

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

La compañía RETVIRF S A Fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 4 de Septiembre de 1992, donde su principal actividad económica es compra y venta de Bienes Inmuebles A la fecha cuenta con un capital suscrito de US 800.00 y un capital pagado de US\$ 800.00 dividido en una acción ordinaria y nominativa de (US\$ 1,00) cada una.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NIIF.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Para propósito de elaboración del estado de flujo de efectivo, la compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo la cuenta caja y bancos.

Provisión para cuentas incobrables.- La compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido a las disposiciones legales vigentes.

Inventarios.- La compañía maneja inventarios según método promedio.

1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Propiedad, planta y equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparaciones y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos fijos se deprecian aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de estos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos:</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles-Equipos de Oficina	10%
Vehiculos	20%
Equipo de Computación	33%

Reserva Legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado

Participación Trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía realiza provisión y paga a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional,

durante el presente año, no registra nómina de empleados debido a que sólo registra como empleados son los administradores de la compañía.

Impuesto a la renta - La provisión para impuesto a la renta se la calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados en el año en que se devenga con base al método de impuesto por pagar.

Nota. Las disposiciones vigentes establecen que la tasa del impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce ingresos por la prestación de servicios.

1. CUENTAS POR COBRAR, NETA

Al 31 de diciembre de 2012, no registra cartera de clientes

2. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2012, no registra cartera de proveedores

3. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

<u>Accionista</u>	<u>US\$ Dólares</u>
BELTRAN TORRES BLANCA MARIA	799,00
DAVILA OLLAGUE JENNY PATRICIA	1,00
Total	<u>800,00</u>

- La Reserva Legal se procede a contabilizar durante el año 2012, que es la fecha donde se aprueban los balances y el acta autoriza a contabilizar.

4. HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión de este informe no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Bruce de Ujueque