

INFORME DE COMISARIO

Cuenca, 26 de Marzo de 2015

Señor Ingeniero

Juan Diego Castanier

DIRECTOR EJECUTIVO – REPRESENTANTE LEGAL

CORPORACION AZENDE CIA. LTDA.

Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente me es grato informar a usted, que en calidad de Comisario y en cumplimiento a su gentil mandato, he procedido a revisar el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias de su estimada compañía, al 31 de Diciembre de 2014.

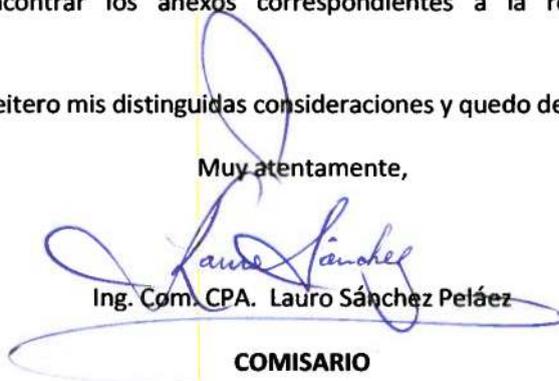
Las cifras que aparecen en los estados financieros, demuestran en forma razonable, la situación económica y financiera de la Compañía, debido a que se han aplicado las normas contables establecidas por los organismos de control y que se encuentran en vigencia para el año 2014.

Los estados financieros han sido revisados de acuerdo a los principios de auditoría de general aceptación y según las circunstancias. Los resultados satisfactorios que se han obtenido en el ejercicio económico del año 2014, demuestran la eficiencia de sus directivos para mantener y consolidar la situación económica de la entidad que se refleja en sus balances y anexos, razón por la que me permito recomendar su aprobación.

Adjunto sírvase encontrar los anexos correspondientes a la revisión para su mejor conocimiento.

Sin otro particular, reitero mis distinguidas consideraciones y quedo de usted.

Muy atentamente,



Ing. Com. CPA. Lauro Sánchez Peláez

COMISARIO

ANEXO A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE CORPORACIÓN AZENDE CIA. LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

PRÁCTICAS CONTABLES Y FINANCIERAS:

Por medio del presente anexo, me es grato informar que he procedido a revisar en los estados financieros, la aplicación de los principios contables establecidos en las normas de la Superintendencia de Compañías, en las NECs y NIIFs, (Normas Internacionales de Información Financiera) con la finalidad de verificar la uniformidad de las cuentas contables con relación al año anterior, el orden, la confiabilidad de las cifras y la amplitud de la información, la que servirá de apoyo a los usuarios y a la administración para la toma de sus decisiones. Es importante mencionar además, que durante el ejercicio económico del año 2014, se han dado cumplimiento con todas las disposiciones legales, como: de la Ley de Compañías; con la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento; con el Código del Trabajo; Ley de Seguridad Social, etc. vigentes para el año 2014.

Las cifras que aparecen en los estados financieros y sus anexos, se encuentran registradas en dólares de los Estados Unidos de América.

Adjunto me permito presentar un resumen del Balance General y del Balance de Pérdidas y Ganancias, en forma trimestral por el año 2014 y comparativo con los saldos de 31 de Diciembre de 2013, lo que nos permite verificar la estructura contable, las variaciones y la evolución de las cifras como consecuencia de las actividades diarias de la entidad.

ANÁLISIS DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS DEL ACTIVO:

Los valores del Activo son los recursos controlados por la empresa como consecuencia de los acontecimientos y del cual se esperan beneficios económicos futuros. El valor del total del Activo, asciende a la suma de US \$60.732.872,65, se ha incrementado en US \$714.131,08 con relación al saldo del ejercicio económico de 2013; este incremento representa el 1,19%.

El Activo se encuentra clasificado en dos grupos como: **Activo Corriente** por US \$29.859.545,30 que representa el 49,17% y el **Activo no Corriente** por US \$30.873.327,35 equivalente al 50,83% del total del Activo.

