



**INFORME DE LABORES POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 1998
PRESENTADO POR LA GERENCIA DE PETRANSA S.A. A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS**

Señores Accionistas:

En el año 98 se ha iniciado la construcción de un terminal de GLP basado en el siguiente antecedente:

En Quito, las instalaciones de almacenamiento y envasado de gas están ubicados en el sector El Beaterio, zona densamente poblada por lo que el municipio ante la presión de los moradores de esos barrios, decidió reubicar las instalaciones en zonas destinadas a recibir industrias de alto riesgo.

Por tal motivo PETRANSA ha comenzado la construcción de un terminal para almacenamiento de GLP, que sustituirá al ya existente actualmente en el Beaterio con las siguientes especificaciones:

Ubicación

La construcción se inicio en el mes de junio de 1998 en un terreno adquirido por la empresa de 29.6 hectáreas con un valor de USD 316,484, en la zona de Itulcachi a 12 kilómetros de Pifo. El terreno se encuentra en una zona que el Distrito Metropolitano de Quito ha designado para la construcción de proyectos considerados de alto riesgo industrial.



29 ABR 1999

29 ABR 1999

Características

El proyecto contempla la construcción de tres esferas de 840 TM de capacidad cada una, una isla de carga y descarga para despacho y recepción a granel y de un cabezal para la transferencia de gas a las envasadoras.

La capacidad de almacenamiento de GLP previsto es de 2550 TM y 1000 TM para el despacho, las mismas que han sido determinadas en función a la demanda de la zona, la producción del complejo Industrial de Shushufindi y el volumen del bache de GLP que transporta el poliducto Shushufindi - Quito.

Monto

El presupuesto inicial para la construcción del terminal fue de USD 4,726,107, el mismo que sufrió variaciones debido al tiempo transcurrido, la inflación nacional que supero la tasa de devaluación del sucre, la plusvalía, entre otros siendo actualmente de USD \$ 6,500,000.



Petransa S.A.

Plazo

El tiempo estimado originalmente para la construcción era de 18 meses, contados a partir de junio de 1998, el cual ha sufrido retrasos por la falta de permisos de construcción y por la demora de los bancos en los procesos de apertura en las cartas de crédito para la importación de diversos ítems necesarios para la construcción del terminal de GLP. Por lo que se le a solicitado a Orpogoil empresa encargada de la administración de la construcción del proyecto realice un nuevo cronograma de actividades que se ajuste a las nuevas circunstancias.

Avance De Los Trabajos

Desde el inicio de la construcción del terminal de GLP en los primeros días del mes de junio hasta el 31 de diciembre de 1998 se ha trabajado en cinco frentes, cuyo detalle y porcentaje de avance se indica a continuación:

1.- Construcción de las oficinas, comedor, SS.HH, taller, cámara de transformación y cuarto de control.

a) Oficinas, comedor, taller y SS.HH.

Se ha concluido con las instalaciones eléctricas, la colocación de cerámica en los pisos y paredes (baños); y, con la instalación de lavabos e inodoros. Para su terminación falta la colocación de ventanas y puertas de vidrio; además de completar la pintura externa del frente principal. Actividades que se realizaran una vez que se cuente con los permisos del municipio.

Su avance con respecto a su terminación es de:

97% para las oficinas

97% para el comedor

98% para los SS.HH. – taller

29 ABR 1999



b) Cámara de transformación

Falta completar la pintura externa del frente principal, su avance con relación a su terminación es del 99%.

Además se ha concluido con el tendido de cables de A/T y B/T desde la cámara de transformación hasta el cuarto de control y de este a las oficinas, comedor, taller y SS.HH.

c) Cuarto de control

Para su terminación falta la colocación de puerta ventanas y vidrios, la instalación de cerámicos en el piso y completar la pintura externa del frente principal.

Su avance es del 97% con respecto a su terminación.



Petransa S.A.

2.- Tendido de tubería para el suministro de agua para sistema contra incendios y servicios generales, construcción de piscinas de almacenamiento, cisterna y pozo séptico.

a) Tendido de tubería y cable de alimentación eléctrica
Falta completar la instalación del conductor (aproximadamente 208 mts.) para la alimentación de energía eléctrica a las bombas y tapar todo el canal donde esta instalada la tubería luego de la prueba de estanquidad.
Su avance con respecto a su terminación es de 80%.

b) Construcción de piscina y cisterna
Solo falta la construcción de la cuneta perimetral alrededor de ambas Piscinas. En la cisterna se ha terminado la colocación de baldosas en el piso y las paredes, faltando las instalaciones de plomería.
Su avance con relación a su terminación es:
90% para las piscinas
90% para la cisterna

c) Construcción pozo séptico
Esta prácticamente listo solo falta la instalación de la tubería de descarga.
Su avance con relación a su terminación es 98%

3.- Adoquinamiento camino de entrada y plataforma de carga y descarga

a) Camino de acceso
Se ha concluido el adoquinamiento, realizado la conformación y apisonamiento de todo el talud del camino de acceso, se ha concluido con la colocación del césped a lo largo de este.
Su avance es del 100% con relación a su terminación

b) Plataforma de carga y descarga
Se ha terminado con el adoquinamiento, construcción de veredas cunetas y muros y cunetas. Su avance es del 100% con relación a su terminación.

