

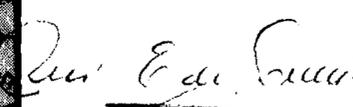
REPUBLICA DEL ECUADOR SERVICIO DE RENTAS INTERNAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANZES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES EJERCICIO FISCAL 1999 8 No. A00048426
--	---

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	099124549001	02	ESPECIFICACION	67162	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA JOJEFIMSA S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	RUMICHACA	10	NUMERO	1323	11	TELEFONO	534441	12	FAX	--			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	83101	15	IMPUESTO UNICO	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	INES ESPINOZA DE SANCHEZ				17	COD. DE IDENTIFICACION	0901098160						
18	PROFESION	--	19	INDUSTRIA	--	20	PRODUCCION	--	21	COMERCIO	--	22	ALISTAMIENTO	--

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS				
101	Caja, bancos	3'000.000	101	Ventas gravadas con I.V.A. PROD. X ARR	102'000.000	102	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	--
102	Inversiones financieras temporales	--	103	Exportaciones	--	103	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	--
103	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	--	104	Dividendos percibidos	--	104	Rentas exentas y no gravad.	--
104	(-) Provisión cuentas incobrables	--	105	Rentas con impuesto único	--	105	Otras rentas	--
105	Otras cuentas por cobrar	--					102'000.000	
106	Inventario de materia prima	--	COSTO DE VENTAS					
107	Inventario de productos en proceso	--	106	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	--			
108	Inventario de suministros y materiales	--	107	Compra de productos terminados	--			
109	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	--	108	Importaciones de productos terminados	--			
110	Mercaderías en tránsito	--	109	(-) Inventario final de productos terminados	--			
111	Herramientas, herramientas y accesorios	--	110	Inventario inicial de materia prima	--			
112	Impuestos anticipados	--	111	Compras de materia prima	--			
113	Activos corrientes	17'601.776	112	Importaciones de materia prima	--			
114	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	20'601.776	113	(-) Inventario final de materia prima	--			
115	ACTIVO FIJO		114	Mano de obra directa	--			
116	Terrenos, edificios e instalaciones	2'170.000	115	Depreciación de maquinaria, mobiliario y edif. de fra.	--			
117	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	--	116	Mano de obra indirecta	--			
118	Vehículos	--	117	Suministros y materiales	--			
119	Otros activos fijos	--	118	Seguros de inventarios, mobiliario, equip. y edif.	--			
120	(-) Depreciación acumulada	--	119	Aportes IESS y beneficios sociales	--			
121	TOTAL ACTIVO FIJO	2'170.000	120	Mantenimiento y reparación	--			
122	ACTIVOS NO CORRIENTES		121	Energía, agua y teléfono	--			
123	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	--	122	Otros gastos de adm.	--			
124	Gastos de organización y constitución	800.000	123	Inventario inicial de productos en proceso	--			
125	Gastos de investigación exploración y otros	--	124	(-) Inventario final de productos en proceso	--			
126	Aportaciones en asociaciones	--	125	Inventario inicial de productos terminados	--			
127	Otros activos no corrientes	--	126	(-) Inventario final de productos terminados	--			
128	(-) Amortización acumulada	480.000	127	TOTAL COSTO DE VENTAS	--			
129	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	320.000	128	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS				
130	TOTAL DEL ACTIVO (116 + 122 + 129)	23'091.776	129	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	31'890.995			
131	PASIVO CORRIENTE		130	Comisiones en ventas y publicidad	203.300			
132	Cuentas por pagar	14'122.000	131	Gastos de gestión	--			
133	Documentos por pagar	--	132	Agua, luz, teléfono, télex y fax	10'037.853			
134	Provisiones sociales por pagar	693.145	133	Impuestos, contribuciones y otros	14'127.000			
135	Obligaciones: IESS e impuestos	330.766	134	Depreciación de bienes y amortizaciones	80.000			
136	Aportes recibidos de suscrip. empresas o asoc.	--	135	Cuentas incobrables y baja de inventarios	--			
137	Otros pasivos corrientes	--	136	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	--			
138	TOTAL PASIVO CORRIENTE	15'145.911	137	Intereses y comisiones	--			
139	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		138	Provisiones deducibles	--			
140	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	--	139	Otros gastos de administración y ventas	44'104.305			
141	Préstamos de accionistas o casa matriz	--	140	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	100'443.453			
142	Obligaciones emitidas	--	141	GASTOS NO OPERACIONALES				
143	Otros pasivos a largo plazo	--	142	Pérdida en venta de activos	--			
144	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	--	143	Pérdida por diferencia de cambio	--			
145	TOTAL DEL PASIVO (138 + 144)	15'145.911	144	Otros gastos no operacionales	--			
146	PATRIMONIO NETO		145	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	1'556.547			
147	Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	146	(+) Gastos no deducibles (en el país)	--			
148	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	--	147	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	--			
149	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	--	148	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	--			
150	Reservas	1'953.566	149	Utilidad Neta (580+581+582-583)	1'556.547			
151	Reserva por revalorización del patrimonio	--	150	(-) Participación 15% de trabajadores	233.482			
152	Reexpresión monetaria	--	151	(-) 85% Dividendos percibidos	--			
153	Otros superávits	--	152	(-) 85% Rentas con impuesto único	--			
154	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	--	153	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	--			
155	Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	992.299	154	(-) Reinversiones y leyes de fomento	--			
156	TOTAL PATRIMONIO NETO	7'945.865	155	UTILIDAD GRAVABLE (584-590-591)	1'323.065			
157	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (145 + 156)	23'091.776	156	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	330.766			

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
701	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	--	580	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	--
702	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	--	581	(-) Reinversiones y leyes de fomento	--
703	Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	--	582	UTILIDAD GRAVABLE (584-590-591)	1'323.065
			583	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	330.766

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO					
704	RENTAS CON IMPUESTO UNICO	--	590	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	992.299
705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	--	591	IMPUESTO UNICO	--
706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	--	701	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	330.766

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
730	--	EJER. IMP. 731	--	732	--	FECH. ING. 733	--
740	--	EJER. IMP. 741	--	742	--	FECH. ING. 743	--
750	--	EJER. IMP. 751	--				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) Anticipos pagados (-) Impuestos retenidos SALDO A FAVOR IMPUESTO A PAGAR Interés por mora Multas TOTAL PAGADO			
Firma del representante legal 		Firma del contador Nombre: 800 WILFRIDO POTES Matr. No.: 801 6886		(-) Anticipos pagados (-) Impuestos retenidos SALDO A FAVOR IMPUESTO A PAGAR Interés por mora Multas TOTAL PAGADO		(-) Anticipos pagados (-) Impuestos retenidos SALDO A FAVOR IMPUESTO A PAGAR Interés por mora Multas TOTAL PAGADO	
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cuentas de ahorro)	
Si. 606.817		Si. --		--		Si. --	