

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CHEUCH S.A.
CELEBRADA EL DÍA 25 DE MAYO DEL 2020.**

En la ciudad de Guayaquil, a los veinticinco días del mes de mayo del año dos mil veinte, siendo las 11h30, en su local social situado en la calle Luque No 755 y Rumichaca, se reúnen los accionistas de la compañía **CHEUCH S.A.**, a saber, los señores: Ana Soraya Almea Góngora, titular de una acción de cuarenta centavos de dólar; y, Luis Humberto Almea Montes, titular 1999 acciones de cuarenta centavos, o su equivalente a \$799,60, con lo que se encuentra reunido íntegramente el capital suscrito que está compuesto por 2000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.40. Se encuentra presente también la Ec. Yadira Mendoza, en calidad de Comisaria, con el objeto de conocer y resolver sobre el siguiente orden del día: 1.- Informe del Gerente sobre las actividades económicas del ejercicio 2019.- 2.- Informe de Comisario por el mismo periodo.- 3.- Conocer y aprobar los estados financieros del ejercicio 2019.- 4.- Propuesta de reparto de resultados: y, 5.- Nombramiento de comisario.- Como se encuentra presente íntegramente el capital de la empresa, los asistentes acuerdan reunirse de conformidad con lo previsto en el art. 238 de la Ley de Compañías, comenzando con aprobar el orden del día que antecede.- De inmediato es designada la señora Ana Almea G. como directora de la reunión, en tanto el gerente general actúa como secretario de la misma.- Antes de iniciar el debate de los puntos de la agenda, el secretario forma la lista de los asistentes e informa que en la sala se encuentra íntegramente presente el capital suscrito, por lo que existe el quórum legal.- La directora de la sesión, abre el debate y concede la palabra al señor Gerente para que rinda su informe anual.- El gerente toma la palabra y expone su informe, como sigue: Guayaquil, Mayo 25 del 2020, Señores Accionistas: **CHEUCH S.A.** - Presentes.- De mis consideraciones: En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa **CHEUCH S.A.**, al haber finalizado el ejercicio económico del año **2019**, es mi deber llevar a conocimiento de los señores accionistas el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente: **1.- Entorno empresarial.-** Nuestra empresa se constituyó para prestar el servicio de compra y venta o aprovisionamiento de materiales en la rama de la ferretería y otros insumos empleados en actividades productivas.- Ese ha sido nuestro objetivo y nos mantenemos en la misma rama de trabajo, pese a las condiciones adversas que cada día se presentan por las políticas económicas restrictivas de las autoridades competentes.- **2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.-** Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de accionistas.- Pero por si alguna razón hubiere algo pendiente, esto es, alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.- **3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Aspectos Administrativos.-** La empresa se ha mantenido en la

actividad de la compraventa de materiales o artículos de ferretería, tales como piezas sanitarias, equipos de gasfitería, importación de productos para instalaciones sanitarias, eléctricas, de hogar, así como el actividades de alquileres de locales, etc.- En este ejercicio, o sea el año 2019, nuestra empresa no ha realizado mayores compras por la dificultad que hay en las importaciones y la poca demanda del mercado.- Por otro lado, pese a las dificultades del mercado, cumplimos con todas nuestras obligaciones fiscales, de seguridad social, etc. pese a que los resultados de ventas no han sido los más favorables.- Dada la restricción que existe en el mercado no hemos logrado un repunte en nuestros ingresos, más bien hemos bajado un significativo porcentaje con relación al nivel del ejercicio anterior, lo cual se debe también al problema social que se vivió en octubre pasado.- En todo caso, es y será nuestro deseo mantenernos, como hasta aquí con la presencia en el mercado, pese a las limitaciones y restricciones.-

