

## INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 22 de Marzo de 2017

Señor Ingeniero

Juan Diego Castanier

DIRECTOR EJECUTIVO – REPRESENTANTE LEGAL

CORPORACION AZENDE S. A.

Ciudad

De mis consideraciones:

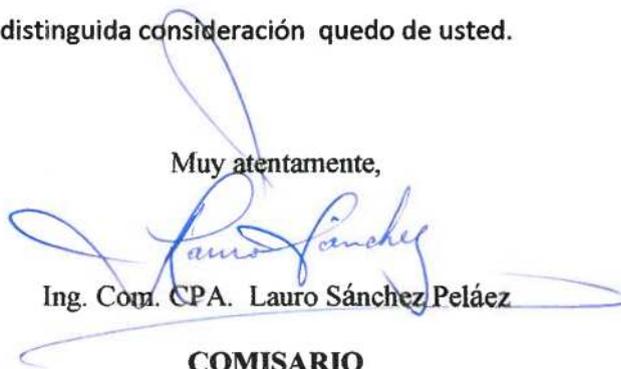
Por medio del presente, me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario de la Compañía que acertadamente dirige y en cumplimiento de su gentil mandato, he procedido a revisar los estados financieros de CORPORACION AZENDE S. A. a 31 de Diciembre de 2016, aplicando normas y procedimientos de auditoría de general aceptación y que las circunstancias me permiten.

Cúmpleme informar que las cifras examinadas y que aparecen en el Balance General, en el Estado de Pérdidas y Ganancias y en sus anexos al 31 de Diciembre del 2016, demuestran en forma razonable la situación económica y financiera de la Compañía, razón por la que me permito sugerir a la Honorable Junta General de Accionistas su aprobación.

Adjunto los balances mencionados con los análisis correspondientes para mayor información.

Sin otro particular y con distinguida consideración quedo de usted.

Muy atentamente,



Ing. Com. CPA. Lauro Sánchez Peláez

**COMISARIO**

## ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CORPORACIÓN AZENDE S. A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

### PRÁCTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS:

En la revisión de los estados financieros de la compañía, se ha aplicado un criterio independiente y sistemático en toda la información recibida y verificando la aplicación de los principios contables del debe y haber establecidos en las normas de la Contabilidad, de las NECs y NIIFs, (Normas Internacionales de Información Financiera) con la finalidad de comprobar la uniformidad de las cuentas contables con relación al año anterior, el orden, la confiabilidad de las cifras y la amplitud de la información, la que servirá de apoyo a los usuarios y a la administración para la toma de sus decisiones. Es importante mencionar además, que durante el ejercicio económico del año 2016, se han dado cumplimiento con todas las disposiciones legales, como: de la Ley de Compañías; con la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; con el Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social, etc. vigentes para el año 2016.

Las cifras que aparecen en los estados financieros y sus anexos, se encuentran registradas en dólares de los Estados Unidos de América.

Adjunto me permito presentar un resumen del Balance General y del Balance de Pérdidas y Ganancias, por el año 2016 y comparativo con los saldos de 31 de Diciembre de 2015, lo que nos permite verificar la estructura contable, las variaciones y la evolución de las cifras como consecuencia de las actividades diarias de la entidad.

### ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

#### CUENTAS DEL ACTIVO:

Los valores del Activo son los recursos controlados por la empresa como consecuencia de los acontecimientos y del cual se esperan beneficios económicos futuros.

El valor del total del Activo, asciende a la suma de US \$51.066.604,78 se ha disminuido en US \$706.383,26 con relación al saldo del ejercicio económico de 2015; esta disminución representa el 1,36%.

El Activo se encuentra clasificado en dos grupos como: **Activo Corriente** por US \$25.395.697,49 que representa el 49,73% y el **Activo no Corriente** por US \$25.670.907,29 equivalente al 50,27% del total del Activo.

El **Activo Corriente** se compone de los siguientes grupos de cuentas:

**Disponible:** Alcanza a la suma de US \$400.100,22 con el 1,58% del Activo Corriente. Este grupo está integrado por las cuentas de: **Cajas**, por \$58.856,16 con el 14,71%; **Bancos** por \$22.989,50 con el 5,75% e **Inversiones temporales**, por la suma de US \$318.254,56 y representa el 79,54% del valor total del Disponible. Su relación con el valor del Pasivo Corriente, es del 1,59% observándose el riesgo de deficiencia de liquidez, para el cumplimiento de los pasivos corrientes. Al cierre del ejercicio anterior, su relación fue del 1,63%.

