

## **INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA BIENES & RAICES BIRASOL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2004**

---

Durante los meses de Marzo y Abril la compañía Bienes & Raíces BIRASOL S.A. ha recibido los dividendos por sus Acciones en otras compañías, los cuales nos han permitido cubrir nuestros gastos Corrientes, luego recibimos los arriendos de las bodegas.

El Estado de resultados muestra ingresos por \$50.403,03 y Gastos por \$34.950,05 lo cual nos da una Utilidad del Ejercicio de \$15.452,98. Efectuando la Conciliación Tributaria se obtuvo una Pérdida Tributaria de \$26.156,67 debido a que el 86.83% de nuestros ingresos son dividendos de Acciones en otras Compañías, los cuales están exentos para el calculo de Impuesto a la Renta porque ya pagaron este impuesto en la compañía de origen.

Las razones financieras analizadas nos muestran los siguientes resultados:

- Dentro de las cifras del Balance General de la Compañía tenemos un total de Activos Corrientes de 11.328,50 dólares y un total de Pasivos Corrientes de 1.900.69 dólares, lo cual da como resultado una razón Corriente de 5.96 mayor que el 3.72 del año anterior lo cual demuestra que hemos recuperado liquidez para poder cubrir nuestras deudas de corto plazo.
- El Nivel de endeudamiento es del 48.75%, lo cual indica que la mitad de los Activos ha sido financiado por terceros; el año anterior este índice fue del 50.30% con lo que se demuestra que en este año hemos disminuido nuestra dependencia de recursos externos que fue uno de los objetivos propuestos a comienzos de año.
- El Índice de Rentabilidad sobre el Patrimonio es del 17.95% y el Rendimiento sobre Activo Total es de 9.20%, estos resultados reflejan una moderada rentabilidad obtenida en el año.

Hemos cumplido con nuestras obligaciones tributarias y con las resoluciones de la Junta de Accionistas.

El próximo es recomendable tratar de disminuir mas la dependencia de recursos externos para el financiamiento de nuestras operaciones, para lo cual sugiero no se reparta las Utilidades del 2004 y con ello se pague parte de las deudas que tenemos.

Guayaquil, 2 de Marzo de 2005

Muy Atentamente,



Econ. Liz Sánchez Delgado  
Gerente General

31 MAR. 2005

