

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA BIENES & RAICES BIRASOL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2003

Durante los meses de Marzo y Abril la compañía Bienes & Raíces BIRASOL S.A. ha recibido los dividendos por sus Acciones en otras compañías, los cuales nos han permitido cubrir nuestros gastos Corrientes, luego recibimos los arriendos de las bodegas.

El Estado de resultados muestra ingresos por \$45.035,14 y Gastos por \$24.187,67 lo cual nos da una Utilidad del Ejercicio de \$20.847,47. Efectuando la Conciliación Tributaria se obtuvo una Pérdida Tributaria de \$14.451,70 debido a que el 85% de nuestros ingresos son dividendos de Acciones en otras Compañías, los cuales están exentos para el calculo de Impuesto a la Renta porque ya pagaron este impuesto en la compañía de origen.

Las razones financieras analizadas nos muestran los siguientes resultados:

- Dentro de las cifras del Balance General de la Compañía tenemos un total de Activos Corrientes de 2.023,33 dólares y un total de Pasivos Corrientes de 543.98 dólares, lo cual da como resultado una razón Corriente de 3.72 mayor que el 1.39 del año anterior lo cual demuestra que hemos recuperado nuestra liquidez para poder cubrir nuestras deudas de corto plazo.*
- El Nivel de endeudamiento es del 50.30%, lo cual indica que la mitad de los Activos ha sido financiado por terceros; el año anterior este índice fue del 64.35% con lo que se demuestra que en este año hemos disminuido nuestra dependencia de recursos externos que fue uno de los objetivos propuestos a comienzos de año.*
- El Indice de Rentabilidad sobre el Patrimonio es del 25.79% y el Rendimiento sobre Activo Total es de 12.82%, estos resultados reflejan una buena rentabilidad obtenida en el año.*

Hemos cumplido con nuestras obligaciones tributarias y con las resoluciones de la Junta de Accionistas.