**Exigible:** el activo exigible alcanza a la suma de US \$14.251.242,51 equivalente al 27,91% del total del activo. Con relación al saldo del año anterior, se ha incrementado en \$4.384.687,94 equivalente al 44,44%. Las cuentas más importantes son las de **Cientes no relacionados**, con US \$8.970.615,84 con el 62,95%; **Otras Cuentas por Cobrar** por \$3.776.469,08 con el 26,50%; **Préstamos a Terceros** por \$1.183.261,57 con el 8,30%; y **Otras**, por \$320.896,02 con el 2,25% del total del exigible.

El valor de la cuenta **CLIENTES**, muestra una rotación de 3,34 veces en relación con las ventas netas del ejercicio económico y con un período de cobro promedio de 107,73 días. En el ejercicio del año 2015, estos datos fueron de 4,83 veces de rotación y de 74,44 días.

**Realizable:**

El valor total del Realizable es de \$9.098.913,10 y representa el 17,82% del total del Activo. Al comparar con el saldo del año anterior, ha tenido la disminución de \$400.667,07 que significa el 4,22%.

La relación con el total del Costo de Ventas es de 2,13 veces de rotación, es decir que los inventarios alcanzarían para 168,90 días de ventas, considerándose una provisión importante para la continuidad del negocio.

Los inventarios de los Productos Terminados y de los Productos en Proceso incluyen la correspondiente distribución de los costos fijos y costos variables utilizados en su producción.

Las cuentas del activo realizable son las siguientes: **Productos Elaborados** por \$1.600.095,34, equivalentes al 17,59%; **Productos Terminados** por la suma de \$635.412,22 equivalente al 6,98%; los **Productos en Proceso 1**, por \$948.242,44 representan el 10,42%; **Productos en Proceso 2**, por \$453.124,62 con el 4,98%; **Inventarios de Materiales y Materia Prima** \$3.574.266,20 con el 39,28%; **Inventario de Botellas** \$ 638.589,49 con el 7,02%; **Repuestos** por \$402.810,80 con el 4,43% **Productos en Bodegas y en Transportes** por \$568.783,50 con el 6,25% e

**Importaciones por Liquidar por** \$ 277.588,49 con el 3,05% del total del activo realizable.

**Pagos anticipados:** Los Pagos Anticipados suman US \$1.645.441,66 y representa el 3,22% del activo total. El grupo esta integrado por las siguientes cuentas: VALORES PAGADOS POR ANTICIPADO por \$289.104,28 con el 17,57%; SEGUROS, por US \$357.631,46 con el 21,73%, que corresponde a las primas pagadas para asegurar el equipo y maquinaria, los vehículos, riesgos industriales, seguro de créditos, seguros contra incendio, contra robos, seguros de fidelidad, de responsabilidad civil, entre otros. Es decir, la compañía se encuentra debidamente asegurada contra todo riesgo; y ANTICIPOS A PROVEEDORES, por \$998.705,92 con el 60,70% del valor total de pagos anticipados.

#### **Activo no Corriente.-**

Este grupo de cuentas esta integrado por **“Propiedades Planta y Equipo”** o Activos fijos con el 80,16% y **Otros activos a largo plazo** con el 19,84% del total del Activo no Corriente.

**Propiedades, Planta y Equipo (Activos Fijos):** El valor de los **activos fijos depreciables**, alcanza a la suma de US \$21.336.163,18 y la **Depreciación acumulada** a \$(7.442.462,81) equivalente al 27,21% del activo total. La distribución de las cuentas es la siguiente: **Edificios e Instalaciones** por \$7.072.861,06 con su Depreciación acumulada del 11,27%; **Maquinaria y Equipos** por \$9.201.881,75 con su Depreciación acumulada del 49,08%; **Vehículos** por \$2.978.095,86 con su Depreciación acumulada del 25,83%; y **Muebles y Enseres** por \$2.083.324,51 con su depreciación acumulada del 65,26%

Con relación a los **activos fijos no depreciables**, se registran las cuentas de **Terrenos** por \$6.539.709,23 con el 31,78% y de **Construcciones en curso** por \$145.472,25 con el 0,71% del total de los activos fijos.

