

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199 5 No. B 00008011**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	099124499001	02	EXPEDIENTE	67162	03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA JOJEINSA S.A.										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Rumichaca	10	NUMERO	1323	11	TELEF.	334441	12	FAX	xxxxxx							
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Inés Espinoza de Sanchez					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0901098160									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	XXX	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	XXX	23	OTROS	XXX	24	AUDITOR EXTERNO	XXXX	25	R.N.A.E.	XXXX

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS			
Caja, bancos	101	XXXXXX	Ventas gravadas con I.V.A. PROD. X ARRIEN.	401	29'256.000	
Inversiones financieras temporales	102	XXXXXX	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	XXXXXX	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	XXXXXX	Exportaciones	403	XXXXXX	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	XXXXXX	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	XXXXXX	
Otras cuentas por cobrar	105	XXXXXX	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	XXXXXX
Inventario de materia prima	106	XXXXXX		Rentas exentas y no gravad.	406	XXXXXX
Inventario de productos en proceso	107	XXXXXX		Rentas con impuesto único	407	XXXXXX
Inventario de suministros y materiales	108	XXXXXX		Otras rentas	408	XXXXXX
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	XXXXXX	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	<b>29'256.000</b>	
Mercaderías en tránsito	110	XXXXXX	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	XXXXXX	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	XXXXXX	
Repuestos anticipados	112	XXXXXX	Compra de productos terminados	502	XXXXXX	
Otros activos corrientes	113	1'786.000	Importaciones de productos terminados	503	XXXXXX	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	<b>1'786.000</b>	(-) Inventario final de productos terminados	504	XXXXXX	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	XXXXXX	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'170.000	Compras de materia prima	506	XXXXXX	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	XXXXXX	Importaciones de materia prima	507	XXXXXX	
Vehículos	153	XXXXXX	(-) Inventario final de materia prima	508	XXXXXX	
Otros activos fijos	154	XXXXXX	Mano de obra directa	509	XXXXXX	
(-) Depreciación acumulada	155	XXXXXX	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	XXXXXX	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	<b>2'170.000</b>	Mano de obra indirecta	511	XXXXXX	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	XXXXXX	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	XXXXXX	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	XXXXXX	
Gastos de organización y constitución	162	800.000	Aportes IESS y beneficios sociales	514	XXXXXX	
Gastos de investigación exploración y otros	163	XXXXXX	Mantenimiento y reparaciones	515	XXXXXX	
Aportaciones en asociaciones	164	XXXXXX	Energía, agua y teléfono	516	XXXXXX	
Otros activos no corrientes	165	XXXXXX	Otros gastos de fabricación	517	XXXXXX	
(-) Amortización acumulada	166	240.000	Inventario inicial de productos en proceso	518	XXXXXX	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	<b>560.000</b>	(-) Inventario final de productos en proceso	519	XXXXXX	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	<b>4'516.000</b>	Inventario inicial de productos terminados	520	XXXXXX	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	XXXXXX	
Cuentas por pagar	201	XXXXXX	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	<b>XXXXXX</b>	
Documentos por pagar	202	XXXXXX	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203	211.519	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	3'303.077	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	97.440	Comisiones en ventas y publicidad	552	86.500	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	XXXXXX	Gastos de gestión	553	XXXXXX	
Otros pasivos corrientes	206	1'308.084	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'140.648	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	<b>1'617.043</b>	Impuestos, contribuciones y otros	555	10'427.786	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	80.000	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	XXXXXX	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	XXXXXX	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	XXXXXX	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	XXXXXX	
Obligaciones emitidas	213	XXXXXX	Intereses y comisiones	559	XXXXXX	
Otros pasivos a largo plazo	214	XXXXXX	Provisiones deducibles	560	XXXXXX	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	<b>XXXXXX</b>	Otros gastos de administración y ventas	561	11'759.450	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	<b>1'617.043</b>	<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	<b>28'797.461</b>	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	571	XXXXXX	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	XXXXXX	Pérdida por diferencias de cambio	572	XXXXXX	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	XXXXXX	Otros gastos no operacionales	573	XXXXXX	
Reservas	304	606.639	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	<b>XXXXXX</b>	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	XXXXXX	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	<b>458.539</b>	
Reexpresión monetaria	306	XXXXXX	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	XXXXXX	
Otros superávits	307	XXXXXX	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	XXXXXX	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	XXXXXX	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	XXXXXX	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	292.318	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	<b>458.539</b>	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	<b>2'898.957</b>	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	68.781	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	<b>4'516.000</b>	(-) 85% Dividendos percibidos	586	XXXXXX	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	XXXXXX	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	XXXXXX	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	XXXXXX	

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	XXXXXX
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	77.952
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	77.952

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	XXXXXX	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	XXXXXX	706	RIFAS, APOSTAS Y SIMILARES	XXXXXX	709	IMPUESTO UNICO	XXXXXX
-----	--------------------------	--------	-----	----------------------------	--------	-----	----------------------------	--------	-----	----------------	--------

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	XXXX	EJER. IMP. 731	XXXX	No. TRAM. 732	XXXX	FECH. ING. 733	XXXX	739	XXXXXX
IMP. 740	XXXX	EJER. IMP. 741	XXXX	No. TRAM. 742	XXXX	FECH. ING. 743	XXXX	749	XXXXXX
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	XXXX						XXXXXX

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal	Firma del contador	(-) TOTAL COMPENSACIONES	770	XXXXXX
		(-) Anticipos pagados	771	XXXXXX
		(-) Impuestos retenidos	772	XXXXXX
		<b>SALDO A FAVOR</b>	773	<b>XXXXXX</b>
		<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	774	<b>97.440</b>
		Interés por mora	775	50.173
		Multas	776	32.155
		<b>TOTAL PAGADO</b>	777	<b>179.768</b>

Efectivo S/179.768      Cheque No. XXXXXXX      Banco XXXXX      Notas de Crédito (cantidad) XXXXXXX  
 S/ XXXXX      S/ XXXXX      S/ XXXXX