El Activo Corriente se compone de los siguientes grupos de cuentas:

Disponible: Alcanza a la suma de US \$411.033,67 con el 0,68% del total del activo. Este grupo está integrado por las cuentas de Caja, por \$52.516,22 con el 12,78%; Bancos por \$61.851,12 con el 15,05% e Inversiones temporales, por la suma de US \$296.666,33 y representa el 72,18% del valor total del Disponible. Su relación con el valor del Pasivo Corriente, es del 1,76% observándose el riesgo de deficiencia de liquidez, ante la posible exigencia de los pasivos corrientes. Al cierre del ejercicio anterior, su relación fue del 4,22%.

Exigible: el activo exigible alcanza a la suma de US \$18.044.195,25 equivalente al 29,71% del total del activo. Al cierre del año anterior, este porcentaje fue del 31,60%. La cuenta más importante es la de CLIENTES NO RELACIONADOS, con US \$9.234.493,47 con el 51,18%; CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS por \$233.825,41 con el 1,30%; PRESTAMOS A TERCEROS por \$5.301.490,64 con el 29,38%; CREDITO TRIBUTARIO POR IMP. A LA RENTA por \$1.319.914,72 con el 7,31% y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, por \$1.954.471,01 con el 10,83% del total del exigible.

El valor de la cuenta CLIENTES, muestra una rotación de 5,01 veces en relación con las ventas netas del ejercicio económico y con un período de cobro promedio de 72,84 días, En el ejercicio del año 2013, estos datos fueron de 6,20 de rotación y de 58,05 días.

Realizable: Los inventarios de los Productos Terminados y de los Productos en Proceso incluyen la correspondiente distribución de los costos fijos y costos variables utilizados en su producción. Las cuentas del activo realizable son las siguientes: Productos Terminados por la suma de \$2.428.068,43 equivalente al 25,88%; los Productos en Proceso por \$1.569.103,23 representan el 16,72%; el inventario de la Materia Prima alcanza a \$ 3.919.297,994 equivalente al 41,77%; los Repuestos por \$312.344,35 con el 3,33%; los Productos en Tránsito por \$451.441,99 con el 4,81%; Las Importaciones por Liquidar por \$740.683,42 con el 7,89% y la Provisión para la baja de Inventarios por \$(38.852,89) con el (0,41%) del total del activo realizable.

El valor total del Realizable es de \$9.382.086,52 representa el 15,45% del total del Activo. Al comparar con el saldo del año anterior, ha tenido la disminución de \$3.330.075,31 que significa el 26,19%.

La relación con el total del Costo de Ventas es de 3,50 veces y el año anterior fue 4,81 veces de rotación, es decir que los inventarios alcanzarían para 104,03 días y el año

anterior fue para 74,81 días de ventas, considerándose una provisión razonable para la continuidad del negocio.

Pagos anticipados: Los Pagos Anticipados suman US \$2.022.229,86 y representa el 3,33% del activo total. Las cuentas más importantes son: VALORES PAGADOS POR ANTICIPADO por \$1.245.903,16 con el 61,61%; SEGUROS, por US \$153.982,34 con el 7,61%, que corresponde a las primas pagadas para asegurar el equipo y maquinaria, los vehículos, riesgos industriales, seguro de créditos, seguros contra incendio, contra robos, seguros de fidelidad, de responsabilidad civil, entre otros. Es decir, la compañía se encuentra debidamente asegurada contra todo riesgo; ANTICIPOS A PROVEEDORES, por \$515.761,31 con el 25,50% y VALORES PAGADOS POR DEVENGAR por \$106.583,05 con el 5,27% del valor total de pagos anticipados.

Activo no Corriente.- Este grupo de cuentas esta integrado por "Propiedades Planta y Equipo" o Activos fijos con el 70,83% y Otros activos a largo plazo con el 29,17% del total del Activo Corriente.

Propiedades, Planta y Equipo: El valor de los activos fijos depreciables neto, alcanza a la suma de US \$14.233.520,29 equivalente al 23,44% del activo total. El costo de adquisición de los Activos fijos depreciables fue de US \$19.992.778,91 con el incremento de \$1.011.119,34 al comparar con el saldo del año anterior. La Depreciación Acumulada de los Activos Fijos, alcanza al valor de \$5.759.258,62 con el incremento de US \$1.122.071,86 con relación al saldo del año anterior. Este valor representa el 28,81% del valor de costo de los activos fijos depreciables, observándose que se aplican las depreciaciones en consideración a la vida útil de los activos y a las prácticas contables.

