

**INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA COMPAÑIA
BIENES & RAICES BIRASOL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO 2001**

Durante los primeros meses la compañía Bienes & Raíces BIRASOL S.A. ha recibido los dividendos por sus Acciones en otras compañías, los cuales nos ha permitido cubrir nuestros gastos Corrientes.

En Julio se produjo la Cesión de 39 Acciones del Capital Social, la misma que fue registrada en el libro de Acciones y Accionistas.

El Estado de resultados muestra ingresos por \$23.571,64 y Gastos por \$7.661,51 lo cual nos da una Utilidad del Ejercicio de \$15.910,13.

Hemos efectuado la Conciliación Tributaria de acuerdo al nuevo Reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el R.O.#484 del 31 de Diciembre de 2001, y realizamos la Reserva Legal del 10% según la ley y los estatutos de la Compañía.

Las razones financieras analizadas nos muestran los siguientes resultados:

- *Dentro de la cifras del Balance General de la Compañía tenemos un total de Activos Corrientes de 2.867,03 dólares y un total de Pasivos Corrientes de 38.720,68.dólares, lo cual da como resultado una razón Corriente de 0.07 menor que el 0.97 del año anterior lo cual demuestra que hemos disminuido nuestra liquidez para poder cubrir nuestras deudas de corto plazo.*
- *El Nivel de endeudamiento es del 36%, lo cual indica que más de la mitad de los Activos han sido financiados por terceros; el año anterior este índice fue del 52% con lo que se demuestra que en este año hemos disminuido nuestra dependencia de recursos externos.*



30 APR 2002

- El Rendimiento del Patrimonio es del 19.87% esto es que con un Patrimonio de 68,076.68 dólares hemos obtenido una Utilidad de 13,523.61 dólares.
- Respecto al Rendimiento del Activo total observamos que existe un Total de Activos de 106,797.36 dólares y la compañía obtuvo una Ganancia porcentual del 12.66% al terminar el Ejercicio 2001.

Hemos logrado los objetivos plantados al comenzar este año por la Junta General de Accionistas, reduciendo nuestro nivel de endeudamiento.

En el año 2002 es recomendable continuar con la tendencia a disminuir la dependencia de recursos externos para el financiamiento de nuestras operaciones, también podemos hacer una evaluación para diversificar nuestras actividades, puesto que el objeto social de la Compañía es muy amplio.

Guayaquil, 20 de Marzo de 2002

Muy Atentamente,

BIENES & RAÍCES

DELGADO S.A.



Econ. Liz Sánchez D.
Gerente General

Econ. Liz Sánchez Delgado
Gerente General
Bienes & Raíces BIRASOL S.A.



10 ABR 2002