

Guayaquil, Marzo 16 del 2018

Señores Accionistas:

CHEUCH S.A.

Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa **CHEUCH S.A.**, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2017, es mi deber llevar a conocimiento de los señores accionistas el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa se constituyó para prestar el servicio de compra y venta o aprovisionamiento de materiales en la rama de la ferretería y otros insumos empleados en actividades productivas.- Ese ha sido nuestro objetivo y nos mantenemos en la misma rama de trabajo, pese a las condiciones adversas que cada día se presentan por las políticas económicas restrictivas de las autoridades competentes.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos.- La empresa se ha mantenido en la actividad de la compraventa de materiales o artículos de ferretería, tales como piezas sanitarias, equipos de gasfitería, importación de productos para instalaciones sanitarias, eléctricas, de hogar, etc.- Es ente ejercicio, o sea el año 2017, nuestra empresa no ha realizado compras en el por la dificultad que hay en las importaciones y la restricción del mercado.- Por otro lado, pese a las dificultades del mercado, cumplimos con todas nuestras obligaciones fiscales, de seguridad social, etc. pese a que los resultados de ventas no han sido los más favorables.- Dada la restricción que existe en el mercado no hemos logrado un repunte en nuestros ingresos, el que se ha mantenido casi al mismo nivel del ejercicio anterior.- En todo caso, es y será nuestro deseo mantenernos, como hasta aquí con la presencia en el mercado, pese a las limitaciones y restricciones.- **Aspectos Económicos.-** No hemos podido superar los ingresos del ejercicio anterior, más bien los bajamos al haber logrado ingresos solo por \$95.956,00 de este monto al reducir el costo de ventas y los gastos administrativos, que fueron del orden de los \$ 91.999.27

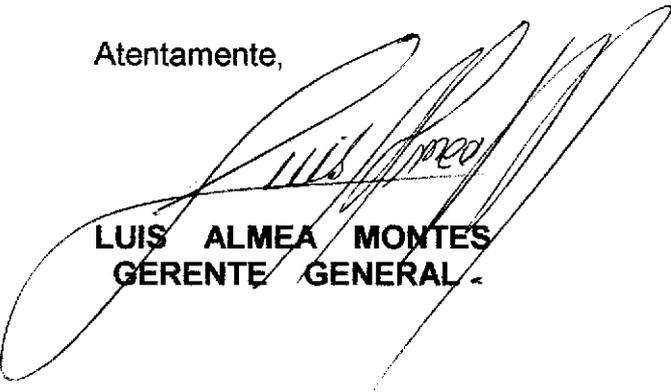
, tenemos que la utilidad neta del ejercicio fue de \$3.956.73, lo cual a su vez genera una distribución para los trabajadores y para el estado mínima, ya que se da proporcionalmente a la utilidad, de tal manera que si no hay un buen resultado, no podemos aspirar a tener una rentabilidad que se pueda distribuir a los accionistas.- **Aspectos laborales.-** Al igual que en las otras actividades administrativas que han correspondido a mi administración, en ésta nos hemos manejado muy bien, con nuestro personal no mantenemos ningún tipo de problemas, todos están afiliados al IESS, además gozan de todos los beneficios sociales que manda la Ley, de tal manera que en este aspecto nos mantenemos con una buena aceptación por parte de los trabajadores.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, mantiene una economía equilibrada, si bien tiene sus pasivos, también tiene un activo sólido, un buen patrimonio, etc. de tal suerte que la empresa goza de buena economía.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- De lo anteriormente expuesto, y dada las condiciones económicas actuales, considero que por el momento la empresa no puede hacer distribución de dividendos hasta una nueva oportunidad.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



LUIS ALMEA MONTES
GERENTE GENERAL