

MINELTA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

MINELTA S. A. - (La compañía) fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 10 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil el 5 de octubre del mismo año. Su actividad principal es la Administración de bienes Inmuebles.

Base de presentación.- La Compañía mantiene sus registros contables en US dólares de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), no obstante al 1 de enero del 2012, los mismo fueron ajustados.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables. Las áreas que involucren mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuesto utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Impuesto a la Renta.- la Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 23% de impuesto a la Renta o una tarifa de 14% de impuesto a la Renta en el caso de inversión de utilidades. Con la puesta en marcha del código de la producción comercio e inversión publicada en el registro oficial NO. 351 de diciembre del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción del impuesto a la renta que aplicara en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22% respectivamente.

MINELTA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación:

1. CAJA - BANCOS

Corresponde al efectivo que se mantiene en la compañía, para gastos de la misma, para el año 2014 se procederá a abrir una cuenta corriente.

	Año 2013	Año 2012
Caja	1,061	461

La diferencia entre estos dos años corresponde básicamente a la aportación realizada por los accionistas para el incremento del capital.

2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

Al 31 de diciembre de 2013 el movimiento fue como sigue:

Bienes	Año 2013	Año 2012
Terreno en Manglaralto	697	697
Terreno en lago Sol	77.278	77.278
Construcción en Lago Sol	142.333	142.333
Casa en Calle Piedrahita	98.415	98.415
SUMAN	318.723	318.723

Propiedad planta y equipo están constituidos por tres inmuebles de propiedad de la Compañía y fueron valorados al 1 de enero de 2012 según valor del avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial según disposición contemplada en Resolución SC.ICL.CPAIFRS.G.11.015 del 30 de diciembre de 2011.

El Terreno en Manglaralto no pudo ser ajustado debido a que no están debidamente perfeccionada la escritura y por ende no contamos con el avalúo Municipal.

3. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2013 el capital de la Compañía es US\$ 800, dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas, según se detalla a continuación:

MINELTA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

ACCIONISTAS	Año 2013	Año 2012
Leuschner Luque Cristhian	0.16	0.04
Luque Rivas María Rosa	320.32	80.08
Luque Rivas María Victoria	0.16	0.04
Zavala Luque María Andrea	239.68	59.92
Zavala Luque María Lorena	<u>239.68</u>	<u>59.92</u>
	\$ 800.00	\$ 200.00

En este periodo se procedió a la reactivación de la compañía ante la Superintendencia de Compañías, y también se incremento el capital social de \$200.00 a \$800.00.

4. IMPUESTO A LA RENTA

Desde su constitución hasta abril 25 de 2013, la Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas.

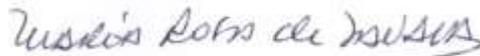
La compañía ha pagado el anticipo mínimo de impuesto a la renta, debido a que no ha tenido actividad operacional.

5. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.



MARÍA ROSA LUQUE RIVAS
GERENTE GENERAL



PILAR LLAGUNO RUIZ
CONTADORA