El total de los Activos Fijos por \$20.578.881,85 ha tenido el incremento de \$2.000.520,62 con relación al saldo del año anterior, equivalente al 10,77%. De igual manera, las depreciaciones acumuladas se incrementaron en el 14,84% observándose que se aplican las depreciaciones en consideración a la vida útil de los activos y a las prácticas contables.

#### **Otros activos a largo plazo:**

El valor de estas cuentas suman US \$ 5.092.025,44 equivalente al 9,97% del total del activo; Los nombres de las cuentas en orden de su valor, corresponden a: **Inversiones en acciones** por \$1.987.106,20 con el 39,02%; **Activos mantenidos para la venta** por

\$ 1.652.234,47 con el 32,45%; **Otros Activos no Operacionales** por \$1.349.922,25 con el 26,51%;

**Aportes para Futuras Capitalizaciones**, por \$96.000,00 con el 1,89% y **Otros Activos no Corrientes** por \$6.762,52 con el 0,13% del total del grupo.

El valor de los activos a largo plazo ha tenido la disminución de \$6.358.672,83 equivalente al 55,53% en relación al saldo ejercicio anterior.

La cuenta de **Inversiones en Acciones** ha tenido la disminución de US \$3.473.887,38 por efectos de pérdidas en su valor vinculadas a las pérdidas obtenidas por las compañías emisoras de estas acciones.

#### **CUENTAS DEL PASIVO:**

EL Pasivo es la obligación presente de la Compañía que proviene de acontecimientos pasados; de su registro y cumplimiento se esperan beneficios futuros a través del movimiento de los recursos. El total de las cuentas del Pasivo alcanza a la suma de US \$33.279.813,46 que significa el 65,17% del valor del Activo total. Al comparar con el Pasivo del año anterior, se verifica el incremento de \$5.254.903,00 que representa el 18,75%.

Las cuentas del pasivo se encuentran clasificadas en: **Pasivo Corriente**, con el 75,75% y el **Pasivo a largo plazo** con el 24,25% de su valor total.

**El Pasivo corriente.**- Alcanza a la suma de \$ 25.208.131,35 y está integrado por las siguientes cuentas: Cuentas por pagar a Proveedores, por \$15.549.501,06 con el 61,68%; Obligaciones Bancarias por \$1.004.094,30 con el 3,98%; Sobregiros Contables, por \$1.302.559,97 con el 5,17%; Valores en Circulación, por \$250.000,00 con el 0,99%; Impuestos por Pagar, por \$2.912.139,87 con el 11,55%; Beneficios Sociales, por \$255.546,80 con el 1,01%; Obligaciones con el IESS, por \$79.740,86 con el 0,32%; Intereses por Pagar, por \$3.748,72 con el 0,01%; Otras Cuentas por Pagar, por \$3.550.662,28 con el 14,09%; Participaciones por Pagar, por \$168.891,98 con el 0,67% y Pasivos Transitorios, por \$131.245,51 con el 0,52% del total del Pasivo Corriente.

La cuenta de **Proveedores**, se subdivide en Proveedores nacionales por \$13.133.147,64 con el 84,46% y Proveedores del Exterior por \$2.416.353,52 con el 15,54% del total de la cuenta. Al relacionar con el Costo de Ventas, se obtiene un promedio de crédito de 288 días; el año anterior fue de 150 días plazo. Al comparar con el saldo del año anterior, se observa el incremento de \$6.238.224,99 que representa el 67,00%.

El total del Pasivo Corriente, se ha incrementado en \$1.361.808,89 en relación al saldo del año anterior, equivalente al 5,71%.

**Pasivo no Corriente.-** La suma del pasivo a largo plazo es de \$8.071.682,11 equivalente al 15,81% del total del Activo. Ha tenido el incremento US \$3.893.094,11 equivalente al 93,17% con relación al saldo del año anterior.

En este grupo se registran las cuentas de: **Provisión para Leyes sociales**, por \$2.643.523,80 con el 32,75% y corresponde a las provisiones para la Jubilación Patronal y la Bonificación para Desahucio; La cuenta de **Obligaciones Bancarias**, por \$2.678.694,63 con el 33,19% y **Otras cuentas por pagar a largo plazo**, por la suma de \$2.749.463,68 con el 34,06% del valor total del pasivo no corriente.

#### **PATRIMONIO:**

El valor del Patrimonio, alcanza a la suma de US \$17.786.791,32. Este valor representa el 34,83% del total del Activo.

