



RAZÓN SOCIAL	BIENES & RAICES BIRASOL S.A.
DIRECCIÓN	AV FRANCISCO DE ORELLANA MZ 110 SL1 Y JOAQUIN ORRANTIA
EXPEDIENTE	67189
RUC	0991246355001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIF.67189.2012.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO								
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO						
				301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604		30605	30606	30607	30701	30702			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	4.000,00			3.889,07			223.893,28				184.606,93			46.886,33	12.842,16						-	4.772,53	471.345,24	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	4.000,00			3.889,07			223.893,28				183.007,70			46.886,33	12.842,16									474.518,54
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	4.000,00			3.889,07			223.893,28				183.007,70				12.842,16									427.632,21
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102														46.886,33										46.886,33
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																								
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902											1.599,23												4.772,53	-3.173,30
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																								
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																								
DIVIDENDOS	990204																								
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205											1.599,23													1.599,23
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																								
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																								
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																								
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																							3.165,23	-3.165,23
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO)	990210																							1.607,30	-1.607,30

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.

