

NOTA 1.- INFORMACION GENERAL

- (i) **RAPIENTREGA S. A.**, es una sociedad anónima domiciliada y constituida en el Ecuador, mediante escritura pública de Febrero 23 de 1990, asignada con el número de expediente 67185 por la Superintendencia de Compañías, y con fecha 15 de Octubre de 1992, se encuentra registrada en el Registro Mercantil con el número 10.846, lo que da lugar a que se encuentre normada y regulada por estos Organismos de Control. Así mismo se encuentra inscrita en el Servicio de Rentas Internas con el Registro Único de Contribuyentes 0991325522001. La dirección de su sede social se encuentra ubicada en la Ciudadela Martha de Roldos Manzana 707 Solar 7.
- (ii) La actividad principal de la compañía **RAPIENTREGA S. A.**, es la de actividades de alquiler de bienes inmuebles.
- (iii) Con fecha mayo 20 del 2014, fueron aprobados los estados financieros por la Junta General de Accionistas, fecha en la que fue autorizada su publicación.

NOTA 2.- BASES DE PREPARACION

Los estados financieros de RAPIENTREGA S. A., han sido preparados sobre la base del valor razonable, en el intercambio de los activos. De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las PYMES (SECCION 3 PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS), las mismas que exigen la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

Las notas a los estados financieros están de acuerdo con lo estipulado en la SECCION 8 "NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS NIIF PARA LAS PYMES"

NOTA 3.- MONEDA FUNCIONAL

La nueva moneda funcional en el Ecuador es el DÓLAR ESTADOUNIDENSE, y rige a partir del 13 de Marzo del 2000, fecha en la que fue publicada en el Registro Oficial, a través de la Ley de Transformación Económica (conocida como ley trolebús y en la que se sustenta la dolarización).

A partir de esta fecha los estados financieros fueron preparados bajo la unidad monetaria del DÓLAR ESTADOUNIDENSE.

NOTA 4.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las políticas contables más significativas, adoptadas en la preparación de los estados financieros que terminará el 31 de diciembre del 2013.

6.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye aquellos activos financieros líquidos, tales como: ingresos recibidos en efectivo y cheques, así como también cualquier otro instrumento que se pueda transformar rápidamente en efectivo.

6.2 CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los ingresos por arriendo de inmuebles se realizan en condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si fuera así el caso se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor. Las otras cuentas por cobrar, cuyo vencimiento son inferiores a los doce meses se las registra en el rubro del activo corriente, y las que superan los doce meses, se registran como activo no corriente.

6.4 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo, son registradas al costo de adquisición menos la depreciación acumulada; no se ha considerado la provisión de la pérdida de deterioro de valor, por cuanto son activos recién adquiridos, y su monto no es significativo.

El costo de adquisición de las propiedades, planta y equipo comprende el valor de la compra antes del impuesto.

El método de depreciación utilizado es el LINEAL, y sus tasas utilizadas para registrar sus desgastes son como sigue:

<i>Clasificación</i>	<i>Tasas</i>
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículo	20%

Las propiedades, planta y equipo, no tienen ninguna restricción.

6.5 CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar son obligaciones adquiridas por la compra de bienes o servicios al costo o valor razonable, basadas en condiciones de créditos normales y no generan intereses a favor del proveedor.

Las otras cuentas por pagar son compromisos adquiridos por otros conceptos a valor razonable, y tampoco generan intereses.

6.6 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El ingreso de actividades ordinarias procedente del arriendo de los inmuebles, se reconoce cuando se entrega en arriendo el inmueble y sin cambiar su propiedad. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo

en cuenta el importe estimado de rebaja comercial que la compañía pueda otorgar, así como también cualquier impuesto asociados con la venta cobrados por cuenta del Gobierno.
Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con el arriendo de los inmuebles pueden ser medidos con fiabilidad.

6.7 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al valor razonable, y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

NOTA 7.- INFORMACION DE APOYO PARA LAS PARTIDAS PRESENTADAS

7.1 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	Nota	2013 USDólar	2012 USDólar
ACTIVO			
Activo corriente			
Doc. y Cuentas por Cobrar ctes no relac.	6.2	1.805,39	1.560,00
Crédito tributario de IVA		<u>132,60</u>	<u>132,60</u>
Total Activo corriente		<u>1.937,99</u>	<u>1.692,60</u>
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	6.4	<u>25.851,57</u>	<u>33.065,97</u>
Depreciable		<u>144.287,96</u>	<u>144.287,96</u>
(-)Depreciación Acumulada		<u>(118.436,39)</u>	<u>(111.221,99)</u>
Total Activo no corriente		<u>25.851,57</u>	<u>33.065,97</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>27.789,56</u>	<u>34.758,57</u>
		2013	2012
	Nota	USDólar	USDólar
PASIVO			
Pasivo corriente			
Ctas. y Documentos por Pagar	6.5	0,00	1.237,60
Provisiones		<u>1.052,55</u>	<u>349,56</u>
Total Pasivo corriente		<u>1.052,55</u>	<u>1.587,16</u>
TOTAL PASIVO		<u>1.052,55</u>	<u>1.587,16</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital			
Capital suscrito o asignado		1.600,00	1.600,00
(-) Capital suscrito no pagado		<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>
Total Capital suscrito pagado		<u>1.600,00</u>	<u>1.600,00</u>
Reservas			
Reserva Legal		800,00	800,00
Otras Reservas		<u>72.318,90</u>	<u>72.318,90</u>
Total Reservas		73.118,90	73.118,90
Resultados			