El patrimonio está integrado por el **Capital Pagado**, por \$15.185.165,00; **Reservas**, por \$13.396.580,19; **Resultados Acumulados en Pérdidas** por \$(8.289.899,06) y las Pérdidas del último ejercicio por \$(2.505.054,81). Con relación al saldo del año anterior se registra la disminución de US \$5.653.284,42 equivalente al 24,12%.

#### **ÍNDICES DE SOLVENCIA:**

<b>Ejercicio económico</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Pasivo total/Patrimonio	1,87	1,19	1,07
Patrimonio/Activo total	0,35	0,45	0,46
Capital de Trabajo	1,00	0,91	1,28
Pasivo total/Activo total	0,65	0,54	0,49

#### **FUENTES Y USOS DE FONDOS:**

Conforme al Balance General comparativo por los ejercicios económicos: 2016 y 2015 se puede observar el FLUJO DE FONDOS o movimiento de las cuentas conforme al siguiente cuadro:

#### **FLUJO DE FONDOS**

<b>FUENTES:</b>	<b>VALOR</b>	<b>%</b>
BANCOS	35.398,81	0,17
PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	61.836,03	0,29
PRESTAMOS A TERCEROS	451.407,07	2,11
PRODUCTO TERMINADO Y ELABORADOS	150.470,88	0,70
PRODUCTOS EN PROCESO	1.016.177,73	4,74
PATENTES GARANTIAS Y LICENCIAS	114.781,06	0,54
ANTICIPO PROVEEDORES	625.027,97	2,92
DEPRECIACION ACUMULADA, PROPIEDAD, PLANTA Y	961.458,55	4,49
OTROS ACTIVOS NO OPERACIONALES	2.863.936,12	13,36

DERECHOS FIDUCIARIOS	20.849,33	0,10
INVERSIONES EN ACCIONES	3.473.887,38	16,21
CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES	6.238.224,99	29,11
SOBREGIROS CONTABLES	757.780,27	3,54
IMPUESTOS POR PAGAR	494.405,07	2,31
BENEFICIOS SOCIALES	16.934,44	0,08
INTERESES POR PAGAR	3.748,72	0,02
PROVISION LEYES SOCIALES	346.980,72	1,62
OBLIGACIONES BANCARIAS L/PLAZO	1.046.649,71	4,88
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	2.749.463,68	12,83
<b>TOTALES</b>	<b>21.429.418,53</b>	<b>100,00</b>
<b>USOS:</b>	<b>VALOR</b>	<b>%</b>
CAJAS	774,34	0,00
INVERSIONES TEMPORALES	46.991,86	0,22
CTAS. X COBRAR - CLIENTES NO RELACION.	1.824.878,01	8,52
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	5.773,75	0,03
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.640.669,79	12,32
CREDITO TRIBUTARIO IVA	123.134,29	0,57
VALORES IVA	3,05	0,00
CREDITO TRIBUTARIO - IMPUESTO A LA RENTA	303.472,15	1,42
MATERIA PRIMA Y MATERIALES	257.932,79	1,20
BOTELLAS	53.270,68	0,25
REPUESTOS	78.883,61	0,37
INVENTARIO PRODUCTOS EN TRANSITO Y BODEGA	98.305,97	0,46
IMPORTACIONES POR LIQUIDAR	277.588,49	1,30
VALORES PAGADOS POR ANTICIPADO	163.136,74	0,76
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	232.052,98	1,08
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	2.143.981,92	10,00
TERRENOS	704.525,00	3,29
CONSTRUCCIONES EN CURSO	113.472,25	0,53
OBLIGACIONES BANCARIAS	1.745.802,19	8,15
PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EN CIRCULACIÓN	270.000,00	1,26
OBLIGACIONES CON EL IESS	1.416,99	0,01
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	2.745.189,88	12,81
PARTICIPACIONES POR PAGAR	673.356,10	3,14
TRANSITORIAS	713.519,44	3,33
OBLIGACIONES CON GARANTIAS FIDUCIARIAS	250.000,00	1,17
RESULTADOS ACUULADOS - PERDIDAS	3.456.231,45	16,13
RESULTADOS DEL EJERCICIO - PERDIDAS	2.505.054,81	11,69
<b>TOTALES</b>	<b>21.429.418,53</b>	<b>100,00</b>

## BALANCE DE RESULTADOS:

Dentro del resumen del Balance de Resultados, elaborado por el año 2016 y comparativo con Diciembre de año 2015, se observa que las ventas acumuladas del ejercicio 2016, alcanzan a la cifra de US \$29.976.325,08 equivalente al promedio mensual de \$2.498.027,09 o al promedio diario de \$83.267,57, como resultado de una gran actividad de mercadeo de la entidad.

