

INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA COMPAÑIA BIENES & RAICES BIRASOL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2000

En el año 2000 la compañía Bienes & Raíces BIRASOL S.A. ha procurado disminuir sus gastos y diversificar sus ingresos para lo cual en 1999 se realizó dos préstamos Bancarios, uno de los cuales terminamos de pagarlos en su totalidad en el mes de Agosto de 2000, pero aun adeudamos parte del segundo préstamo.

Analizando las cifras del Balance General de la Compañía tenemos un total de Activos Corrientes de 64,057.29 dólares y un total de Pasivos Corrientes de 66,042.11 dólares, lo cual da como resultado una razón Corriente de 0.97 mayor que el 0.89 del año anterior lo cual demuestra que hemos aumentado nuestra liquidez para poder cubrir nuestras deudas de corto plazo.

El Nivel de endeudamiento es del 52%, lo cual indica que más de la mitad de los Activos han sido financiados por terceros; el año anterior este índice fue del 79% con lo que se demuestra que en este año hemos disminuido nuestra dependencia de recursos externos.

El Margen Neto de Utilidad es del 66% esto significa que de las Ventas Netas de 15,542.86 dólares quedó un beneficio de 10,224.81 dólares como resultado de nuestra política de disminución de gastos.

El Rendimiento del Patrimonio es del 17% esto es que con un Patrimonio de 61,739.53 dólares hemos obtenido una Utilidad de 10,224.81 dólares.

Respecto al Rendimiento del Activo total observamos que existe un Total de Activos de 127,781.64 dólares y la compañía obtuvo una Ganancia porcentual del 8% al terminar el Ejercicio 2000.

Hemos logrado los objetivos plantados al comenzar el año por la Junta General de Accionistas.



Hemos cumplido con todas las disposiciones tributarias de facturación y declaración de impuestos; hemos acatado la disposición legal de conversión del Capital Social de sucres a dólares de los Estados Unidos y; aplicamos las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes y en especial la NEC#17 por la conversión de los Estados Financieros de sucres a dólares.

En el año 2001 es recomendable disminuir por lo menos al 30% la dependencia de recursos externos para el financiamiento de nuestras operaciones ya que las tasas de interés altas son un factor de incremento de gastos financieros perjudicial en el caso de que los rendimientos de nuestras inversiones u operaciones no estuvieran por encima de dichos costos.

Guayaquil, 25 de Marzo de 2001

Muy Atentamente,



Ec. Liz Sánchez Delgado
Gerente General
Bienes & Raíces BIRASOL S.A.

23 ABR. 2001