Pérdidas acumuladas	(41.547,49)	(34.438,53)
Ganancias(Pérdidas) neta del ejercicio	<u>(6.434,40)</u>	<u>(7.108,96)</u>
Total Resultados	<u>(47.981,89)</u>	<u>(41.547,49)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO	<u>26.737,01</u>	<u>33.171,41</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>27.769,56</u>	<u>34.759,57</u>

7.2 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

		2013	2012
	Notas	USDólar	USDólar
Ingresos			
Ingresos de actividades ordinarias	6.6	<u>2.160,00</u>	<u>1.560,00</u>
Total Ingresos		<u>2.160,00</u>	<u>1.560,00</u>
Gastos Operacionales			
Gastos Administrativos		<u>8.594,40</u>	<u>8.668,96</u>
Total Gastos Operacionales		<u>8.594,40</u>	<u>8.668,96</u>
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		<u>(6.434,40)</u>	<u>(7.108,96)</u>
Ganancia (Pérdida) neta del periodo		<u>(6.434,40)</u>	<u>(7.108,96)</u>

7.3 ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

	2013	2012
	USDólar	USDólar
Saldo al final del periodo		
Capital social	1.600,00	1.600,00
Reserva legal	800,00	800,00
Otras reservas	72.318,90	72.318,90
Pérdidas acumuladas	(41.547,49)	(34.438,53)
Ganancia(Pérdida) neta del periodo	<u>(6.434,25)</u>	<u>(7.108,96)</u>
Total Patrimonio	<u>26.737,01</u>	<u>33.171,41</u>

7.4 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

	SALDOS	
	ESTADOS FINANCIEROS	
	2013	2012
	USDólar	USDólar
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.		
Clases de cobros de actividades de operación	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	1.914,61	1.066,50
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes o servicios	(2.617,60)	(1.066,50)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(0,00)	(0,00)
Impuesto a las ganancias pagadas	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)		
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>

Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(0,00)	(0,00)
Compras de activos intangibles	(0,00)	(0,00)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(702,99)</u>	<u>(0,00)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN)

ACTIVIDADES DE FINANCIACION.	0,00	0,00
Financiación por préstamo a largo plazo	0,00	0,00
Pago de préstamos	(0,00)	(0,00)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	<u>(0,00)</u>	<u>(0,00)</u>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	0,00	0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0,00	0,00

7.6 CUENTAS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2 013</u> <u>US\$Dolar</u>	<u>2 012</u> <u>US\$Dolar</u>
Cientes varios no relacionados	1,805.39	1,560.00
	<u>1,805.39</u>	<u>1,560.00</u>

7.8 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

	<u>Terrenos</u> <u>US\$Dolar</u>	<u>Edificios</u> <u>US\$Dolar</u>	<u>Total</u> <u>US\$Dolar</u>
Costo			
1 de enero del 2013	0,00	144.287,96	144.287,96
Adiciones	0,00	0,00	0,00
31 de diciembre del 2013	0,00	144.287,96	144.287,96

**Depreciación
Acumulada**

1 de enero del 2.013	0,00	111.221,99	111.221,99
Depreciación anual	0,00	7.214,40	7.214,40
31 de diciembre del 2013	0,00	118.436,39	118.436,39

Importe en libros

31 de diciembre 2.013	0,00	25.851,57	25.851,57
-----------------------	------	-----------	-----------

7.10 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

	<u>2.013</u> <u>US\$Dolar</u>	<u>2.012</u> <u>US\$Dolar</u>
Cuentas por pagar	0,00	1.237,60
	<u>0,00</u>	<u>1.237,60</u>

7.13 CAPITAL SOCIAL

	<u>2.013</u> <u>US\$Dolar</u>	<u>2.012</u> <u>US\$Dolar</u>
Capital suscrito	1.600.00	1.600.00

El saldo del capital al 2.012 y 2.013, es de \$1.600.00, y comprenden a 1.600 acciones ordinarias emitidas con un valor nominal de \$ 1.00 cada una. Los Accionistas suscriptores de las acciones, han pagado el 100% de las acciones emitidas.

7.14 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>2.013</u> <u>US\$Dolar</u>	<u>2.012</u> <u>US\$Dolar</u>
Venta de bienes	2,160.00	1,560.00
	<u>2,160.00</u>	<u>1,560.00</u>

7.16 CONTINGENCIAS

En lo relacionado a las posibles contingencias que pueda mantener la compañía desde el punto de vista tributario, societario y laboral, podemos indicar que no mantiene contingencias que puedan afectar significativamente a RAPIENTREGA S. A.