Aspectos Económicos.- La falta de circulante que se vive diariamente también le hemos sufrido los comerciantes cuando vemos nuestros resultados finales, así en este ejercicio logramos superar los ingresos del año anterior, llegando a los \$88.049,67, muy por debajo de lo que obtuvimos en el ejercicio anterior, si bien es verdad no tuvimos mayores compras porque prácticamente hemos vendido de lo que tenemos en existencia, no es menos cierto que el bajón de ingresos que hemos tenido es bastante grande.- Los gastos y costos para generar ese ingreso fueron de \$.86.542,29 por lo que resultó una pequeña utilidad neta de \$.1.507,38 lo cual a su vez genera el reconocimiento de una participación a trabajadores y una parte por impuesto para el estado, es muy poco lo que se pueda distribuir a los accionistas.-

Aspectos laborales.- Al igual que en las otras actividades administrativas que han correspondido a mi administración, en ésta nos hemos manejado muy bien, con nuestro personal no mantenemos ningún tipo de problemas, todos están afiliados al IESS, además gozan de todos los beneficios sociales que manda la Ley, de tal manera que en este aspecto nos mantenemos con una buena aceptación por parte de los trabajadores.-

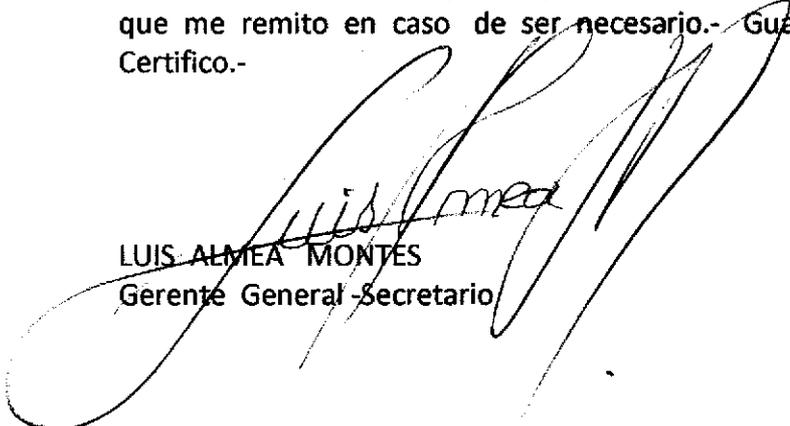
4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio económico del presente año, mantiene una economía equilibrada, si bien tiene sus pasivos, también tiene un activo sólido, un buen patrimonio, etc. de tal suerte que la empresa goza de buena economía.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- De lo anteriormente expuesto, y dada las condiciones económicas actuales, considero que por el momento la empresa no puede hacer distribución de dividendos hasta una nueva oportunidad.- Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los departamentos administrativo y contable, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa, Atentamente, **LUIS ALMEA MONTES, GERENTE GENERAL.**

- El informe que antecede es puesto en consideración de la sala, la que sin mayores preámbulos lo termina aprobando por unanimidad.- Acto seguido, la sala entra a deliberar sobre el informe de comisario, por lo que el secretario dio lectura al siguiente informe: Guayaquil, 25 mayo del año 2020.- Señores Accionistas,, **CHEUCH S.A.** ciudad.- Estimados señores: Habiendo concluido el ejercicio económico del año **2019**, en mi calidad de Comisaria principal de la compañía en referencia, tengo a bien presentar ante Uds. el informe de lo que he revisado y comprobado.- Este