Con relación a los activos fijos no depreciables, se registran el valor de Terrenos y de construcciones en curso por \$7.632.842,27 con el 34,91% del total de los activos fijos y ha tenido el incremento de \$3.090.511,38 en relación al año anterior, valor que representa el 68,04%.

Otros activos a largo plazo: El valor de estas cuentas suman US \$ 9.006.964,79 equivalente al 14,83% del total del activo; Los nombres de las cuentas en orden de su valor, corresponden a: **Inversiones** en acciones y aportes para futuras capitalizaciones en otras empresas por \$ 7.333.118,47 equivalente al 81,42% y Otros Activos no Corrientes por \$1.673.846,32 con el 18,58% del total del grupo.

El valor de los activos a largo plazo ha tenido el incremento de \$1.893.771,51 equivalente al 26,62% en relación al saldo ejercicio anterior.

CUENTAS DEL PASIVO:

EL Pasivo es la obligación presente de la Compañía que proviene de acontecimientos pasados; de su registro se esperan beneficios futuros a través de la salida de recursos. El total de las cuentas del Pasivo alcanza a la suma de US \$30.196.996,92 que significa el 49,72% del valor del Activo total. Al comparar con el Pasivo del año anterior, se verifica la disminución de \$5.189.080,17 que representa el 14,66%.

Las cuentas del pasivo se encuentran clasificadas en: Pasivo Corriente, con el 77,21% y el Pasivo a largo plazo con el 22,79% de su valor total.

El Pasivo corriente.- Alcanza a la suma de \$ 23.314.232,15 y esta integrada por las siguientes cuentas: CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES, por \$10.918.729,86 con el 46,83%; OBLIGACIONES BANCARIAS por \$4.812.131,71 con el 29,64%; VALORES EN CIRCULACION por \$1.954.789,02 con el 8,38%; IMPUESTOS POR PAGAR por \$1.847.806,58 con el 7,93%; BENEFICIOS SOCIALES, por \$78.180,69 con el 0,34%; OBLIGACIONES CON EL IESS, por \$76.982,87 con el 0,33%; OTRAS CUENTAS POR PAGAR, por \$2.999.876,28 con el 12,87%; PARTICIPACIONES POR PAGAR por \$120.871,61 con el 0,52% y PASIVOS TRANSITORIOS por \$504.863,53 con el 2,17% del total del Pasivo Corriente.

La cuenta de **Proveedores**, al relacionar con el Costo de Ventas, se obtiene un promedio de crédito de 121 días plazo. Al comparar con el saldo del año anterior, se observa la reducción de \$3.055.568,73 que representa el 21,87%.

Pasivo no Corriente.- La suma del pasivo a largo plazo es de \$6.882.764,77 equivalente al 11,33% del total del Activo. Ha tenido la reducción de US \$512.247,35 con relación al saldo del año anterior. En este grupo se registran las cuentas de Provisión para Leyes sociales, por \$2.334.156,68 con el 33,91% del pasivo no corriente y corresponde a las provisiones para la Jubilación Patronal y la Bonificación para Desahucio. La cuenta de Obligaciones Bancarias, registra la suma de \$4.548.608,09 con el 66,09% del pasivo no corriente.

PATRIMONIO:

El valor del Patrimonio, alcanza al valor de US \$28.045.184,14 más las utilidades del ejercicio económico del año 2014, alcanza a la suma de US \$30.535.875,73. Este valor representa el 50,28% del total del Activo. El patrimonio esta integrado por el Capital Pagado por \$13.667.893,00 con el 48,74%; las Reservas por \$15.802.611,53 con el 56,35%; Resultados Acumulados por \$(1.425.320,39) con el (5,08%) y con los Resultados del Ejercicio por \$2.490.691.59

ÍNDICES DE SOLVENCIA:

Ejercicio económico	2013	2013
Pasivo total/Patrimonio	1,07	1,43

Patrimonio/Activo total	0,46	0,41
Capital de Trabajo	1,28	1,21
Pasivo total/Activo total	0,49	0,58

FUENTES Y USOS DE FONDOS:

Conforme al Balance General comparativo por los ejercicios 2014 y 2013 se puede observar el FLUJO DE FONDOS o movimiento de las cuentas conforme al siguiente cuadro:

