cientes por cobrar largo plazo	1,121,128	1,302,196
Anticipos entregados	108,000	0
Provisión cuentas incobrables	<u>(812,775)</u>	<u>(812,775)</u>
Total cuentas por cobrar corto plazo	<u>416,353</u>	<u>489,421</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de la provisión de cuentas incobrables es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2007	0
Provisión del año	<u>(812,775)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008 y 2009	<u>(812,775)</u>

8. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, principalmente incluye la inversión en Inmobiliaria Matiz S.A. (50% participación accionaria) por US\$214,100.

9. INSTALACIONES, MOBILIARIOS Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de instalaciones, mobiliarios y equipos, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo al inicio del año	849,455	315,514
Adiciones (1)	2,204,385	613,750
Reclasificación (2)	<u>(2,770,215)</u>	<u>0</u>
Depreciación	<u>(131,551)</u>	<u>(79,809)</u>
Saldo al final del año	<u>152,074</u>	<u>849,455</u>

- (1) Durante el 2009 y 2008, incluye principalmente los desembolsos realizados para la construcción del Edificio Colomcorp por US\$2,165,832 (2008: US\$604,382)
- (2) Incluye reclasificación a la cuenta de Inventarios, como Obras en curso.

10. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los préstamos bancarios registrados por la Compañía se formaban de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>ITAÚ Private Bank</u>		
Préstamos a la demanda con vencimientos en el 2010 (2008; en el 2009) a una tasa de interés entre el 1,51% y 3,75% anual (2008; entre 3,54% y 6,5% anual).	5,107,226	5,107,226
<u>Banco Internacional</u>		
Préstamos sobre firmas con vencimiento en octubre 2010 a un interés del 11,29% anual (2008; 11,5% anual)	255,689	532,457
<u>Banco Guayaquil</u> (1)		
Préstamo con vencimiento en febrero y junio 2010 (2008; diciembre 2009) a una tasa de interés del 9,96% anual (2008; 8,95% anual)	1,700,000	1,000,000
<u>Banco Pichincha</u>		
Préstamos sobre firmas con vencimiento en diciembre 2010 (2008; diciembre 2009) a una tasa de interés del 9,74% anual (2008; 8,92% anual)	450,000	500,000
Sobregiro y carta de crédito de importación.	363,378	313,584
	<u>7,876,293</u>	<u>7,453,267</u>

(1) Estos préstamos se encuentran garantizados por accionistas y garantía hipotecaria sobre propiedades del Edificio Centrum.

11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Anticipos de clientes	681,518	0
Proveedores locales	544,523	498,797
Otros	279,025	327,466
	<u>1,505,066</u>	<u>826,263</u>

12. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, otros ingresos incluyen principalmente intereses por cobrar a clientes por US\$45,541 (2008; US\$62,794) e ingresos por administración y comisión Ciudad Colón por US\$818,901 (2008; US\$901,276)

13. OTROS EGRESOS

Al 31 de diciembre del 2008, otros egresos incluye baja de cuenta por cobrar por US\$637,490 y provisión por cuentas incobrables por US\$815,775.

14. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2009	2008
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	341,397	(1,355,134)
Gastos no deducibles	91,868	1,652,099
Ingresos exentos	(700)	(1,266)
Base imponible	432,565	295,699
Impuesto a pagar	108,141	73,925

15. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 1,500,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$ 1.00 cada una.

Con fecha 25 de abril del 2008, queda inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil la escritura pública del capital autorizado, aumento de capital suscrito y reforma de estatutos por US\$1,496,000.

Aumento de capital en trámite

En junta de accionistas realizada el 14 de diciembre del 2007, se resolvió realizar el aumento de capital mediante capitalización de reservas de capital por US\$ 1,496,000; el cual fue capitalizado en el año 2008.

Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

16. COMPROMISOS

Garantías

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía se encuentre garantizando obligaciones bancarias con partes relacionadas y terceros US\$160,000.

INSTALASA S.A.

La Compañía con fecha 6 de julio del 2009 firma el contrato con Instalasa S.A. para la provisión de materiales y mano de obra para instalaciones hidráulicas – sanitarias y contra incendio por US\$224, 000 (incluye IVA).

Ing. Rafael Quintero

La Compañía con fecha 6 de julio del 2009 firma el contrato con el Ing. Rafael Quintero para provisión de materiales y mano de obra para instalaciones de sistema eléctrico, voz, dato y TV por US\$238,000 (incluye IVA).

CENTURIOSA S.A.

La Compañía con fecha 25 de septiembre del 2009 firma el contrato con el CENTURIOSA S.A. para suministro e instalación de tuberías de cobre para los equipos de aire acondicionado y extracción de olores por US\$152,499 (incluye IVA).

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Julio 22, 2010) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.