informe está dado en cumplimiento a las normas reglamentarias dictadas por la Superintendencia de Compañías.- **1.1- Cumplimiento de los Administradores.-** Como norma de trabajo de la suscrita, para emitir un informe con el aval de mi firma, ha sido menester hacer una revisión de todo el acontecer económico, contable y administrativo de la empresa.- Para este trabajo, he recibido la colaboración de los administradores, así como de la oficina profesional que lleva la contabilidad.- **1.2.- Control Interno.-** Por la actividad o negocio de la empresa, esto es, la compra venta de materiales e insumos para la construcción y el hogar, se maneja un sistema de control interno riguroso, que permite el control de los distintos rubros en que se compone el inventario, de tal manera que no tengo nada que observar al respecto.- **1.3.- Conformidad de los Estados Financieros.-** Otro de los aspectos que se han tomado en cuenta para emitir este informe, es el control o confrontación de los resultados que aparecen en los Estados Financieros que se han puesto en conocimiento de la suscrita, con los resultados que aparecen en el proceso contable.- De lo anterior puedo certificar que los estados financieros puestos en consideración de los accionistas, concuerdan plenamente con las cifras que arrojan las operaciones contables.- **1.4.- Aplicación de lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.-** Dentro de mi trabajo y por expreso mandato legal, he observado las disposiciones constantes en el referido artículo de la ley de Compañías, por lo cual puedo manifestar lo que sigue: **1.4.1.-** Los estatutos de la compañía no contemplan la constitución de garantías reales o personales que deban ser otorgadas por los administradores, por ende no existe ningún tipo de garantías.- **1.4.2.-** Los administradores han cumplido con la entrega de un balance mensual, igualmente han cumplido con prestarme la colaboración necesaria para efectuar mi trabajo.- **1.4.3.-** He cumplido con revisar los documentos, papeles, correspondencia, etc. que ha manejado la empresa, de todo lo cual no encuentro ninguna observación que formular.- **1.4.4.-** La cuenta Ganancias y Pérdidas ha sido revisada por la suscrita, pudiendo afirmar que los resultados que en ella se observan son los pertinentes, esto es, que se han registrado todos los ingresos que ha obtenido la empresa, así como se han aplicado los gastos y deducciones que son pertinentes a la actividad comercial desarrollada por la misma.- De tal suerte que el resultado final que arroja dicha cuenta es el fiel reflejo de sus operaciones comerciales.- **1.4.5.-** No se ha pedido convocatoria a juntas generales por cuanto no he tenido motivos para ello.- Además, las convocatorias efectuadas por la administración, contienen los puntos que normalmente deben ser tratados en cada reunión.- **1.4.6.-** La administración siempre me ha prestado su colaboración en todo lo que he necesitado revisar.- **1.4.7.-** No hay motivos, razones o circunstancias para pedir la remoción de los administradores, de igual manera, no he recibido denuncias de accionistas o de terceras personas en contra de los administradores, por lo tanto nada tengo que observar al respecto.- No habiendo otros puntos que comentar y esperando que este informe sea lo más explícito y claro, les reitero mis agradecimientos y quedo de Uds. Atentamente, **Ec. Yadira Mendoza Z., Comisaria;** el informe que antecede, es puesto con consideración de la sala que lo conoce y lo aprueba por unanimidad; por lo que de inmediato la asamblea pasa a conocer el punto 3, esto es la aprobación de los estados financieros por

el referido ejercicio, sobre este aspecto, la socia Ana Almea señala que tales documentos deben ser aprobados en la forma en que están, ya que recogen lo acontecido en el año comentado; al respecto la sala por unanimidad resuelve aprobar los estados financieros tal como han sido presentados.- De inmediato la sala pasa a conocer el punto 4 del orden del día, esto es , el destino de los resultados del ejercicio.- El gerente toma la palabra y señala que se ratifica en la moción planteada en su informe en el sentido de no distribuir utilidades por la iliquidez que está pasando la empresa y por la nada favorable situación que vive el país; la sala analiza esta moción y considera que lo expuesto es lo correcto, por lo que resuelve por unanimidad, No distribuir beneficios hasta segunda orden.- Al entrar al punto 5 de la convocatoria se ratifica a la comisaria por un nuevo periodo de un año.- Habiéndose agotado el temario de esta sesión, la misma se suspende por espacio de veinte minutos, reinstalada el secretario dio lectura a todo lo tratado y resuelto, lo cual no tiene objeciones, por lo tanto se la aprueba en todas sus partes, firmando en unidad de acto los accionistas presentes.- f) Ana Almea Góngora, directora de la asamblea, accionista; f) Luis Almea Montes, gerente general, secretario, accionista.- Certifico que la presente acta es igual a su original, a la misma que me remito en caso de ser necesario.- Guayaquil, Mayo 25 del 2020.- Lo Certifico.-



LUIS ALMEA MONTES
Gerente General-Secretario