

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA
BIENES & RAICES BIRASOL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO 2007**

Durante el año 2007 la compañía Bienes & Raíces BIRASOL S.A. se ha dedicado al arrendamiento de bienes inmuebles y el alquiler de equipos electrónicos. Además hemos cobrado las cuotas mensuales por Venta de los Activos Fijos. En el mes de Septiembre de 2007 adquirimos 2 vehículos para la compañía.

El Estado de resultados muestra ingresos totales por \$37.360,57 y Gastos totales por \$36.390,32 lo cual nos da una Utilidad del Ejercicio de \$970,25. Efectuando la Conciliación Tributaria se obtuvo una Utilidad Tributaria de \$1.597,79 y el impuesto a la Renta causado fue de \$399,44, nuestras retenciones a favor fueron de \$639,49 por lo que nos quedo un saldo a favor de \$240,05

Las razones financieras analizadas nos muestran los siguientes resultados:

- El Nivel de endeudamiento es del 0.09%, lo cual indica que parte de los Activos ha sido financiado por terceros; el año anterior este índice fue del 25.36% con lo que se demuestra que en este año hemos disminuido nuestra dependencia de recursos externos.
- El Margen Bruto de Utilidad es del 2.60% de la Ventas, inferior al del año anterior que fue de 32.60%
- El Índice de Rentabilidad sobre el Patrimonio es del 1.04% y el Rendimiento sobre el Activo Total es de 0.10%, estos resultados reflejan una menor rentabilidad obtenida en el año 2007 respecto al año anterior.

Hemos cumplido con nuestras obligaciones tributarias y con las resoluciones de la Junta de Accionistas.

El próximo año vamos a adquirir otras acciones en compañías anónimas para generar mas rendimientos, sugiero no se reparta las Utilidades del 2007 y con ello se pague parte de las deudas que tenemos.

Guayaquil, 10 de Febrero de 2008

Muy Atentamente,


Econ. Liz Sánchez Delgado
Gerente General



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991246355001

RAZON SOCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

NOMBRE COMERCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: SANCHEZ DELGADO LIZ ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 22/10/1992

FEC. CONSTITUCION: 22/10/1992

FEC. INSCRIPCION: 08/02/1993

FEC. ACTUALIZACION: 17/03/2005

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS - Cantón: GUAYAQUIL - Parroquia: TARQUI - Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle:
AV. FRANCISCO DE ORELLANA - Número: SOLAR 1 - Manzana: 110 - Bloque: TORRE A Edificio:
TORRES ATLAS - Piso: 5 - Oficina: 2 Referencia ubicación: ARRIBA DE INTERAGUA Telefono Trabajo:
2398528 - Telefono Trabajo: 099769711 - Fax: 2398528 - Email: dleinmed@ecua.net.ec

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS AUTORIZADOS SERVICIO

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: 099090

Lugar de emisión:



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 17/03/2005 01:03:11

Oscar Rodrigo Rubio Calderón
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0991246355001

RAZON SOCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

NO. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ: FEC. INICIO ACT.: 22/10/1992

NOMBRE COMERCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL

FECHA DE ACTIVIDADES: 22/10/1992

FEC. CONSTITUCION:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

FEC. ACTUALIZACION:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES EN SOCIEDADES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO: BIENES INMUEBLES

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV.

FRANCISCO DE ORELLANA Número: SOLAR 1 Manzana: 110 Bloque: TORRE A Edificio: TORRES

ATLAS Piso: 5 Oficina: 2 Teléfono Trabajo: 2396528 Teléfono Trabajo: 099769711 Fax: 2396528

Email: disinmed@ecua.net.ec

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 099.310

Lugar de emisión:

Fecha y hora: 17/03/2005 01:03:11



Oscar Rodrigo Rubio Caldera
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



Oscar Rodrigo Rubio Caldera
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR