

**INFORME DE COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA BIENES & RAICES BIRASOL S.A., POR EL EJERCICIO
ECONOMICO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO DEL 2008
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

Guayaquil, 16 de marzo del 2009

Señores

Accionistas de la Compañía BIRASOL S.A.

En cumplimiento a lo que dispone el artículo 279 de la Ley de Compañías relacionado con los informes de los Comisarios, cumpto en informar a ustedes el siguiente análisis, derivado de la información de los Estados de Situación Financiera de la Compañía Bienes & Raíces Birasol S.A..

- *He revisado el Balance General de la Compañía "BIRASOL S.A." por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2008 y el correspondiente Estado de Resultados por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía.*

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en mi revisión.

- *En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan la situación real en todos los aspectos importantes de la Situación Financiera de la Compañía "BIRASOL S.A." al 31 de Diciembre de 2008 y los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.*
- *No he observado incumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.*
- *Las cifras representadas en los Estados Financieros de la Compañía "BIRASOL S.A." son el fiel reflejo de los registros Contables de los que dispone la Empresa.*



Bienes & Raíces BIRASOL S.A.

Guayaquil, 20 de Abril del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

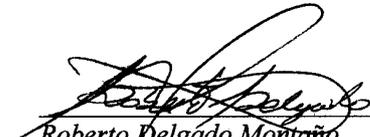
De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien a comunicarles a ustedes que el representante legal o administrador de la compañía BIENES & RAICES BIRASOL S.A, a la presente fecha es el que detallo a continuación.

NOMBRE	CARGO	CEDULA DE IDENTIDAD
Roberto Carlos Delgado Montaña	Gerente General	1309628699

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciedoles de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,


Roberto Delgado Montaña
Gerente General

Cdla. Kennedy Norte Mezanine Mz 502 Solar 27/28
Teléfono 6015763
Guayaquil - Ecuador



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC: 0991246355001
RAZÓN SOCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A.
NOMBRE COMERCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCIÓN: DELGADO MONTANO ROBERTO CARLOS
CONTADOR: AGUIRRE ERAZO GRACIELA ELIZABETH

FECH. INICIO ACTIVIDADES: 22/10/1992 **FECH. CONSTITUCIÓN:** 22/10/1992
FECH. INSCRIPCIÓN: 05/02/1993 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 11/11/2008

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALOQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: NAHIN ISAIAS RARQUET Número: SOLAR 27 Manzana: 802 Edificio: YOGASOL Oficina: MEZZANINE Referencia ubicación: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Email: disinnued@hotmail.com Telefono Trabajo: 046015763

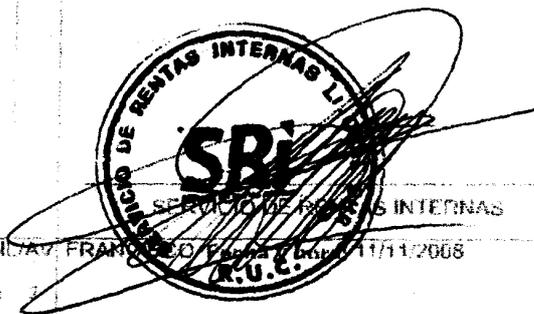
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 000 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 0

Vallejo Villacís Alex Bolívar
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Udario: ABVV231005 Lugar de emisión: GUAYAQUIL / FRANCISCO FERRER / Litoral Sur / 11/11/2008



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991246355001
RAZON SOCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 22/10/1992
NOMBRE COMERCIAL: BIENES & RAICES BIRASOL S.A. FEC. CIERRE:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
ACTIVIDADES DE COMPRA Y VENTA DE ACCIONES EN SOCIEDADES
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS
ALQUILER A CORTO Y LARGO PLAZO DE APARATOS ELECTRICOS