FUENTES:	VALOR	%
CAJAS	140.787,88	0,46
BANCOS	769.493,22	2,53
CTAS. X COBRAR - CLIENTES RELACION.	6.751.194,40	22,20
NOTAS DE CREDITO DE PROVEEDORES	285,89	0,00
PRESTAMOS A SOCIOS	934.691,87	3,07
ANTICIPO A PROVEEDORES	227.742,70	0,75
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO RENTA	9.360,38	0,03
PRODUCTO TERMINADO	5.481.680,10	18,02
MATERIALES	1.043.253,62	3,43
BOTELLAS	838.261,33	2,76
IMPORTACIONES POR LIQUIDAR	98.823,01	0,32
PROVISION BAJA DE INVENTARIOS	38.852,89	0,13
SEGUROS ANTICIPADOS	239.164,53	0,79
ANTICIPOS GASTOS DE VIAJE	24.468,59	0,08
DEPRECIACION ACUMULADA, MAQUIN. PLANTA,	1.122.071,86	3,69
CONSTRUCCIONES EN CURSO	668.643,64	2,20
OTROS ACTIVOS NO OPERACIONALES	6.762,52	0,02
PRESTAMOS A TERCEROS	20.849,33	0,07
ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA	928.399,00	3,05
ACTIVOS INTANGIBLES	60.000,01	0,20
OBLIGACIONES BANCARIAS	371.576,31	1,22
VALORES EN CIRCULACION CORTO PLAZO	384.482,51	1,26
OBLIGACIONES CON EL IEES	76.982,87	0,25
PARTICIPACIONES POR PAGAR	120.871,61	0,40
PASIVOS TRANSITORIOS	315.661,78	1,04
PROVISION LEYES SOCIALES L/PLAZO	131.683,06	0,43
OBLIGACIONES BANCARIAS L/PLAZO	3.706.069,59	12,18
INCREMENTO PATRIMONIO	5.903.211,25	19,41
TOTALES	30.415.325,75	100,00
USOS:	VALOR	%
INVERSIONES TEMPORALES	139.134,02	0,46
CTAS POR COBRAR - CLIENTES NO RELACION	2.429.825,53	7,99
PROVISION PARA INCOBRABLES	225.752,24	0,74
CTAS POR COBRAR - EMPLEADOS	7.184,53	0,02
PRESTAMOS A TERCEROS	3.377.348,72	11,10
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	736.334,23	2,42

PRODUCTOS EN PROCESO	1.301.947,62	4,28
MATERIA PRIMA	2.320.463,25	7,63
REPUESTOS	96.942,78	0,32
INVENT. PRODUCTOS EN TRANSITO	451.441,99	1,48
VALORES PAGADOS POR ANTICIPADO	1.245.903,16	4,10
VALORES PAGADOS POR DEVENGAR	106.583,05	0,35
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	1.011.119,34	3,32
TERRENOS Y CONSTRUCCIONES EN CURSO	3.759.155,02	12,36
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1.673.846,32	5,50
INVERSIONES L/PLAZO	1.235.936,05	4,06
CTAS POR PAGAR A PROVEEDORES	3.055.568,73	10,05
PORCION CORRIENTE DE L/PLAZO	651.060,94	2,14
IMPUESTOS POR PAGAR	923.439,87	3,04
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	669.761,22	2,20
PRESTAMOS POR PAGAR A TERCEROS	525.000,00	1,73
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	121.577,14	0,40
VALORES EN CIRCULACION	4.350.000,00	14,30
TOTALES	30.415.325,75	100,00

BALANCE DE RESULTADOS:

Dentro del resumen del Balance de Resultados, elaborado en forma trimestral por el año 2014 y comparativo con Diciembre de año 2013 que se adjunta, se puede observar el resultado de las ventas netas con un comportamiento mensual casi lineal en relación a su volumen. Las ventas acumuladas del ejercicio 2014, alcanzan a la cifra de US \$46.267.815,19 equivalente al promedio mensual de \$7.855.651,27 o al promedio diario de \$126.761,14, como resultado de una gran actividad de mercadeo de la entidad.

Al comparar las cifras de las ventas netas con las del ejercicio anterior, se observa la disminución de \$ 37.792.864,33 que representa el 44,96%.

El Costo de Ventas, alcanza a la suma de US \$ 32.919.438,71 que representa el 71,15% de las ventas netas y comparado con el año anterior, este porcentaje es similar, que fue del 72,76%.

