

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA BIENES & RAICES BIRASOL S.A CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2008

La compañía BIENES & RAICES BIRASOL S.A en el ejercicio 2008 presto servicios de arrendamiento de bienes inmuebles y alquiler de equipos electrónicos. Además recibió los dividendos por sus acciones en otras compañías, las cuales nos han permitido cubrir nuestros gastos corrientes, se adquirieron muebles y enseres, 2 computadoras para el nuevo personal y se realizo las demás actividades pertinentes como el pago de impuestos.

El Estado de Resultados muestra ingresos por \$ 84,773.88 y gastos por \$ 60,789.83 la cual da como resultado final una utilidad del ejercicio de \$ 19,972.17. Al realizar la Conciliación Tributaria se obtuvo una Utilidad Tributaria de \$ 23,984.05 y el impuesto a la Renta Causado fue de \$ 4,011.88 descontando retenciones a favor y anticipo pagado en el año el impuesto a la renta a pagar fue de \$ 3,224.38.

Efectuando un análisis financiero obtuve el siguiente resultado:

		<u>Año 2008</u>	<u>Año 2007</u>
✓ Nivel de Endeudamiento	=	29.78 %	24.23 %
✓ Margen Bruto de Utilidad	=	28.29 %	2.60 %
✓ Margen Neto de Utilidad	=	23.56 %	1.53 %
✓ Rendimiento del Patrimonio	=	26.60 %	1.04 %
✓ Rendimiento del Activos	=	3.24 %	0.10%


Hemos cumplido con todas las obligaciones tributarias de declarar impuestos en las fechas oportunas y con las resoluciones de la Junta de Accionistas.

Es recomendable tratar de disminuir mas la dependencia de recursos externos para el financiamiento de nuestras operaciones, para lo cual sugiero no se reparta las utilidades del 2008 y con ello se pague parte de las deudas que tenemos.

Guayaquil, 2 de Marzo del 2009

Muy Atentamente,

**BIENES & RAICES
BIRASOL S.A:**


Roberto Delgado
GERENTE GENERAL

Roberto Carlos Delgado Montaña
Gerente General