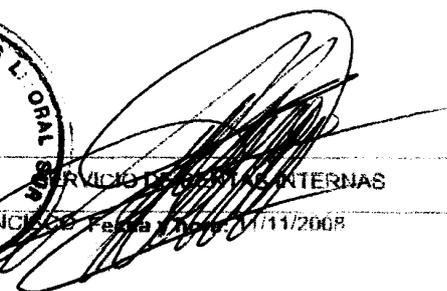
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: NAHIN ISAIAS
BARQUET Número: SOLAR 27 Referencia: ATRAS DEL HOTEL HILTON COLON Manzana: 502 Edificio: YOGIASOL
Oficina: MEZZANINE Email: disinnec@hotmail.com Teléfono Trabajo: 046015763

Vallejo Villacís Alex Belívar
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR

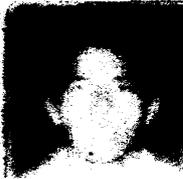

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE




SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ABVV231006

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV FRANCISCO Fecha: 11/11/2008

 CIUDADANIA 130962869-9
DELBADO MONTANO ROBERTO CARLOS
MANABI/MANTA/TAMAYO
10 DICIEMBRE 1986
005- 0127 01053 N
MANABI/ MANTA
MANTA 1987



ECUATORIANA***** V6441V6444
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE

MARIA AUXILIADORA DELBADO M
GUYAQUEL 17/12/2004
17/12/2016
REN 1031794



 REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM 28 DE SEPTIEMBRE DE 2008 
174-0004 130962869
CÉLLA
DELBADO MONTANO ROBERTO CARLOS


**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 831
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1106245600 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2009
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
 Factura No. 002-001-2853414 3863



Fecha Emisión: 24 MAR 09 Mes: MARZO 09 Fecha de vencimiento: 05 ABR 09 Factura por Pagos: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: BIENES & RAICES BIRASOL S.A. Suministro (Código): 1085946 -8
 CI/RUC: 0991246355001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: KENNEDY NORTE MZ# 502, SOL# 27-28
 SERV.120/240V.
 Dirección del Servicio: KENNEDY NORTE MZ# 502, SOL# 27-28
 Ciclo: 16 Ruta: 81-17-023-5955
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Módulo N° 617590 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
 Desde: 16 FEB 09 Hasta: 18 MAR 09 Días: 30
 Factor Potencia (FF) Penalización por Inje FF: Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	15800	15091	709	KWh	55.41
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KVAhr	
Energía Reactiva				KW	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
MWH Transformador			0		0.00

Valor Facturable Comercialización 4.24

Subsidio Cruzado
 Penalización Bajo Factor de Potencia

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad
 Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad

Total Servicio Eléctrico (1) 59.65

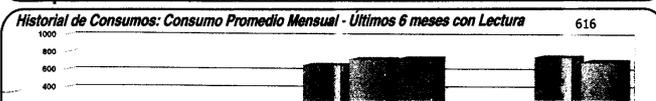
Tarifa COM

Tarifa Dignidad
La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Dólares	
IVA 12%	0.00
Total Pendientes (2)	0.00

**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**

R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN Nº 831
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1106245600 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2009
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
 Factura No. 002-001-2853414 3863



Fecha Emisión: 24 MAR 09 Mes: MARZO 09 Fecha de vencimiento: 05 ABR 09 Factura por Pagos: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: BIENES & RAICES BIRASOL S.A. Suministro (Código): 1085946 -8
 CI/RUC: 0991246355001- Geocódigo:
 Dirección de Entrega: KENNEDY NORTE MZ# 502, SOL# 27-28
 SERV.120/240V.
 Dirección del Servicio: KENNEDY NORTE MZ# 502, SOL# 27-28
 Ciclo: 16 Ruta: 81-17-023-5955
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Módulo N° 617590 Factor Multiplicador 1 Constante: 1
 Desde: 16 FEB 09 Hasta: 18 MAR 09 Días: 30
 Factor Potencia (FF) Penalización por Inje FF: Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza o Convenio	3.32
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	6.93
Contribución Bomberos	Ley de Defensa contra incendios	3.27
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		13.52

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	59.65
Valores Pendientes de Pago por Servicio Eléctrico (2)	0.00
Otros Valores a Pagar (3)	13.52
TOTAL (1) + (2) + (3)	73.17

Mensajes al consumidor:
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA	
DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	73.17
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	73.17