

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

00000013

E X T R A C T O

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA BIENES & RAICES "BIRASOL" S.A.

- 1.- CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.- La escritura pública de constitución simultánea de la Compañía BIENES & RAICES "BIRASOL" S.A. se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 18 de setiembre de 1992, ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, abogado Marcos Díaz Casquete; ha sido aprobada por el señor Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, doctor Gerardo Peña Matheus, mediante Resolución No. 92-2-1-1- 0002495 el 14 OCT 1992 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con el No. 11.128 el 22 de octubre de 1992
- 2.- DENOMINACION Y PLAZO.- La compañía se denomina BIENES & RAICES "BIRASOL" S.A. y tiene un plazo de duración de cincuenta años.
- 3.- DOMICILIO: El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.
- 4.- OBJETO SOCIAL.- El objeto social de la Compañía es dedicarse a la actividad de adquisición de bienes raíces para beneficiarse de ellos, pudiendo arrendarlos, venderlos, gravarlos o limitar su dominio en cualquier forma. La Compañía podrá intervenir como socio o accionista de otras personas jurídicas, o en actos de constitución con aliquantos de acciones o participaciones en compañías que persiguen igual fin. Además podrá celebrar todo acto o contrato permitidos por las Leyes y relacionados con su objeto social. Para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá importar y exportar y realizar todo acto de compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación y anticresis de bienes inmuebles y todo acto de comercio.
- 5.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la Compañía es de CINCO MILLONES DE SUCRES dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de mil sucres cada una.
- 6.- INTEGRACION DE CAPITAL.- El capital social está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: en numerario S/2'000.000,00; quedando por pagarse la cantidad de --- S/3'000.000,00 en el plazo de dos años en numerario.
- 7.- ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.- La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente, el Gerente General y el Vicepresidente. Ejercen la representación legal, judicial y extrajudicial el Presidente y el Gerente General, individualmente,

bst

ll

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

000000014

E X T R A C T O

Foja 2 BIENES & RAICES "BIRASOL" S.A.

necesitando autorización de la Junta General para la transferencia, enajenación y gravamen a cualquier título de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía; y el Gerente General necesitará autorización de la Junta General para disponer en cuantías superiores a los doscientos cincuenta salarios mínimos vitales.

CI. 

Guayaquil, 23 de octubre de 1992



Ab. Miguel Martínez Dávalos  
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS OFICINA DE GUAYAQUIL