

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
EXTRACTO ~~Nº 0000013~~

DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA JOJEIMSA S.A.

- 1.- **CELEBRACION, APROBACION E INSCRIPCION.**- La escritura pública de constitución simultánea de la Compañía INMOBILIARIA JOJEIMSA S.A. se otorgó en la ciudad de Guayaquil, el 20 de julio de 1992, ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, doctor Alberto Bobadilla Bodero; ha sido aprobada por el señor Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, doctor Gerardo Peña Matheus, mediante Resolución No. 92-2-1-1- **0001849** el 2 de septiembre de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con el No. 9.181 el 2 de septiembre de 1992
- 2.- **DENOMINACION Y PLAZO.**- La compañía se denomina INMOBILIARIA JOJEIMSA S.A. y tiene un plazo de duración de cien años.
- 3.- **DOMICILIO:** El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.
- 4.- **OBJETO SOCIAL.**- El objeto social de la Compañía es dedicarse a adquirir, arrendar, administrar, beneficiar y enajenar bienes inmuebles. Podrá adquirir títulos valores, así como acciones y participaciones de Compañías ya constituidas. Para el cumplimiento de sus fines, la Compañía podrá celebrar todos los actos y contratos indispensables para el cumplimiento de su objeto social. La Compañía por su naturaleza civil queda prohibida de ejercer la industria y el comercio.
- 5.- **CAPITAL SOCIAL.**- El capital social de la Compañía es de DOS MILLONES DE SUCRES dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas de un mil sucre cada una.
- 6.- **INTEGRACION DE CAPITAL.**- El capital social está suscrito íntegramente y pagado de la siguiente manera: en numerario S/ 503.000.00; quedando por pagarse la cantidad de S/ 1'497.000.00 en el plazo de un año.
- 7.- **ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL.**- La compañía es gobernada por la Junta General de Accionistas y es administrada por el Presidente, el Gerente y el o los Subgerentes. Ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial el Gerente individualmente.

Guayaquil, 1 de octubre de 1992

M. Martínez Dávalos

Ab. Miguel Martínez Dávalos
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS OFICINA DE GUAYAQUIL