

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA BIENES & RAICES BIRASOL S.A CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2009

La compañía BIENES & RAICES BIRASOL S.A en el ejercicio 2009 se ha dedicado al arrendamiento de bienes inmuebles y alquiler de equipos electrónicos. Hemos cobrado las cuotas mensuales por venta de los Activos Fijos. Adquirimos 2 vehículos y se vendió 1, tiene cuentas por cobrar por el valor de \$328,921.11. Además tiene una deuda con el Banco Produbanco por el valor de \$ 211,344.12.

El Estado de Resultados muestra ingresos por \$ 193,297.12 de los cuales \$ 122,437.35 recibió por dividendos en acciones de otras compañías ; y los gastos al 31 de diciembre fueron por \$ 110,453.81 la cual da como resultado final una utilidad gravable del ejercicio de \$ 82,843.31. Al realizar la Conciliación Tributaria el impuesto a la Renta Causado fue de \$ 6,437.36 descontando retenciones a favor y anticipo pagado en el año el impuesto a la renta a pagar fue de \$ 3,445.21.

Efectuando un análisis financiero obtuve el siguiente resultado:

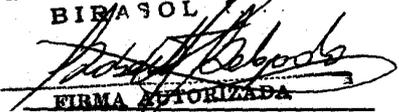
	<u>Año 2009</u>	<u>Año 2008</u>
✓ Razon Corriente	= \$0.70	\$3.96
✓ Nivel de Endeudamiento	= 33.40 %	29.78 %
✓ Margen Bruto de Utilidad	= 42.86 %	28.29 %
✓ Margen Neto de Utilidad	= 39.53 %	23.56 %
✓ Rendimiento del Patrimonio	= 50.44 %	26.60%
✓ Rendimiento del Activos	= 8.98 %	3.24%

Hemos cumplido con todas las obligaciones tributarias de declarar impuestos en las fechas oportunas y con las resoluciones de la Junta de Accionistas.

Es recomendable tratar de disminuir mas la dependencia de recursos externos para el financiamiento de nuestras operaciones, para lo cual sugiero no se reparta las utilidades del 2009 y con ello se pague parte de las deudas que tenemos.

Guayaquil, 10 de Enero del 2010

Muy Atentamente,

BIENES & RAICES
BIRASOL

FIRMA AUTORIZADA
Roberto Carlos Delgado Montaña
Gerente General