29 ABR 1999

4.- Instalación de las balanzas

Se ha concluido con la fundición de las plataformas de aproximación y con el armado de las estructura de hierro de la plataforma de salida de las dos balanzas. El avance es del 90% con relación a su terminación en lo que se refiere a las obras civiles.

5.- Esferas

Se ha procedido a marcar los sitios y se excavó los plintos para las bases de las esferas su avance es del 5% con relación a su terminación en lo referente a obras civiles.

Se debe indicar que se ha concluido el levantamiento topográfico de la plataforma de las esferas y de las demás instalación

ACTIVIDADES RELEVANTES

Dentro de las actividades relevantes realizadas en este año podemos indicar las gestiones realizadas para la obtención de los permisos municipales y los concursos de ofertas para adquisiciones de materiales realizados por nuestro contratista Orpogoil tomado en cuenta aspectos como calidad de materiales, tiempos de entrega y mejores precios de los mismos.

Luego de todo este análisis se procedió hacer las adjudicaciones a las siguientes empresas y por los siguientes montos:

BENEFICIARIO	CONCEPTO	MONTO
CONFAB	Fabricación esferas	USD 1,284,780 FAS Brasil
OIL & GAS	Importación tubería y válvulas mecánicas ORBIT	USD 247,595 C+F Guayaquil
ENERGY PETROL	Importación accesorios para tubería 29	USD 103,883 C+F Guayaquil
SOUTERN SALES	Importación de bombas GOULDS	USD 145,168 C+F Guayaquil

Se han iniciado los tramites de importación, pago de la verificación previa y seguro de transporte de las válvulas, tuberías y accesorios adquiridos a Oil & Gas pero se ha sufrido retrasos debido a problemas internos bancarios que han imposibilitado la certificación de la carta de crédito en el exterior. Se nos ha indicado por parte del banco que esta es una situación pasajera y que en corto tiempo se solventará, por lo que el directorio de PETRANSA ha decidido esperar un poco más a que el banco cumpla con sus ofrecimientos antes de tomar otras medidas.

Energy Petrol ha indicado que se hará cargo de todo los tramites de importación y transporte de los accesorios que serán entregados en el terreno de Pifo en la



Petransa S.A.

fecha indicada para lo cual ha pedido un anticipo de USD 25,000 entregados el 18 de noviembre de 1998.

Existe una rectificación en cuanto a las válvulas cotizadas por otras de mejores características y durabilidad a un costo razonable que fue aprobado por el directorio de PETRANSA. El año 99 solicitará más pagos hasta cancelar el valor de la deuda con esta empresa.

Southern Sales Corp por pedido de PETRANSA acepta el pago mediante una transferencia directa a su cuenta debido a la dificultad existente en el país de obtener una carta de crédito como originalmente solicitaba. Se ha dispuesto de los fondos para realizar la transferencia en las primeras semanas del próximo año.

Se entablo la negociación con la empresa Brasileña **CONFAB** que fue elegida para la construcción de las esferas de GLP con un precio total de USD 1,248,780. Los términos de la negociación con la empresa CONFAB son los siguientes:

- Se realizó una transferencia en el mes de julio de USD 192,717 por concepto de anticipo (down payment) que representa 15% del valor de las esferas.
- El plazo para la fabricación de las esferas es de siete meses luego de realizado el pago del anticipo por parte de PETRANSA.
- El acuerdo contempla además la obtención de un financiamiento del saldo (85%) a través de apertura de una carta de crédito, gestión que se está llevando a cabo al cierre de este informe.
- Se prevé el envío de un técnico de PETRANSA a la fábrica de CONFAB en Brasil para coordinar detalles finales de la construcción y transporte de las esferas.
- Así mismo los costos del supervisor general (técnico de CONFAB) para el montaje de las esferas en sitio correrá a cargo de CONFAB siendo obligación de PETRANSA cubrir con los gastos de pasajes Brasil – Ecuador – Brasil, hospedaje, traslado y alimentación en Ecuador (Referencia comunicación No. 0011-PTR-98 del 10 de julio de 1998).

29 ABR 1999



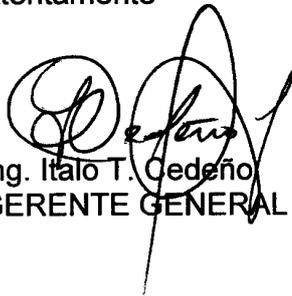
PERMISOS

Se mantiene contactos y se han realizado gestiones con el Ilustre Municipio del Distrito Metropolitano de la ciudad de Quito para obtener los permisos respectivos de construcción, el 22 de diciembre de 1998 se obtuvo luego de un largo proceso el permiso de la Dirección de Medio Ambiente, requisito previo para obtener el permiso municipal.

Petransa S.A.

Para terminar debo agradecer a los señores accionistas por la confianza demostrada hacia la gestión administrativa y a cada uno de los colaboradores de PETRANSA S.A. por su cooperación para que la empresa siga adelante.

Atentamente


Ing. Italo T. Cedeño
GERENTE GENERAL



29 ABR. 1999