Al comparar las cifras de las ventas netas con las del ejercicio anterior, se observa la disminución de \$ 4.581.054,04 que representa el 13,25%.

El Costo de Ventas, alcanza a la suma de US \$ 19.392.716,74 que representa el 64,69% de las ventas netas y comparado con el año anterior, este porcentaje fue similar con el 64,54%.

Con relación al volumen del costo de ventas, ha tenido una reducción de \$2.910.768,65 con relación al valor del año anterior, equivalente al 13,05%.

El costo de ventas significa el costo de los productos para ponerlos en condiciones para la venta, incluyendo todos los descuentos, los gastos y costos fijos y variables que inciden en el proceso de producción, que se registran contablemente y sus cifras aparecen en el Balance de Resultados.

La Utilidad Bruta en ventas, alcanza al valor de \$ 10.583.608,34 y representa el 35,31% del total de las ventas netas del ejercicio. Este porcentaje se ha mantenido igual en relación al obtenido en el ejercicio de 2015 que fue del 35,46%.

El valor total de los Gastos, asciende a la suma de \$13.088.663,14 que representa el 43,66% del valor de las ventas netas.

Los Gastos mantienen una clasificación contable adecuada, como **Gastos operacionales y no operacionales**. Los operacionales están integrados por: Gastos de Mercadeo o Comerciales por \$2.671.531,92 con el 20,41%; los Gastos de Distribución y Comercialización por \$2.874.173,31 con el 21,96%; y los Gastos de Administración por \$8.080.745,42 con el 61,74% del total de los gastos.

Los **gastos e ingresos no operacionales** alcanzan a la suma de \$(537.787,51) como ingresos y están integrados por los **Gastos Financieros** por US \$623.466,41 que representan el 4,76% del total de los gastos y el 15,85% del total de Pasivos Financieros con costo. El valor neto de otros ingresos y egresos no operacionales, alcanzan a la cifra de \$(1.161.253,92) como ingresos en donde se registran los impuestos fiscales por la conciliación tributaria realizada.

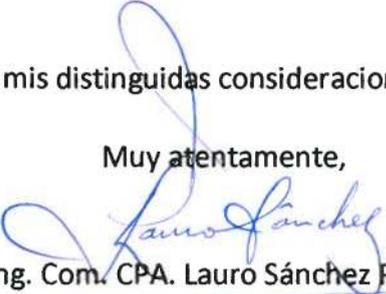
Al comparar el total de los Gastos con los datos del ejercicio anterior, se observa el incremento de \$1.142.771,25 lo que representa el 9,56%.

La pérdida operacional del ejercicio es de US \$2.505.054,80 que sumado a las pérdidas en el valor de las Inversiones en Acciones por \$3.473,887,38 alcanza a la cifra

de \$5.978.942,19, menos los resultados del año anterior, la disminución del **Patrimonio** es de US \$5.653.284,42 equivalente al 37,23% del Capital Pagado y del 24,12% del Patrimonio al inicio del ejercicio, que representa una cifra muy importante para la compañía.

Sin otro particular, reitero mis distinguidas consideraciones y quedo de ustedes.

