

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA
BIENES & RAICES BIRASOL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO 2002**

Durante los primeros meses la compañía Bienes & Raíces BIRASOL S.A. ha recibido los dividendos por sus Acciones en otras compañías, los cuales nos ha permitido cubrir nuestros gastos Corrientes.

El Estado de resultados muestra ingresos por \$27.412,61 y Gastos por \$29.037,05 lo cual nos da una Pérdida del Ejercicio de \$1.624,44. Efectuando la Conciliación Tributaria se obtuvo una Pérdida Tributaria de \$22.345,90 debido a que el 95% de nuestros ingresos son dividendos de Acciones en otras Compañías, los cuales están exentos para el calculo de Impuesto a la Renta porque ya pagaron este impuesto en la compañía de origen.

Las razones financieras analizadas nos muestran los siguientes resultados:

- Dentro de la cifras del Balance General de la Compañía tenemos un total de Activos Corrientes de 15.614,74 dólares y un total de Pasivos Corrientes de 11.261,49 dólares, lo cual da como resultado una razón Corriente de 1.39 mayor que el 0.07 del año anterior lo cual demuestra que hemos recuperado nuestra liquidez para poder cubrir nuestras deudas de corto plazo.*
- El Nivel de endeudamiento es del 64%, lo cual indica que más de la mitad de los Activos han sido financiados por terceros; el año anterior este índice fue del 36% con lo que se demuestra que en este año hemos aumentado nuestra dependencia de recursos externos.*

En el año 2003 es recomendable tratar de disminuir la dependencia de recursos externos para el financiamiento de nuestras operaciones.

Guayaquil, 24 de Marzo de 2003

Muy Atentamente,


Econ. Liz Sánchez Delgado
Gerente General