Con relación al volumen del costo de ventas, ha tenido una reducción de \$28.247.218,30 equivalente al 46,18%.

El costo de ventas significa el costo de los productos para ponerlos en condiciones para la venta, incluyendo todos los gastos o costos fijos y variables que inciden en el proceso de producción, que se registran contablemente y sus cifras aparecen en el Balance de Resultados.

La Utilidad Bruta en ventas, alcanza al valor de \$ 13.348.376,48 y representa el 28,85% del total de las ventas netas del ejercicio. Este porcentaje se ha mantenido similar al obtenido en el ejercicio de 2013 que fue del 27,24%.

El valor total de los Gastos, asciende a la suma de \$10.857.684,89 que representa el 23,47% del valor de las ventas netas. Los Gastos mantienen una clasificación contable adecuada, como Gastos operacionales y no operacionales. Los operacionales están integrados por: Gastos de Mercadeo o Comerciales por \$1.990.107,81 con el 18,33%; los Gastos de Distribución por \$2.520.007,19 con el 23,21%; y los Gastos de Administración por \$7.163.601,96 con el 65,98% del total de los gastos.

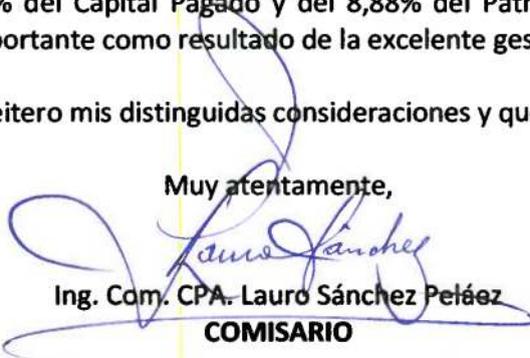
Los gastos e ingresos no operacionales están integrados por los Gastos Financieros por US \$1.399.896,78 que representan el 12,89% del total de los gastos y el 12,37% del total de Pasivos Financieros con costo. El valor neto de otros ingresos y egresos no operacionales, alcanzan a la cifra de \$816.032,07 como ingresos.

Al comparar el total de Gastos con los datos del ejercicio anterior, se observa la disminución de US \$9.890.442,37 lo que representa el 47,66%.

La utilidad operacional del ejercicio alcanza a la cifra de US \$2.490.691,59 que representa el 18,22% del Capital Pagado y del 8,88% del Patrimonio, constituyendo una utilidad muy importante como resultado de la excelente gestión administrativa.

Sin otro particular, reitero mis distinguidas consideraciones y quedo de ustedes.

Muy atentamente,



Ing. Com. CPA. Lauro Sánchez Peláez

COMISARIO

CORPORACION AZENDE CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS, 2014 CON 2013

