

Guayaquil, Marzo 21 del 2019

Señores Accionistas:
CHEUCH S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa **CHEUCH S.A.**, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2018, es mi deber llevar a conocimiento de los señores accionistas el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar el servicio de compra y venta o aprovisionamiento de materiales en la rama de la ferretería y otros insumos empleados en actividades productivas.- Ese ha sido nuestro objetivo y nos mantenemos en la misma rama de trabajo, pese a las condiciones adversas que cada día se presentan por las políticas económicas restrictivas de las autoridades competentes.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos .- La empresa se ha mantenido en la actividad de la compraventa de materiales o artículos de ferretería, tales como piezas sanitarias, equipos de gasfitería, importación de productos para instalaciones sanitarias, eléctricas, de hogar, etc.- Es ente ejercicio, o sea el año 2018, nuestra empresa no ha realizado mayores compras por la dificultad que hay en las importaciones y la poca demanda del mercado .- Por otro lado , pese a las dificultades del mercado, cumplimos con todas nuestras obligaciones fiscales, de seguridad social, etc. pese a que los resultados de ventas no han sido los más favorables.- Dada la restricción que existe en el mercado no hemos logrado un repunte en nuestros ingresos, más bien hemos bajado un significativo porcentaje con relación al nivel del ejercicio anterior.- En todo caso, es y será nuestro deseo mantenernos, como hasta aquí con la presencia en el mercado , pese a las limitaciones y restricciones.- **Aspectos Económicos.-** La falta de circulante que se vive diariamente también le hemos sufrido los comerciantes cuando vemos nuestros resultados finales, así en este ejercicio apenas logramos ingresos por \$ 68.776.57 , muy por debajo

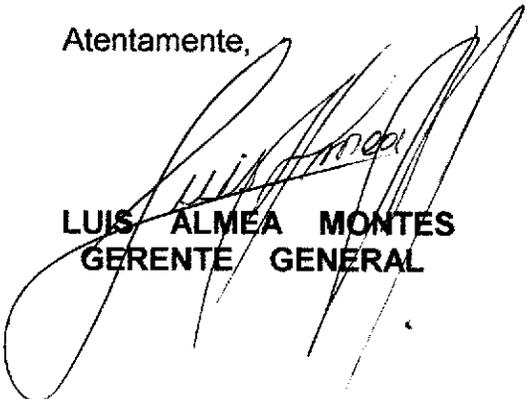
de lo que obtuvimos en el ejercicio anterior, si bien es verdad no tuvimos mayores compras porque prácticamente hemos vendido de lo que tenemos en existencia, no es menos cierto que el bajón de ingresos que hemos tenido es bastante grande.- Los gastos y costos para generar ese ingreso fueron de \$,67.939.19 por lo que resultó una utilidad neta de \$ 837.38 lo cual a su vez genera una distribución para los trabajadores de \$.125.61 y de impuestos por la suma de \$ 156,39 si no hay un buen resultado, no podemos aspirar a tener una rentabilidad que se pueda distribuir a los accionistas.- **Aspectos laborales.-** Al igual que en las otras actividades administrativas que han correspondido a mi administración, en ésta nos hemos manejado muy bien, con nuestro personal no mantenemos ningún tipo de problemas, todos están afiliados al IESS, además gozan de todos los beneficios sociales que manda la Ley, de tal manera que en este aspecto nos mantenemos con una buena aceptación por parte de los trabajadores.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, mantiene una economía equilibrada, si bien tiene sus pasivos, también tiene un activo sólido, un buen patrimonio, etc. de tal suerte que la empresa goza de buena economía.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- De lo anteriormente expuesto, y dada las condiciones económicas actuales, considero que por el momento la empresa no puede hacer distribución de dividendos hasta una nueva oportunidad.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



LUIS ALMEA MONTES
GERENTE GENERAL