Muy atentamente,



Ing. Com. CPA. Lauro Sánchez Peláez

**COMISARIO**

**CORPORACION AZENDE S. A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS, 2016 CON 2015**

Nombre Cuenta	31/12/2016	%	31/12/2015	%	Variaciones	FUENTES	USOS
<b>ACTIVO</b>	<b>51.066.604,78</b>	<b>100,00</b>	<b>51.772.988,04</b>	<b>100,00</b>	<b>(706.383,26)</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>25.395.697,49</b>	<b>49,73</b>	<b>21.743.928,54</b>	<b>42,00</b>	<b>3.651.768,95</b>		
<b>DISPONIBLE</b>	<b>400.100,22</b>	<b>0,78</b>	<b>387.732,83</b>	<b>1,78</b>	<b>12.367,39</b>		
CAJAS	58.856,16	14,71	58.081,82	14,98	774,34		774,34
BANCOS	22.989,50	5,75	58.388,31	15,06	(35.398,81)	35.398,81	
INVERSIONES TEMPORALES	318.254,56	79,54	271.262,70	69,96	46.991,86		46.991,86
<b>EXIGIBLE</b>	<b>14.251.242,51</b>	<b>27,91</b>	<b>9.866.554,57</b>	<b>19,06</b>	<b>4.384.687,94</b>		
CTAS. X COBRAR - CLIENTES NO RELACION.	8.970.615,84	62,95	7.145.737,83	72,42	1.824.878,01		1.824.878,01
CTAS. X COBRAR - CLIENTES RELACION.	-	-	-	0,00	-		
PROVISION PARA INCOBRABLES	(276.448,64)	(1,94)	(214.612,61)	-2,18	(61.836,03)	61.836,03	
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	170.735,17	1,20	164.961,42	1,67	5.773,75		5.773,75
PRESTAMOS A TERCEROS	1.183.261,57	8,30	1.634.668,64	16,57	(451.407,07)	451.407,07	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	3.776.469,08	26,50	1.135.799,29	11,51	2.640.669,79		2.640.669,79
CREDITO TRIBUTARIO IVA	123.134,29	0,86	-	0,00	123.134,29		123.134,29
CREDITO TRIBUTARIO - IMPUESTO A LA RENTA	303.472,15	2,13	-	0,00	303.472,15		303.472,15
VALORES IVA	3,05	0,00	-	0,00	3,05		3,05
<b>REALIZABLE</b>	<b>9.098.913,10</b>	<b>17,82</b>	<b>9.499.580,17</b>	<b>18,35</b>	<b>(400.667,07)</b>		
PRODUCTO TERMINADO Y ELABORADOS	2.235.507,56	24,57	2.385.978,44	25,12	(150.470,88)	150.470,88	
PRODUCTOS EN PROCESO	1.401.367,06	15,40	2.417.544,79	25,45	(1.016.177,73)	1.016.177,73	
MATERIA PRIMA	-	-	-	0,00	-		
MATERIA PRIMA Y MATERIALES	3.574.266,20	39,28	3.316.333,41	34,91	257.932,79		257.932,79
BOTELLAS	638.589,49	7,02	585.318,81	6,16	53.270,68		53.270,68
REPUESTOS	402.810,80	4,43	323.927,19	3,41	78.883,61		78.883,61
INVENTARIO PRODUCTOS EN TRANSITO Y BODEGA	568.783,50	6,25	470.477,53	4,95	98.305,97		98.305,97
IMPORTACIONES POR LIQUIDAR	277.588,49	3,05	-	0,00	277.588,49		277.588,49
<b>PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>1.645.441,66</b>	<b>3,22</b>	<b>1.990.060,97</b>	<b>3,84</b>	<b>(344.619,31)</b>		
VALORES PAGADOS POR ANTICIPADO	289.104,28	17,57	125.967,54		163.136,74		163.136,74
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	357.631,46	21,73	125.578,48	6,31	232.052,98		232.052,98
PATENTES GARANTIAS Y LICENCIAS	-	-	114.781,06	5,77	(114.781,06)	114.781,06	
ANTICIPO PROVEEDORES	998.705,92	60,70	1.623.733,89	81,59	(625.027,97)	625.027,97	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>25.670.907,29</b>	<b>50,27</b>	<b>30.029.059,50</b>	<b>58,00</b>	<b>(4.358.152,21)</b>		
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	<b>20.578.881,85</b>	<b>40,30</b>	<b>18.578.361,23</b>	<b>35,88</b>	<b>2.000.520,62</b>		
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DEPRECIABLE</b>	<b>13.893.700,37</b>	<b>27,21</b>	<b>12.711.177,00</b>	<b>24,55</b>	<b>1.182.523,37</b>		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	21.336.163,18		19.192.181,26		2.143.981,92		2.143.981,92
DEPRECIACION ACUMULADA, PROPIEDAD, PLANTA Y	(7.442.462,81)		(6.481.004,26)		(961.458,55)	961.458,55	
<b>ACTIVO NO DEPRECIABLE</b>	<b>6.685.181,48</b>	<b>13,09</b>	<b>5.867.184,23</b>	<b>11,33</b>	<b>817.997,25</b>		
TERRENOS	6.539.709,23	31,78	5.835.184,23	99,45	704.525,00		704.525,00
CONSTRUCCIONES EN CURSO	145.472,25	0,71	32.000,00	0,55	113.472,25		113.472,25
<b>OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO</b>	<b>5.092.025,44</b>	<b>9,97</b>	<b>11.450.698,27</b>	<b>22,12</b>	<b>(6.358.672,83)</b>		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	6.762,52	0,13	6.762,52		-		
OTROS ACTIVOS NO OPERACIONALES	1.349.922,25	26,51	4.213.858,37	36,80	(2.863.936,12)	2.863.936,12	
DERECHOS FIDUCIARIOS	-	-	20.849,33	0,18	(20.849,33)	20.849,33	
ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	1.652.234,47	32,45	1.652.234,47	14,43	-		
INVERSIONES EN ACCIONES	1.987.106,20	39,02	5.460.993,58	47,69	(3.473.887,38)	3.473.887,38	
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	96.000,00	1,89	96.000,00	0,84	-		
<b>PASIVO</b>	<b>(33.279.813,46)</b>	<b>100,00</b>	<b>(28.024.910,46)</b>	<b>100,00</b>	<b>(5.254.903,00)</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>(25.208.131,35)</b>	<b>75,75</b>	<b>(23.846.322,46)</b>	<b>85,09</b>	<b>(1.361.808,89)</b>		
CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES	(15.549.501,06)	61,68	(9.311.276,07)	39,05	(6.238.224,99)	6.238.224,99	
OBLIGACIONES BANCARIAS	(1.004.094,30)	3,98	(2.749.896,49)	11,53	1.745.802,19		1.745.802,19
SOBREGROS CONTABLES	(1.302.559,97)	5,17	(544.779,70)	2,28	(757.780,27)	757.780,27	
PORCIÓN CORRIENTE DE VALORES EN CIRCULACIÓN	(250.000,00)	0,99	(520.000,00)	2,18	270.000,00		270.000,00
IMPUESTOS POR PAGAR	(2.912.139,87)	11,55	(2.417.734,80)	10,14	(494.405,07)	494.405,07	
BENEFICIOS SOCIALES	(255.546,80)	1,01	(238.612,36)	1,00	(16.934,44)	16.934,44	
OBLIGACIONES CON EL IESS	(79.740,86)	0,32	(81.157,85)	0,34	1.416,99		1.416,99
INTERESES POR PAGAR	(3.748,72)	0,01	-	0,00	(3.748,72)	3.748,72	
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(3.550.662,28)	14,09	(6.295.852,16)	26,40	2.745.189,88		2.745.189,88

