

MINELTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

MINELTA S. A. - (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 10 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de octubre del mismo año. Su actividad principal es la Administración de bienes inmuebles.

Base de presentación - La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Estimaciones - la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente, así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Impuesto a la Renta - la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 23% de impuesto a la Renta o una tarifa de 14% de impuesto a la Renta en el caso de inversión de utilidades. Con la puesta en marcha del código de la producción comercio e inversión publicada en el registro oficial NO. 351 de diciembre del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción del impuesto a la renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.

2. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.

2.1 CAJA - BANCOS

Corresponde al efectivo que se mantiene en la compañía, para gastos de la misma:

	Año 2016	Año 2015
Caja	<u>1,381</u>	<u>1,051</u>

MINELTA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

2.2 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

Al 31 de diciembre de 2016 el movimiento fue como sigue:

Bienes	Año 2015	Compra	Venta	Const. Curso	Año 2016
Terreno en Manglaralto	697				697
Terreno en Lago Sol	77.278				77.278
Construcción en Lago Sol	142.333				142.333
Terreno en Riobago	194.700				194.700
Construcción en curso Riobago	0			137.240	137.240
SUMAN	415.008	0	0	137.240	552.248

Propiedad planta y equipo están constituidos por cuatro inmuebles de propiedad de la Compañía y fueron valorados al 1 de enero de 2012 según valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial según disposición contemplada en Resolución SC-ICI-CPAIFRS-Q.11.015 del 30 de diciembre de 2011. En este año se inició la construcción en el terreno de Riobago.

2.3 CUENTAS POR PAGAR- IMPUESTOS

	2016	2015
IMPUESTOS SRI	320	0
SUMAN	320	0

El valor a pagar al SRI corresponde a retenciones realizadas a proveedores en el mes de diciembre, las mismas que fueron canceladas en el mes de enero de 2017.

2.4 CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS

El valor que los accionistas mantienen a su favor a diciembre 31 de 2016 es de \$137.240,05, no tiene fecha específica de cancelación por lo que no genera intereses.

2.5 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2016 el capital de la Compañía es US\$ 800, dividido en 5.000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.16 c/cara, según se detalla a continuación:

ACCIONISTAS	No. acciones	Total Año 2016
Luque Rivas María Rosa	2.750	440.00
Zavala Luque Jorge Enrique	450	72.00
Zavala Luque María Andrea	450	72.00
Zavala Luque María Lorena	450	72.00
Zavala Luque Rosana	450	72.00
Zavala Luque Viviana María	450	72.00
	5.000	\$800.00

En Mayo de 2015 los accionistas Christian Leuchner Luque y María Victoria Luque Rivas procedieron a transferir sus acciones, y de esta manera las acciones quedaron distribuidas de la manera arriba detallada, lo cual fue notificado a la Superintendencia de Compañías, desde esa fecha hasta la presente no ha habido variación.

MINELTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

2.6 IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta Abril 17 de 2017, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

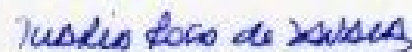
La compañía ha pagado el anticipo mínimo de impuesto a la renta, debido a que no ha tenido actividad operacional.

3. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden - Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno - La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.



MARIA-ROSA LUQUE RIVAS
GERENTE GENERAL



PILAR LLAGUNO RUIZ
CONTADORA