Número Cuenta	31/03/2014		30/06/2014		30/09/2014		31/12/2014		%	31/12/2013		%	Variaciones	FUENTES	USOS
	ACTIVO														
ACTIVO CORRIENTE	54.963.754,02	51.116.946,45	53.578.455,69	60.732.872,65	100,00	60.018.741,57	100,00	714.131,08							
DISPONIBLE	29.299.267,28	25.594.799,13	29.138.770,17	29.650.545,30	49,17	34.018.744,99	56,68	(4.159.199,29)							
CALAS	1.239.331,33	1.127.777,79	1.189.877,99	411.033,67	0,68	1.182.180,75	3,48	(771.147,08)							
BANCCOS	42.103,25	43.080,41	47.516,22	52.516,22	12,78	193.304,10	16,35	(140.787,88)							
INVERSIONES TEMPORALES	1.197.228,08	916.467,63	269.046,98	61.851,12	15,05	831.344,34	70,32	(769.493,22)							
	-	168.229,75	873.314,79	296.666,33	72,18	157.532,31	13,33	139.134,02							
EXIGIBLE	18.754.958,74	14.033.628,37	16.342.763,67	18.044.195,25	29,71	18.963.282,54	31,60	(919.087,29)							
CTAS X COBRAR - CLIENTES NO RELACION	10.888.018,11	7.482.248,09	8.792.153,89	9.234.493,47	51,18	6.804.667,94	35,86	2.429.825,53							
CTAS X COBRAR - CLIENTES RELACION	-	-	-	-	-	6.751.194,40	35,60	(6.751.194,40)							
PROVISION PARA INCOBRABLES	-	-	-	-	-	(225.752,24)	-1,19	225.752,24							
CLIENTES POR COBRAR EMPLEADOS	243.270,55	245.557,86	293.252,09	231.825,41	1,30	226.640,88	1,20	7.184,53							
NOTAS DE CREDITO DE PROVEEDORES	-	-	-	-	-	285,89	0,00	(285,89)							
PRESTAMOS A SOCIOS	1.226.754,55	400.157,98	709.955,74	-	-	934.691,87	4,93	(934.691,87)							
PRESTAMOS A TERCEROS	1.997.421,45	3.429.152,37	3.791.776,23	5.301.490,64	29,38	1.924.141,92	10,15	3.377.348,72							
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2.816.685,68	1.401.755,96	1.554.440,26	1.954.471,01	10,83	1.218.136,78	6,42	736.334,23							
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA	1.582.808,40	1.074.756,11	1.201.185,46	1.319.914,72	7,31	1.329.275,10	7,01	(9.360,38)							
REALIZABLE	7.798.067,63	6.750.175,32	10.283.968,42	9.382.086,52	15,45	12.712.161,83	21,16	(3.330.075,31)							
PRODUCTO TERMINADO	2.367.358,71	2.216.195,08	2.698.633,77	2.428.068,43	25,88	7.999.748,53	62,22	(5.481.680,10)							
PRODUCTOS EN PROCESO	360.123,85	375.424,96	705.923,55	1.569.103,23	16,72	267.155,61	2,10	1.301.947,62							
MATERIA PRIMA	2.801.380,01	2.225.736,15	1.750.858,03	3.919.297,99	41,77	1.598.834,74	12,58	2.320.463,25							
MATERIALES	-	-	-	-	-	1.043.253,62	8,21	(1.043.253,62)							
BOTELLAS	-	-	-	-	-	838.261,33	6,59	(838.261,33)							
REPOSTOS	212.686,04	213.562,15	239.511,63	312.344,35	3,33	215.401,57	1,69	96.942,78							
INVENTARIO PRODUCTOS EN TRANSITO	1.795.560,15	2.610.102,02	3.414.969,63	451.441,99	4,81	-	0,00	451.441,99							
IMPORTACIONES POR LIQUIDAR	320.958,87	1.349.560,96	1.834.071,81	740.683,42	7,89	839.506,43	6,60	(98.823,01)							
PROVISION BAJA DE INVENTARIOS	(120.000,00)	(240.000,00)	(360.000,00)	(38.852,89)	(0,41)	-	0,00	(38.852,89)							
PAGADOS POR ANTICIPADO	1.476.909,58	1.683.317,65	1.322.160,09	2.022.229,86	3,33	1.161.119,47	1,93	861.110,39							
VALORES PAGADOS POR ANTICIPADO	-	998.925,33	889.972,62	1.246.903,16	61,61	0,00		1.245.903,16							
SEGUROS	272.981,62	81.893,34	36.129,02	153.982,34	7,61	393.146,87	33,86	(239.164,53)							
ANTICIPO GASTOS DE VIAJE	-	-	-	-	-	24.468,59	2,11	(24.468,59)							
ANTICIPO PROVEEDORES	1.157.218,75	434.043,71	265.845,00	515.761,31	25,50	743.504,01	64,03	(227.742,70)							
VALORES PAGADOS POR DEVENGAR	46.709,21	168.555,27	130.213,45	106.583,05	5,27	-		166.583,05							
ACTIVO NO CORRIENTE	25.754.486,74	25.522.147,42	24.439.685,52	30.872.327,35	50,83	25.999.996,98	43,32	4.873.330,37							
ACTIVOS FIJOS	18.623.866,69	18.486.527,38	18.119.146,48	21.866.362,56	36,00	18.886.803,70	31,47	2.979.558,86							
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DEPRECIABLE	14.053.782,81	13.833.580,64	13.546.198,74	14.233.520,29	23,44	14.344.472,81	23,90	(110.952,52)							
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	18.979.487,80	19.017.400,94	18.976.153,83	19.992.778,91	78,91	18.981.659,57	75,57	1.011.119,34							
DEPRECIACION ACUMULADA, PROPIEDAD, PLANTA Y	(4.925.704,99)	(5.183.421,30)	(5.429.955,09)	(5.759.258,62)		(4.637.186,76)		(1.122.071,86)							
ACTIVO NO DEPRECIABLE	4.570.083,88	4.572.946,74	4.572.946,74	7.632.842,27	12,57	4.542.330,89	7,57	3.090.511,38							
TERRENOS Y CONSTRUCC EN CURSO	4.570.083,88	4.572.946,74	4.572.946,74	7.632.842,27	34,91	3.873.878,25	85,28	3.759.155,02							