PARTICIPACIONES POR PAGAR	(168.891,98)	0,67	(842.248,08)	3,53	673.356,10		673.356,10
TRANSITORIAS	(131.245,51)	0,52	(844.764,95)	3,54	713.519,44		713.519,44
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>(8.071.682,11)</b>	<b>24,25</b>	<b>-4.178.588,00</b>	<b>14,91</b>	<b>(3.893.094,11)</b>		
PROVISION LEYES SOCIALES	(2.643.523,80)	32,75	(2.296.543,08)	5,50	(346.980,72)	346.980,72	
OBLIGACIONES BANCARIAS L/PLAZO	(2.678.694,63)	33,19	(1.632.044,92)	3,91	(1.046.649,71)	1.046.649,71	
OBLIGACIONES CON GARANTIAS FIDUCIARIAS	-	-	(250.000,00)	0,60	250.000,00		250.000,00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	(2.749.463,68)	34,06	-		(2.749.463,68)	2.749.463,68	
<b>PATRIMONIO</b>	<b>(17.786.791,32)</b>	<b>100,00</b>	<b>-23.440.075,74</b>	<b>100,00</b>	<b>5.653.284,42</b>		
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO	(15.185.165,00)	85,37	(15.185.165,00)	64,78	-		
<b>RESERVAS</b>	<b>(13.396.580,19)</b>	<b>75,32</b>	<b>(13.088.578,35)</b>	<b>55,84</b>	<b>(308.001,84)</b>		
RESERVAS	(7.860.695,87)		(13.088.578,35)		5.227.882,48		
SUPERAVIT POR REVALUACION PROPIEDADES	(5.535.884,32)		-5.535.884,32		-		
RESERVA FACULTATIVA	(308.001,84)	2,30	-	0,00	(308.001,84)		
RESERVA DE CAPITAL	(42.371,09)	0,32	(42.371,09)	0,32	-		
RESERVA LEGAL	(1.254.985,43)	9,37	(1.254.985,43)	9,59	-		
RESERVA POR REVALORIZACIÓN	(6.255.337,51)	46,69	(6.255.337,51)	47,79	-		
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>8.289.899,06</b>	<b>(46,61)</b>	<b>4.833.667,61</b>	<b>-20,62</b>	<b>3.456.231,45</b>		<b>3.456.231,45</b>
RESULTADOS ACUMULADOS MAS PERDIDAS EN INVER	4.396.111,18		922.223,80		3.473.887,38		
UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES	1.090.954,87		1.108.610,80		(17.655,93)		
RESULTADOS ACUM. ADM. POR 1RA. VEZ NIIF	2.802.833,01		2.802.833,01		-		
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>2.505.054,81</b>	<b>(14,08)</b>	<b>(308.001,84)</b>	<b>1,31</b>	<b>2.813.056,65</b>		<b>2.505.054,81</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>(51.066.604,78)</b>	<b>(100,00)</b>	<b>(51.772.988,04)</b>	<b>-100,00</b>		<b>21.429.418,53</b>	<b>21.429.418,53</b>

