

**CHEUCH  
S. A..**

**2017**

**POR EL AÑO  
TERMINADO  
EL 31 DE  
DICIEMBRE  
DEL 2017**

**CHEUCH S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

**1 Información General**

La Empresa "CHEUCH S. A. , " es una compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cuya dirección domiciliaria está en la Luque No. 735 y Rumichaca.-

CHEUCH S.A. , se constituyó el 20 de Agosto de 1992, mediante escritura pública autorizada por el Notario Séptimo de Guayaquil, a cargo del Ab. Eduardo Falquez Ayala, debidamente inscrita el 16 de Octubre del mismo año.-

Esta empresa, desde que se constituyó se ha dedicado como objetivo principal la compra y venta de artículos de ferretería y accesorios para el hogar, tanto en la ciudad como en el resto del país.- Esta empresa últimamente se dedica también al corretaje y administración de bienes inmuebles, debidamente autorizada por el S.R. I. -

**2.- Bases de presentación**

Los estados financieros de " CHEUCH S.A. , se han elaborado de acuerdo a las normas legales vigentes.- Los Estados financieros de esta empresa están presentados en dólares americanos.

**3.- Principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar, considerando el grado de liquidez de mayor a menor.-

**4.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses .-

**5.- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los ingresos que en este ejercicio obtuvo la empresa, provienen de ventas de productos y materiales de ferretería que ha realizado en el ejercicio , además de la administración de bienes inmuebles.- En el giro normal de su negocio, la empresa vende de contado casi toda su mercadería, hay clientes a los que se les otorga créditos por corto tiempo.- Se contabilizan las ventas de acuerdo a las facturas que se emiten .-

Estas ventas se realizan como ventas de contado y a créditos normales,

los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses y son registradas a su valor razonable.- Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, si su plazo no es superior a 12 meses; en caso de plazos mayores, contados desde el corte del estado de situación, se clasifican como activos no corrientes.

### **3.- Inventarios**

Esta empresa vende sus productos al público en general, en casos específicos también lo hace a distribuidores, sobre todo de productos importados; su actividad principal es la de realizar ventas al por menor, aunque la mayoría de clientes son empresas o profesionales dedicados a la rama de la construcción.- La empresa para el manejo y control de sus inventarios, lleva un excelente sistema de control el que es actualizado constantemente.- Por el momento, el control que se lleva es el adecuado para controlar los inventarios.-

### **4.- Propiedades, planta y equipo**

En esta cuenta se deben contabilizar los bienes muebles e inmuebles que ésta llegare adquirir.- Se considerará que el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación en un 10 % de su valor y para los inmuebles el porcentaje es del 5%.-

### **5.- Obligaciones Bancarias por Pagar.-**

La empresa ya no mantiene obligaciones bancarias por pagar, las últimas fueron cubiertas en el ejercicio que terminó.-

### **6.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable y no tienen intereses

### **7.- Impuesto corriente**

Se basa en la utilidad gravable que se registra al final del período.- El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa del 22 % sobre la utilidad neta, conforme lo determina el Código de la Producción y recaudada por el Servicio de Rentas Internas.-

### **8.- Beneficios a empleados**

La Compañía reconoce en sus estados financieros las provisiones correspondientes a los beneficios sociales de sus empleados que señalan las leyes de la materia, por el tiempo de vigencia de la empresa.-

De igual manera reconoce los beneficios de las utilidades a sus trabajadores en base al resultado del ejercicio.

## **9.- Reserva Legal**

La empresa cumple con requerimiento de provisionar el 10% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio para incrementar su reserva legal hasta llegar a los límites permitidos por las leyes.

## **10.- Ingresos por Venta .-**

Como ya se dijo anteriormente, la empresa recibe los ingresos provenientes de las ventas al por mayor y menor de los distintos clientes, así como de los ingresos por administración de inmuebles.-

Se contabilizan al momento de emitirse la factura y su cancelación se da en el momento en que se recibe el pago.- Estos valores desaparecen al final del ejercicio al ser liquidados con ganancias y pérdidas.-

## **11.- Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta Ganancias y pérdidas.-

## **12 Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), ha requerido que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.-

## **13.- Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que aquellos hubieran sufrido una pérdida por deterioro.- En caso de que exista algún indicio se realizará una estimación del importe recuperable del mismo.- Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituirá la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.-

## **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**1 ACTIVO :**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :**

Valores en Caja/ Bancos \$ 27.122.16

**CREDITO TRIBUTARIO :**

Crédito Tributario a favor, \$ 2.279.43

Crédito por Salida Divisas,, \$ 3.345.47

**INVENTARIO DE MERCADERIAS:**

Inventario final de productos, \$ 103.121.29

**PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS :**

Muebles depreciados,.....\$ - 0 -

**TOTAL DEL ACTIVO: ,.....\$ 135.868.35**

**2.- PASIVO :**

**CORRIENTE:**

No relacionado local, \$ 825.00

Prestamos accionistas, \$ 100.088.67

Otros no relacionados, \$ 675.46

Impuesto Renta del ejercicio, \$ 740.93

Participación de Trabajadores, \$ 593.51

Obligaciones con el IESS \$ 324.00

Otros beneficios a Empleados, \$ 1.375.00

**TOTAL PASIVO: \$ 104.622.57**

**3.- PATRIMONIO :**

Capital social, \$ 800,00

Reserva Legal, \$ 702,58

Otras Reservas, \$ 7.196.16

Utilidades acumuladas, \$ 19.924.75

Utilidades liquida del ejercicio, \$ 2.622.29

**TOTAL PATRIMONIO,.....31.245.78**

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO: \$ 135.868.35**

#### 4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

##### INGREGOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

Los ingresos de la compañía han provenído por la venta de Bienes y servicios:

Ventas .....\$ 95.956.00

##### GASTOS Y COSTOS DEL EJERCICIO

El detalle de la cuenta de costos y gastos, corresponde a gastos incurridos durante el proceso de producción, cuyo detalle es :

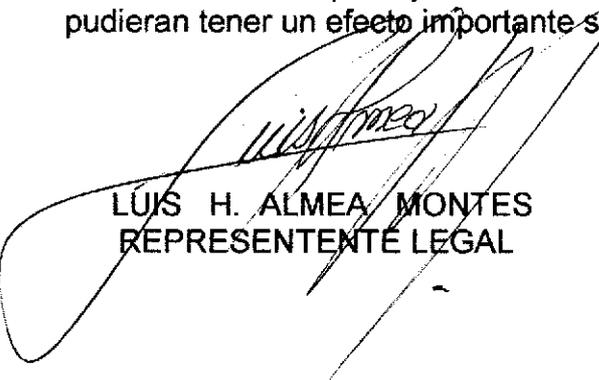
Total Costos de mercaderías,	\$ 52.539.51
Total gastos Administración,	\$ 39.459.76
Total Costos y gastos,	\$ 91.999.27

##### 14.- Aprobación de Estados Financieros

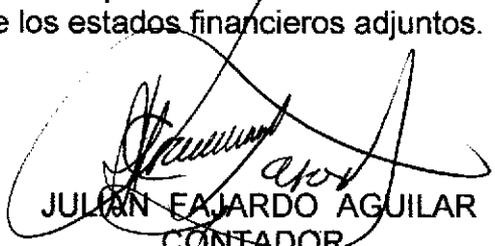
Estos estados financieros fueron aprobados por la junta general de accionistas reunida el 16 de Marzo de 2018.

##### 15 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 1 de Enero del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



LUIS H. ALMEA MONTES  
REPRESENTENTE LEGAL



JULIÁN FAJARDO AGUILAR  
CONTADOR