CORPORACION AZENDE CIA. LTDA.
BALANCE DE RESULTADOS TRIMESTRALES DE 2014

Nombre Cuenta	1ER TRIMESTRE ENE/MARZO	2DO TRIMESTRE ABR/JUNIO	3ER TRIMESTRE JUL/SEPT	4TO TRIMESTRE OCT/DIC	TOTAL 31/12/2014	%	TOTAL 31/12/2013	%
VENTAS NETAS	(13.078.737,45)	(10.666.156,61)	(10.796.460,98)	(11.726.460,15)	(46.267.815,19)	100,00	(84.060.679,52)	100,00
VENTAS BRUTAS	(13.078.737,45)	(10.666.156,61)	(10.796.460,98)	(11.726.460,15)	(46.267.815,19)	-	(91.383.923,23)	-
DESCUENTOS EN VENTAS	-	-	-	-	-	-	936.407,72	-
DEVOLUCIONES	-	-	-	-	-	-	6.386.835,99	-
COSTOS DE VENTAS	9.237.816,52	7.474.483,15	7.356.135,07	8.851.003,97	32.919.438,71	-71,15	61.166.657,01	-72,76
COMPRAS	9.293.537,96	7.191.228,54	7.702.417,47	9.306.817,67	33.494.001,64	-	61.883.478,20	-
COSTO DE PRODUCCIÓN	169,92	227.363,25	(322.132,79)	(308.759,67)	(403.359,29)	-	770,63	-
DIFERENCIAS ESTANDAR	-	-	-	-	-	-	2.060,70	-
DESCUENTOS EN COMPRAS	(55.891,36)	55.891,36	(24.149,61)	(147.054,03)	(171.203,64)	-	(719.652,52)	-
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	(3.840.920,93)	(3.191.673,46)	(3.440.325,91)	(2.875.456,18)	(13.348.376,48)	28,85	(22.894.022,51)	27,24
MENOS GASTOS:	2.544.035,89	3.111.407,11	2.379.291,49	2.822.950,40	10.857.684,89	100,00	20.748.127,26	100,00
GASTOS OPERACIONALES	2.842.269,95	2.920.511,19	3.176.222,25	2.734.713,57	11.673.716,96	107,52	22.235.548,48	107,17
GASTOS DE MERCADERO	491.070,02	468.579,35	699.046,77	331.411,67	1.990.107,81	18,33	3.345.006,41	16,12
GASTOS DE DISTRIBUCIÓN	1.031.398,86	282.551,53	591.716,39	614.340,41	2.520.007,19	23,21	3.073.743,68	14,81
GASTOS DE VENTAS	-	-	-	-	-	-	8.585.478,94	41,38
GASTOS DE ADMINISTRACION	1.319.801,07	2.169.380,31	1.885.459,09	1.788.961,49	7.163.601,96	65,98	7.006.657,34	33,77
GASTOS DE TECNOLOGIA	-	-	-	-	-	-	224.662,11	1,08
NO OPERACIONALES	(298.234,06)	190.895,92	(796.330,76)	88.236,83	(816.032,07)	(7,52)	(1.487.421,22)	-7,17
GASTOS FINANCIEROS	424.189,93	282.505,61	240.601,53	452.599,71	1.399.896,78	12,89	1.512.273,53	-
OTROS INGRESOS	(722.423,99)	(91.609,69)	(1.037.532,29)	(364.362,88)	(2.215.928,85)	-	(5.612.727,00)	-
OTROS EGRESOS	-	-	-	-	-	-	2.613.032,25	-
UTILIDAD OPERATIVA	(1.296.885,04)	(80.266,35)	(1.061.034,42)	(52.505,78)	(2.490.691,59)	5,38	(2.145.895,25)	2,55