0,00

**CORPORACION AZENDE S. A.**  
**BALANCE DE RESULTADOS COMPARATIVO DE 2016 Y 2015**

Nombre Cuenta	TOTAL		TOTAL		Variaciones
	31/12/2016	%	31/12/2015	%	
<b>VENTAS NETAS</b>	<b>(29.976.325,08)</b>	<b>100,00</b>	<b>(34.557.379,12)</b>	<b>100,00</b>	4.581.054,04
<b>VENTAS BRUTAS</b>	<b>(30.369.387,97)</b>		<b>(34.825.538,98)</b>		4.456.151,01
<b>DESCUENTOS EN VENTAS</b>	<b>393.062,89</b>		<b>268.159,86</b>		124.903,03
<b>DEVOLUCIONES</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		-
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	<b>19.392.716,74</b>	<b>-64,69</b>	<b>22.303.485,39</b>	<b>-64,54</b>	(2.910.768,65)
<b>COMPRAS</b>	<b>18.621.828,93</b>		<b>22.568.408,80</b>		(3.946.579,87)
<b>COSTO DE PRODUCCIÓN</b>	<b>1.033.348,86</b>		<b>-</b>		1.033.348,86
<b>DIFERENCIAS ESTANDAR</b>	<b>(30.544,07)</b>		<b>-</b>		(30.544,07)
<b>DESCUENTOS EN COMPRAS</b>	<b>(231.916,98)</b>		<b>(264.923,41)</b>		33.006,43
					-
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>(10.583.608,34)</b>	<b>35,31</b>	<b>(12.253.893,73)</b>	<b>35,46</b>	1.670.285,39
<b>MENOS GASTOS:</b>	<b>13.088.663,14</b>	<b>100,00</b>	<b>11.945.891,89</b>	<b>100,00</b>	1.142.771,25
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>13.626.450,65</b>	<b>104,11</b>	<b>11.125.240,75</b>	<b>93,13</b>	2.501.209,90
GASTOS DE MERCADEO	2.671.531,92	20,41	2.001.501,04	16,75	670.030,88
GASTOS DE DISTRIBUCIÓN	2.874.173,31	21,96	2.722.720,52	22,79	151.452,79
GASTOS DE VENTAS	-	-	-	0,00	-
GASTOS DE ADMINISTRACION	8.080.745,42	61,74	6.401.019,19	53,58	1.679.726,23
					-
<b>NO OPERACIONALES</b>	<b>(537.787,51)</b>	<b>(4,11)</b>	<b>820.651,14</b>	<b>6,87</b>	(1.358.438,65)
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>623.466,41</b>	<b>4,76</b>	<b>760.044,53</b>		(136.578,12)
<b>OTROS INGRESOS</b>	<b>(1.742.615,39)</b>		<b>(1.163.319,66)</b>		(579.295,73)
<b>OTROS EGRESOS</b>	<b>841.635,64</b>		<b>1.060.359,56</b>		(218.723,92)
<b>IMPUESTOS FISCALES</b>	<b>(260.274,17)</b>		<b>163.566,71</b>		(423.840,88)
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	<b>2.505.054,80</b>	<b>(8,36)</b>	<b>(308.001,84)</b>	<b>0,89</b>	2.813.056,64